



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSWXB-ZMURB-RR9MP-S5WJ2>

Matrícula nº 77.288 - Ficha nº 1

Matrícula nº 77.288 de 27 de Outubro de 2010. **Prenotação nº 193.204** de 08 de Outubro de 2010. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 06 (seis), com a área de 269,00 metros quadrados, situada no "**JARDIM PARIS**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 52/53, resultante da unificação dos lotes nºs 52 e 53, estes da subdivisão do lote nº 53/251/262-A/251-A, posteriormente resultante da unificação dos lotes nºs 53; Área com 3,00 alqs. pauls., destacada do lote nº 251; lote nº 262-A; e lote nº 251-A, este da subdivisão do lote nº 251, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01, medindo 10,03 metros; fundos para o lote nº 20 com 10,00 metros; de um lado com os lotes nºs 03 e 21, medindo 26,54 metros; e do outro lado com o lote nº 05 medindo 27,26 metros". **BENFEITÓRIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ/MF 01.821.887/0001-41, com sede em Londrina-Pr. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/54.545 RG de 11.05.98 e 1/54.405 RG de 27.02.98, matriculados sob nº 59.029 em 22.08.2000, com loteamento registrado sob nº 2/59.029 RG, em 22.08.2000, em maior porção, todos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.03.0019.1.0067.0001. (gsp)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/77.288 de 27 de Outubro de 2010, Prenotação nº 193.204 de 08 de Outubro de 2010.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTE:** **OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ/MF 01.821.887/0001-41, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** **CLAUDEIR REGILIO DE SOUZA**, corretor de imóveis, CPF 396.996.929-87, RG 3.025.027-3-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 14.05.83, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 11.528 RA, com **ROSELI FERNANDES REGILIO DE SOUZA**, corretora de imóveis, CPF 837.296.319-34, RG 4.003.201-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 13º Tabelionato local, livro 063-N, fls. 183/185 de 01.10.2010. **VALOR:** R\$11.720,00 (onze mil, setecentos e vinte reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2010/92629, pagou R\$164,00 2% s/R\$11.720,00 em 29.09.2010, expedida pela Prefeitura local. Fica dispensada a apresentação das CNDs (específica, de contribuições sociais devidas ao INSS e certidão conjunta RFB/PGFN), previstas na Lei 8.212, de 24.07.1991, Decreto 3.048, de 06.06.1995 e Decreto 6.106, de 30.04.2007, segundo declaração da vendedora constante do título, feita nos termos da lei, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 2.610 + 10 VRCs = R\$275,10. Funrejus guia nº 10076011400130571 paga em 01.10.2010 no valor de R\$23,44 na lavratura do título.(gsp)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



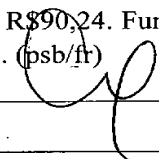
Página: 2 / 7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHF VPUMA BHW3T 4HA93

Sequência da Matrícula 77.288

Ficha nº 1-verso



AV.2/77.288 de 15 de Abril de 2011, Prenotação nº 198.022 de 25 de Março de 2011.-
Construção. PROPRIETÁRIOS: CLAUDEIR REGILIO DE SOUZA, e sua mulher
ROSELI FERNANDES REGILIO DE SOUZA, já qualificados nesta matrícula.
FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA EM**
ALVENARIA, de 01 pavimento, com a área total construída de **69,93 m²**, conforme
Termo de Visto de Conclusão nº 563/2011, constante do projeto aprovado em 27.12.10
sob nº de ordem 4221. A construção faz frente para a **Rua Novarino Geraldo da Silva**
nº 626. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 22.02.11, arquivado neste
Ofício sob nº 44.495. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela
Prefeitura local em 23.03.11, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições
Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 149762011-14022070, expedida pela Secretaria
da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 18.03.11, e, guia do CREA-
ART nº 20104662699, anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 1.260
VRCs = R\$90,24. Funrejus guia nº 11002039500128672, paga em 25.03.11 no valor de
R\$54,51. (psb/ir)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/77.288 de 28 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.398 de 09 de Junho de 2011.-
Compra e Venda com Alienação Fiduciária. TRANSMITENTES: CLAUDEIR
REGILIO DE SOUZA, corretor de imóveis, CPF 396.996.929-87, RG 3.025.027-3-
PR, e sua mulher **ROSELI FERNANDES REGILIO DE SOUZA**, corretora de
imóveis, CPF 837.296.319-34, RG 4.003.201-0-PR, casados pelo regime da comunhão
universal de bens em 14.05.83 com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº
11.528 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:**
PATRICIA FOÇAÇA, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, residente e
domiciliada nesta cidade, CPF 342.916.508-33, RG 40.524.212-8-PR. TÍTULO:
Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo
com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS
- Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, em 08.06.11, devidamente
testemunhado. VALOR: R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), pagos da seguinte
forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$10.100,00; Recursos da conta
vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na
forma de desconto: R\$5.629,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária:
R\$82.271,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2011/112585,
pagou R\$1.080,00 1% s/R\$82.271,00 e 2% s/R\$15.729,00 em 09.06.11, expedida pela
Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentados os demais documentos
constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais
cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 77.288 - Ficha nº 2

24.394. EMOLUMENTOS: 432,20 VRCs = R\$60,94 (de acordo com a Lei 11.977, de 07.07.09, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.09). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI: (ffh/fr)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.4/77.288 de 28 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.398 de 09 de Junho de 2011.-
Alienação Fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA FOGAÇA, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 08.06.11, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais); Valor da Dívida: R\$82.271,00; Encargo Inicial Total: R\$629,61; Prazo em meses de Amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 24.394. EMOLUMENTOS: 215,60 VRCs = R\$30,40 (de acordo com a Lei 11.977, de 07.07.09, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.09). (ffh/fr)
Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.5/77.288 de 25 de agosto de 2020, Prenotação nº 312.275 de 17 de agosto de 2020.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 7FMwc . 7aFoA . 6zqQ3, Controle: WXorG . tvyW3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: PATRICIA FOGAÇA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA FOGAÇA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 13.08.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046411-14.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.016,79 (um mil, dezesseis reais e setenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSWXB-ZMURB-RR9MP-S5WJ2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHF VPUMA BHW3T 4HA93

Sequência da Matrícula 77.288

Ficha nº 2-verso

referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 15.08.2020 - 05:44 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.876. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/77.288 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,03 (A PAGAR). (cs/el)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/77.288 de 29 de janeiro de 2021, Prenotação nº 318.411 de 25 de janeiro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000000749210 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: PATRICIA FOGAÇA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA FOGAÇA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19.01.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0043372-77.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$909,09** (novecentos e nove reais e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 23.01.2021 - 17:12 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.914. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/77.288 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$1,82 (A PAGAR). (mg/gps)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/77.288 de 03 de novembro de 2021, Prenotação nº 329.315 de 20 de outubro de

SEQUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 77.288 - Ficha nº 3

2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPn.WmRyO-YbKXs.IrJHM e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** PATRICIA FOGAÇA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** PATRICIA FOGAÇA, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.10.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0068269-33.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.152,59 (dois mil, cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 16.1 enviado via PROJUDI, arquivados neste Ofício sob nº 24.224. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/77.288 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0.2% R\$4,31 (A PAGAR). (nm/gps)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/77.288 de 11 de abril de 2025. Prenotação nº 388.038 de 14 de março de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.m5Lvv.jLrfs-4celF.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) PATRICIA FOGAÇA, já qualificada nesta matrícula; 2) E A GUIMARÃES LTDA, CNPJ/MF 13.550.577/0001-19; e 3) EMERSON APARECIDO GUIMARÃES, CPF 353.933.958-25. **EXEQUENTE:** PARIZOTTO & CIA S/S LTDA, CNPJ/MF 03.155.654/0001-82. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28/02/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0026960-90.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** **VALOR:** R\$23.970,14 (vinte e três mil, novecentos e setenta reais e quatorze centavos). O imóvel foi depositado em mãos da executada PATRICIA FOGAÇA, como fiel depositária. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora de mov. 144.1, anexo ao requerimento datado de 28/03/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada PATRICIA FOGAÇA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/77.288 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.160 + 10 VRCext = R\$182,27. Funrejus guia nº 14000000011492088-0, paga em 01/04/2025 no valor de R\$47,94, no registro do título.(rr/rm)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSWXB-ZMURB-RR9MP-S5WJ2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSWXB-ZMURB-RR9MP-S5WJ2>

Sequência da Matrícula 77.288 CNM 080085.2.0077288-63 Ficha nº 3 - verso

Dou fé. _____ - Registrador/Escrivente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHF VPUMA BHW3T 4HA93



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **2BS165UQ**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 384874

MATRÍCULA nº: 77.288, datada de 27 de outubro de 2010 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 30/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 383831 em 12/12/2024, Intimação e Consolidação da Propriedade. **NOTA: Há neste ofício - INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2012.03160842-IA-500, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00343611420228160014, da 6ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, solicitado por TANIA SOARES FELIZARDO (netoproducao@sercomtel.com.br), Data e Hora do pedido: 20/02/2024 - 12:11hs, recebido e protocolado neste Ofício em 20/02/2024, arquivado em base de dados digital. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 30/04/2025. - Pedro Cezar Alves/.**

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSWXB-ZMURB-RR9MP-S5WJ2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

