

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
 AVALIADOR JUDICIAL  
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79  
 CAMBÉ – PARANÁ

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 28/2024

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 10287-13.2012.8.16.0056 de Execução Fiscal em que são partes: Município de Cambé/PR x ADELINA MARTINS DE MELO BARRIVIERA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1-“ Lote de terras sob o n. 10 (dez), da quadra n.º 05 (cinco), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado GOLDEN PARK II. subdivisão do lote n. 6-B, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 6, no rumo SE 41° 05' 00" NW com uma distância de 12,00 metros; fundos, confronta-se com o lote 7, no rumo SE 41° 05' 00" NW com uma distância de 12,00 metros; a esquerda confronta-se com o lote 9, no rumo SW 48° 55' 00" NE com uma distância de 25,00 metros, a direita confronta-se com o lote 11, no rumo SW 48° 55' 00" NE com uma distância de 25,00 metros". Tudo em conformidade com a matrícula Nº 40.287 do Cartório de Registro de imóveis local, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio o metro quadrado por aproximadamente R\$ 433,33, num total de.....R\$ 130.000,00

#### CONTÉM ESTE MÓVEL:

a)-. Uma residência em alvenaria, com aproximadamente 100,00 m², coberta com telhas tipo Eternit, piso bruto, parte externa sem reboco, com tijolos à vista. Tudo em estado regular de conservação, necessitando de reparos e acabamentos, que avalio por aproximadamente R\$ 900,00, num total de .....R\$ 90.000,00

=====

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 220.000,00**

=====

**AVALIADO** o imóvel acima descrito pela sua totalidade de por “DUZENTOS E VINTE MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 20 de Junho de 2024.

Vilma Aparecida Ribeiro  
 Avaliadora Designada

**Custas a Receber : R\$ 519,32**

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

