

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

CNS 081851.2.0041749-67

MATRÍCULA N.º 41.749

DATA:- 25 de março de 2015.- Protocolo n.º 196.256 de 17/03/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 07 (sete), da quadra n.º 67 (sessenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Rua João Dalla Pria, 423, no **PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA**, subdivisão de parte do lote n.º 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: para a Rua 6, medindo 12,17 metros; lado direito, com a data n.º 08, medindo 25,00 metros; lado esquerdo, com a data n.º 06, medindo 25,00 metros; e finalmente aos fundos, com a data n.º 24, medindo 11,83 metros".- Inscrição Municipal n.º 02.062.367.0362.000.-

PROPRIETÁRIA:- **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Londrina-Pr, inscrita no CGC/MF sob o n.º 77.284.115/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 02 da matrícula n.º 463, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
 Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 196.256 de 17/03/2015. Penhora.-

DATA:- 25 de março de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 34/2014 (CSB), expedido aos 15 de dezembro de 2014, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009505-06.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra, **MARIA DE LOURDES SARLO**, com endereço na Avenida Caculo, s/nº - Chacara do Divino do Correio, Jussara-GO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da H. LUNARDELLI IMOVEIS E AGROPECUARIA LTDA, foi penhorada para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de **R\$ 573,32** (quinhentos e setenta e tres reais e trinta e dois centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 3,20.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-
 Oficiala Designada.-

R-2. M-41.749. Protocolo n.º 210.174 de 10/01/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora n.º 1041/2017, expedido aos 14/12/2017, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 08/01/2018, extraídos dos autos de Execução Fiscal n.º 0008029-25.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executados H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ/MF n.º 77.284.115-0001-80, com endereço à Rua Pernambuco, n.º 555, sala 1202, centro, Londrina-PR; e, **MARIA DE LOURDES SARLO**, CPF/MF n.º 206.588.189-53, com endereço na Avenida Dalvo Garcia, n.º 202, Jussara-GO, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento cujo valor da causa é de R\$ 1.206,99. FUNREJUS: Guia n.º 14000000003240672-5, pago no dia 16/01/2018, no valor de R\$ 2,41. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de janeiro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

R-3. M-41.749. Protocolo n.º 218.185 de 14/06/2019. Penhora.
Continua no verso

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
41.749

Pelo Mandado de Penhora expedido em 06/05/2019, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 17/05/2019, extraídos dos autos nº 0005762-90.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Maria de Lourdes Sarlo, com endereço na Rua José Quirino Bueno, nº 02, Vila Roberto Monteiro, Trindade-GO, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 686,94. Funrejus no valor de R\$ 1,37, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004793101, no dia 19/06/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de julho de 2019.

Escritor, Cintia Clementin Mendes:

CNM 081851.2.004749-67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 41.749. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 28 de abril de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

