



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado Ficha
sob n.º 125.228 **REGISTRO GERAL** N.º 01
DATA 31 de março de 2.010.-
MATRÍCULA N.º 36.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º1-B-2 (um-B-dois), da quadra n.º05 (cinco), medindo a área de 205,30 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE CARLO", desta cidade, da subdivisão da data n.º1-B que por sua vez constituído pelos lotes n.ºs 08 e 08-B e parte dos lotes n.ºs 04-A e 07, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, -dentro das seg. divisas e confrontações:- "A Noroeste, confronta com a data n.º1-B-1, com 15,29 metros, a Nordeste, frente para a Rua Maria de Oliveira Melo, NW57°08'14"SE, com 10,919 metros, e segue em desenvolvimento de curva com 12,21 metros e raio de 5,24 metros, com a área de escape, a Sudeste, confronta com a Rua Francisco Verpa, NE76°36'12"SW, com 9,10 metros, a Sudoeste, confronta com parte da data n.º2-A, com 8,269 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ ROBERTO PEREZ, solteiro, maior e capaz, RG 4.062.543-7-PR, CPF 530.984.209-87 e VERGILIO PEREZ e s/m DRA. MARCIA DA SILVA PRADO PEREZ, RG 5.294.506-2-PR, CPF 749.046.719-52, ela advogada, RG 4.816.041-7-PR, CPF 014.677.079-02, todos brasileiros, res. e dom. n/cidade, eles imobiliários.-

REGISTRO ANTERIOR:-3/10.080 e averbação sob n.º10.080/A, ambos em maior porção e matriculado n.º34.412, deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de março de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR S cy

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128570186621C09345327683J Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYUE 7VP77 HWHV8 NAWFK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 125.229

REGISTRO GERAL

02

DATA 31 de março de 2.010.-

Conta da MAT. n.º 36.299

AV. N.º 1/36.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA DE TERRAS sob n.º1-B-2 (um-B-dois), da quadra n.º05 (cinco), medindo a área de 205,30 m², situada no "JARDIM MONTE CARLO", d/cidade, -com os demais característicos constantes d/matricula.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ROBERTO PEREZ e outro, qualificado na matrícula.-

FINALIDADE: Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria com a área construída de 76,15 m², -protocolada sob n.º0050046, ano de 2009, data de aprovação:-13.09.2009, n.º de ordem:-00002764.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 03.03.10 e dev. arquivado n/Cartório sob n.º13.531.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se sob n.º00002002/2009 exp. aos 03.11.2009.-Cert.Neg. de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º074722010/14022070 exp. aos 25.02.10, válida até 24.08.2010, da Rec.Federal.-ART do CREA-PR sob n.º3055944043 (Projeto e Execução).-FUNREJUS datado de 03.03.10, pagou R\$.56,14, no Itau local.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de março de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR ay

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

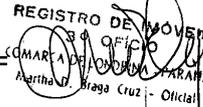
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128570186621C09345327683J Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYUE 7VP77 HWHV8 NAWFK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



GOMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>129.242</u>			N.º <u>03</u>
DATA <u>11 de novembro de 2.010.-</u>	Conta da MAT. n.º <u>36.299</u>	AV. N.º <u>2/36.299</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	RETIFICAÇÃO		
<p>Conforme requerimento assinado nesta cidade aos 11/11/2010, devidamente arquivado neste Cartório sob n° 14.021.-.- FICA AVERBADO A RETIFICAÇÃO do CPF. do Sr. VERGILIO PEREZ, que constou erroneamente na Matrícula n° 36.299, enquanto o correto é: CPF. n° 749.046.719-53, de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 11/11/2010, com o código de controle do comprovante: E2AC.FBC7.6107.0630, FELA Receita Federal (via internet).- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- D/R\$. 10,00.- GS*</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 11 de novembro de 2.010.- <i>[Handwritten Signature]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>			

CONF. POR *[Handwritten Signature]*

CONTINUA

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYUE 7VP77 HWHV8 NAWFK

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128570186621C09345327683J Consulta disponível por 30 dias



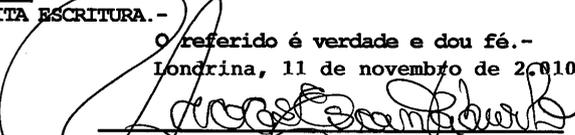
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>129.242</u>	N.º <u>04</u>
<u>DATA 11 de novembro de 2.010.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>36.299</u>
	REGISTRO n.º <u>3/36.299</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>VENDA E COMPRA</u>)
<p>DATA DE TERRAS sob nº 1-B-2 (um-B-dois), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 205,30 m²., situada no "JARDIM MONTE CARLO", d/cidade, <u>contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-</u> TRANSMITENTE:- <u>VERGILIO PEREZ</u>, CPF. 749.046.719-53, e s/m <u>MARCIA DA SILVA PRADO PEREZ</u> CPF. 014.677.079-02; e <u>LUIZ ROBERTO PEREZ</u>, solteiro, maior e capaz, CPF. 530.984.209-87; já qualificados no reg. anterior.- ADQUIRENTE:- <u>GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA</u>, solteira, maior e capaz, industrialria, RG. 0827423-1/AM e CPF. 310.789.742-68; e <u>VALTER MITIO MIYABE</u>, divorciado, empreiteiro, RG. 4.739.780-4/PR e CPF. 749.449.249-68, ambos brasileiros, res. e dom. n/cidade, à R. Maria de Oliveira Melo, 682.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- <u>VENDA E COMPRA.-</u> FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, às fls. 199, do lv. 993-N, dia 27 de abril de 2.010.- VALOR:- R\$. 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).- REGISTRO ANTERIOR:- 3/10.080 e Av. 10.080/A, ambos em maior porção, matriculado sob nº 34.412 e atualmente matriculado sob nº 36.299, todos deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2010/95287, datado de 29/10/10, pagou R\$ 1.235,00 - 2% s/R\$ 65.000,00 no Real local; insc. municipal: 04.07.0117.1.0062.0001.- FUNREJUS datado de 05/10/10, pagou R\$. 130,00 na CEF-Casa Lotérica, LOT. 14.13891-9 e TERM. 002965, recibo anexo.- Cert. Neg. de Ônus d/Ofício nº 3.021/10.- Certs. Positiva e Negativa do Distribuidor datadas de 05/04/10.- Dispensado da apresentação da Cert. Neg. Municipal, conf. Decreto nº 93.240 de 09/09/86.- Estão desobrigados da apresentação da CND do INSS, conf. Lei 8.212 de 24/07/91 e OS n.ºs. 207 de 08/04/99 e 211 de 10/06/99, e, da Receita Federal, conf. Decreto 3.048 de 06/05/99.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 456,00.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- GS* O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 11 de novembro de 2.010.-  OFICIAL DO REGISTRO.- </p>	

CONF. POR _____

CONTINUA

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYUE 7VP77 HWHV8 NAWFK



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128570186621C09345327683J Consulta disponível por 30 dias

	<p style="text-align: center;">REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º 3ª CIRCUNSCRIÇÃO OFÍCIO</p> <p>COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3660 e 3222-6151 - cep 86010-901</p> <p style="text-align: center;">MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Prc. Substituída</p>
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 36.299 FOLHA: 05</p>		
<p>AV.4/36.299 - Protocolo nº 176.709 de 16 de Março de 2018. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2018.</p> <p style="text-align: right;"><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.5/36.299 - Protocolo nº 176.709 de 16 de Março de 2018. Bloqueio. PROPRIETÁRIOS: VALTER MITIO MIYABE e GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de BLOQUEIO DE BENS, conforme Ofício nº 1971/2011, datado de 16.12.2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Acidentes do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos de Rec. e Dissol. Conv. União Estav. nº 0064293.33.2011.8.16.0014, proposta por VALTER MITIO MIYABE contra GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 3.370. EMOLUMENTOS: Nihil. (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2018.</p> <p style="text-align: right;"><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.6/36.299 de 16 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 214.830 de 16 de Janeiro de 2023. Penhora. EXECUTADA: GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: VALTER MITIO MIYABE, já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Idd) Lucio Dias, Lotação: 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/05/2022 às 17:13 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Alta, e 13/01/2023 às 17:12, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0064293-33.2011.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Termo de Penhora datado de 26/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada. VALOR: R\$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas Mensagens, Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.778. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido termo o nome da executada constou como Glaucia Maria Nagai Barbosa. EMOLUMENTOS: A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc/mmhc/smns) SELO DIGITAL Nº F699J.qzqPX.f4Hn2-ZaFKE.ejNor e consulta no site www.funarpn.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 186621

Matrícula nº 36.299, datada de 31 de Março de 2010 (até 6/36.299).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 36.299, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 08 de Janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128570186621C09345327683J Consulta disponível por 30 dias

Página 6/6

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 08/01/2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYUE 7VP77 HWHV8 NAWFK

