

<p>OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL Av. Roberto Conceição nº 532 - CEP 86.192.550 - fone/fax 043-3254-5892 - C NPJ 01302537/0001-79</p>	<p>CAMBÉ – PARANÁ</p>
---	-----------------------

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 36/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0009494-30.2019.8.16.0056 de Execução de Título Extrajudicial em que são partes: BANCO BRADESCO S/A x KELLY DIAS PADARIA E CONFEITARIA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, pelo método comparativo, dou os valores abaixo:

1 –Apartamento nº 23 (vinte três), tipo “C”, situado no segundo andar do prédio nº 08 (oito), Bloco A, composto de hall de entrada, sala de estar e jantar, três dormitórios, dois WC, cozinha e área de serviço, sendo sua área útil de 82,83 mts², área construída de 92,57 m², e área total abrangendo as correspondentes nas áreas de propriedade e uso comuns de 99,83 mts², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 2,9064 mts², equivalente à quota parte do todo do terreno de 116,97 mts², situado no lote de terras sob o nº 1-B (um-B), com a área total de 40.244,43 metros quadrados, subdivisão do lote nº 01, originário da anexação e subdivisão dos lotes ns. 85-A e 86-A, da Gleba Cambé, do projeto integrado “CENTRO HABITACIONAL CASTELO BRANCO”, situado nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Numa frente de 260,05 metros, para a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, fazendo esquina com a Rua Gabriel Freceiro de Miranda, onde mede 161,83 metros, tendo de extensão no lado oposto à primeira daquelas ruas 242,20 metros, onde divide com terras que constituem o lote nº 83, da Gleba Cambé; e, no lado oposto à segunda daquelas ruas, 190,50 metros, onde divide com o lote nº 1-A”. Tudo em conformidade com a matrícula N° 5.981 do Cartório de Registro de Imóveis local, que avalio por aproximadamente

.....R\$ 230.000,00

TOTAL DESTE IMÓVEL.....R\$	230.000,00
Parte ideal de 50 %R\$	115.000,00

A V A L I A D O, o imóvel acima descrito pela sua parte ideal de “CENTO E QUINZE MIL REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-PR., 21 de junho de 2023

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas Recebidas: R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA	Vilma Aparecida Ribeiro
-------------------	-------------------------