



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL CÍVEL

Juízo de Direito	3ª Vara Cível de Londrina	
Natureza da Ação	Despesas de Condomínio	
Processo	Autos nº 17606-80.2020	8.16.0014
Exequente	Condomínio Alameda Europa	
Executado	Daniel Carlos Chaves	

Aos seis (06) do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 281306

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Alex Canziani Silveira
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO Registrador
DA COMARCA DE LONDRINA - PR Vera Maria Canziani Silveira
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Substituta
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884 Rubrica

Matrícula nº 90.969 - Ficha nº 1

Matrícula nº 90.969 de 03 de Novembro de 2015. Prenotação nº 251.132 de 07 de Outubro de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº 1IXeO . D4Nsn . 2R85P, Controle: 7W3wb . wDCH e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:**
APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um), situado no 3º pavimento tipo, de **BLOCO 03** do **ALAMEDA EUROPA**, nesta cidade, na Rua das Perdizes nº 315, com a área real total de 50,9520 m², sendo 44,5857 m² de área real privativa e 6,3663 m² de área real de uso comum de divisão proporcional e 55,7114 m² da fração de terreno, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas e uso comum de 0,56900%, cabendo a este apartamento **UMA VAGA DE GARAGEM** que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, localizada no estacionamento térreo, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NE com as garagens e circulação de veículos do Bloco 03; a SE com a rua interna; a SO com o apartamento 302; e a NO com o hall/escadaria". Cujo ALAMEDA EUROPA, acha-se construído no lote de terras nº 01, da quadra nº 01, com a área de 9.791,11 m², situado no Jardim Nova Aliança, nesta cidade.

Características:

Apartamento popular, contendo dois dormitórios, sala, cozinha e lavanderia piso cerâmico e uma vaga de garagem.

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$150.000,00
(Cento e cinquenta mil reais).

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

JADER BUENO
CORRETOR DE IMOVEIS

CENTRAL DE ATENDIMENTO
(43) 99938.1212

Início Imóveis

2 quartos 1 BWCs 1 vagas de garagem 46 m² privativos

Alameda Europa Residencial
Venda : R\$ 149.000,00
Paraíso, Londrina

Sobre Este Imóvel

Ótimo apartamento na região norte de Londrina, contendo: Sala estar/janta com sanca de gesso, luminárias e sacada, 02 dormitórios, w.c social, cozinha

<https://www.jaderbueno.com.br/imovel/alameda-europa-residencial-1>

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEL

Alameda Europa

Alameda Europa está localizado no endereço Rua Perdizes, 315, Paraíso. Confira mais detalhes sobre, ou explore a vizinhança -> [VER NO MAPA](#)

10 a 70m² 2 a 3 quartos 1 banheiro 0 a 1 vaga

VENDA A PARTIR DE
R\$ 130.000

Unidades do condomínio

PREÇO MÍNIMO PREÇO MÁXIMO COMPRAR ALUGAR

R\$ R\$

NÚMERO DE QUARTOS

47 resultados encontrados

Ordenar por

<https://www.vivareal.com.br/condominio/alameda-europa-paraíso-id-790f5136-a2fb/>



47 resultados encontrados

Venda R\$ 130.000

51m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 130.000

45m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 132.000

51m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 133.000

50m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 135.000

50m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 138.000

45m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 140.000

45m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 143.100

50m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 145.000

43m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 145.000

51m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 145.000

56m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 145.000

50m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 148.500

57m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 150.000

45m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 150.000

47m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 150.000

44m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 150.000

41m²

2

1

1

Ver detalhes

Venda R\$ 150.000

50m²

2

1

1

Ver detalhes

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

	Venda R\$ 150.000	 50m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 160.000	 41m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 165.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 165.000	 46m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 165.000	 54m²	 2	 1		Ver detalhes
	Venda R\$ 165.000	 46m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 169.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 65m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 50m²	 2	 1		Ver detalhes

	Venda R\$ 170.000	 65m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 50m²	 2	 1		Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 170.000	 51m²	 2	 1		Ver detalhes
	Venda R\$ 171.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 179.000	 47m²	 3	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 179.000	 47m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 180.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 180.000	 46m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 180.000	 41m²	 2	 1	 1	Ver detalhes

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

	Venda R\$ 185.000	 47m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 185.000	 51m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 185.000	 46m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 186.000	 40m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 190.000	 47m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 190.000	 46m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 190.000	 41m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 191.000	 53m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 191.000	 53m²	 2	 1	 1	Ver detalhes
	Venda R\$ 205.000	 44m²	 2	 1	 1	Ver detalhes

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de cinco páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta				
Avaliação do lote	R\$	473,67	VRC	1.710,00
Conduções	R\$	136,95	VRC	494,40
Total	R\$	610,62	VRC	2.204,40
A RECEBER VRC 2.204,40				

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL