



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAEBR-AAQE4-4LR6N-XZGE6>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo

OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes

ESCREVENTE AUTORIZADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 5.981.-

DATA:- 29 de Junho de 1.981.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 23 (vinte e três), tipo "C", situado no segundo andar do prédio n.º 08 (oito), Bloco A, composto de hall de entrada, sala de estar e jantar, três dormitórios, dois WC, cozinha e área de serviço, sendo sua área útil de 82,83 mts2, área construída de 92,57 mts2. e - área total abrangendo as correspondentes nas áreas de propriedade e - uso comuns de 99,83 mts2, cabendo-lhe a fração ideal do solo de - - - 2,9064 mts2, equivalente à quota parte do todo do terreno de 116,97 - mts2, situado no lote de terras sob o n.º 1-B (um-B), com a área total de 40.244,43 metros quadrados, subdivisão do lote n.º 01, originário - da anexação e subdivisão dos lotes ns. 85-A e 86-A, da Gleba Cambé, * do projeto integrado "CENTRO HABITACIONAL CASTELO BRANCO", situado - neste cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divi- - sas e confrontações:- "Numa frente de 260,05 metros, para a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, fazendo esquina com a Rua Gabriel Frereiro de - Miranda, onde mede 161,83 metros, tendo de extensão no lado oposto à primeira daquelas ruas 242,20 metros, onde divide com terras que cons- tituem o lote n.º 83, da Gleba Cambé; e, no lado oposto à segunda da- - quelas ruas, 190,50 metros, onde divide com o lote n.º 1-A".-----

PROPRIETÁRIA:- S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, com sede em Curitiba-Pr, a Rua Marechal Deodoro, 1.032, inscrita no CGC/MF. sob o n.º 76.581.- 354/0001-39 e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 76.382 em 07-05-68.-----

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 01, da matrícula n.º 2.200, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior.

R- 1/5.981.- Venda e Compra e mútuo com obrigações e hipoteca

DATA:- 29 de Junho de 1.981.-

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade, no dia 25 do mes emcurso, a S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada por seus - - bastante procuradores, Raul Fernando Távora, engenheiro civil, portador da Cart. Ident. RG. n.º 566.398-Pr., inscrito no CPF. sob o n.º 147 014.569-39, residente em Londrina e Antonio Waldemar Garcia, advogado, portador da Cart. Ident. RG. n.º 469.295-Pr., inscrito no CPF. sob o - n.º 013.934.219-20, residente nesta cidade, ambos brasileiros, casados, conforme procuração lavrada nas notas do 7.º Tabelião de Curitiba, no livro n.º 284-P, fls. 93, vendeu o apartamento constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 1.915.490,52 (hum milhão, novecentos e quinze mil, quatrocentos e noventa cruzeiros e cinquenta e dois centavos), a VERÔNICA BRUCH, brasileira, solteira, maior, se- - cretária, portadora da cédula de identidade RG. n.º 7.947.868-SP, ins- crita no CPF. sob o n.º 574.625.348-00, residente em Londres, Inglate- - ra, no ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Vera Gogar ten Tkotz, brasileira, casada, do lar, portadora da Cart. Ident. RG. n.º 4.688.737-SP, inscrita no CPF. sob o n.º 523.679.838-87, residente e domiciliada a Rua Bernardino Machado, 128, Santo Amaro, São Paulo - Capital, conforme procuração lavrada no Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Londres, no livro n.º 2, fls. 201.- CONDICÕES: as do contrato.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na impor- tância de Cr.\$ 9.577,45, foi pago 0,5% sobre o valor de Cr.\$.....

SEQUE NO VERSO

FICHA

1

RUBRICA

Neuza Romaniolo

CNM 081851.2.0005981-89

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAEBR-AAQE4-4LR6N-XZGE6>

Cr.\$ 1.915.490,52, pelo recibo nº 2480756-0, na Agencia de Rendas desta cidade, no dia 25-06-81.- Certificado de Regularidade de Situação nº 678008, série "E", expedido pelo I.A.P.A.S., Agencia de Curitiba, no dia 13 de Janeiro de 1.981.- Dou fé. [assinatura], Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.963,00.-

R- 2/5.981.- Hipoteca

DATA:- 29 de Junho de 1.981.-

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo -- com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade, no dia 25 do mes em curso, VERONICA BRUCH, qualificada e identificada no registro anterior no ato representada por sua bastante procuradora, Vera Gogarten Tkotz, retro qualificada, deu o apartamento de sua propriedade, constante da matrícula retro, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONOMICA - FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília e Agencia nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0384-20, no ato representada pelo sr. Ranulpho Jorge Pedreiro, brasileiro, casado, servidor da CEF, matrícula nº 8262202, residente e domiciliado nesta cidade, para garantir um mútuo na importância de Cr.\$ 1.219.759,67 (um milhão, duzentos e dezenove mil, setecentos e cinquenta e nove cruzeiros e sessenta e sete centavos), -- correspondentes a 1.389,46947 UPCs e que será restituído pela devedora à CEF, por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 9,5% e efetiva de 9,92475% ao ano, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização - PRICE e Plano de -- Equivalência Salarial, totalizando o valor da primeira prestação de -- Cr.\$ 18.834,53 (dezoito mil, oitocentos e trinta e quatro cruzeiros e cinquenta e três centavos); as prestações serão reajustadas 60 (sessenta) dias após decretação de cada novo salário mínimo; o vencimento da primeira prestação se dará no dia 25 de Julho de 1.981.- **OBS:-** Ficam arquivadas neste Cartório, a 2ª via do contrato, juntamente com a 2ª via da escritura padrão declaratória.- Dou fé. [assinatura], Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.963,00.-

AV- 3/5.981.- Cancelamento

DATA:- 20 de agosto de 1.981.-

Conforme Ofício nº 143/92, processo 19.015, expedido pela Credora, -- Caixa Econômica Federal - CEF, no dia 21 de agosto 1.992, arquivado - neste Ofício, fica o registro hipotecário sob o nº 02 desta matrícula devidamente cancelado.- Dou fé.- [assinatura], Empregada Ju ramentada.-hf

Av-4. M-5.981. Protocolo nº 212.278 de 04/06/2018. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pela escritura pública lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, livro 380-N, fls. 089/090, no dia 24/05/2018, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: 03.066.249.0688.123, conforme certidão nº 9040/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé, no dia 07/05/2018. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: [assinatura]

R-5. M-5.981. Protocolo nº 212.278 de 04/06/2018. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no livro nº 380-N, fls. 089/090, no dia 24 de maio de 2018, a proprietária VERONICA BRUCH, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG. nº 7.947.868-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 574.625.348-00, residente e domiciliada na Linha Gonçalves Dias Km 43, Nova Petrópolis-RS, no ato representada por seu procurador Waldemir Crosxati, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à SAULO VENDRAME GODOY, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. nº 8.771.848-4-SSP/PR, inscrito no Continua na folha 2

SEQUE

CNM 081851.2.0005981-89



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 5.981

FICHA

02

RUBRICA

DME

CNS 081851.2.0005981-89

CPF/MF nº 039.787.819-21, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 06/07/2002, com KELLY ALESSANDRA DIAS DE OLIVEIRA GODOY, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG. nº 29.739.726-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 036.737.149-96, residentes e domiciliados na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 325, bloco 5-A, apto 12, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.400,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 170.000,00, pago através da guia nº 15054/2018, no dia 24/05/2018, no Banco Bradesco; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 340,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000003576562-9, no dia 14/05/2018; 3) Certidão positiva de débitos municipais nº 6423/2018, emitida pela Prefeitura de Cambé-PR no dia 02/04/2018, válida até 01/07/2018; 4) As certidões fiscais estadual, federal, certidões de feitos ajuizados, certidão negativa de débitos trabalhistas e declaração de quitação condominial. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da vendedora e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 832,22. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

R-6. M-5.981. Protocolo nº 232.717 de 04/10/2021. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 23/09/2021, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0006394-33.2020.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Portal das Palmeiras, CNPJ/MF nº 85.411.775/0001-02, e partes executados Kelly Alessandra Dias de Oliveira, CPF/MF nº 036.737.149-96 e Saulo Vendrame Godoy, CPF/MF nº 039.787.819-21, valor da causa: R\$ 7.849,49. Funrejus no valor de R\$ 15,70, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007365223-2, no dia 07/10/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de outubro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: F142J.vaqPm.P9tYe-GI3qb.ejL8V

Av-7. M-5.981. Protocolo nº 239.268 de 19/08/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de KELLY ALESSANDRA DIAS DE OLIVEIRA GODOY**, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.737.149-96, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 18/08/2022, protocolo nº 202208.1810.02305601-IA-590, processo nº 00094943020198160056, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem e aprovado por: Carolina Lucatelli Laverde da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.XdqPb.uhhp7-CPbDu.ejMYA

R-8. M-5.981. Protocolo nº 242.160 de 27/01/2023. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 05/12/2022, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0009494-30.2019.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 50% do imóvel**
Continua no verso

MATRÍCULA - 5.981

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/4





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAEBR-AAQE4-4LR6N-XZGE6>

CONTINUAÇÃO

objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é parte exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e partes executadas Kelly Dias Padaria e Confeitaria, CNPJ/MF nº 25.197.613/0001-91 e Kelly Alessandra Dias de Oliveira, CPF/MF nº 036.737.149-96, valor da causa: R\$ 37.685,37. Funrejus no valor de R\$ 75,37, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008910021-8, no dia 01/02/2023. Emolumentos: 1.053,00 VRC ou R\$ 259,04. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de fevereiro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen. Selo digital: F142V.qfQPX.ZJ3n2-VCZJN.I3Q5E

CNM 081851.2.0005981-69

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 5.981. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de maio de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **UI5MMDLH**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

