



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HXMZ-6UV7V3-6YFK8-DCFTD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/B9 7YLBA 9GKC7 UW3AA



	CNM 083881.2.0017004-52		IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Data nº.18 - Quadra nº.135 - Jardim Alvorada.			09.12.81	01	-17.004-
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ						
Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar Waldemiro Planas Titular						
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL						
R.1/ 17.004	Data de terras sob nº.18(dezoito), da quadra nº.135(cento e trinta e cinco), com a área de 468,75 metros quadra dos, situada no Jardim Alvorada, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Divide-se:- Ao Norte com a data nº.19 na distância de 25,00 metros. A Leste com a Av. Lucílio de Held na distância de 18,75 metros. Ao Sul com as datas nºs. 17 e 17-A na distância de 25,00 metros. A Oeste com a data nº.16 na distância de 18,75 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIO:- ALEXANDRE RAZGULA EFF, brasileiro, casado, residente na Capital do Estado de São Paulo, lavrador. Registro anterior /- sob nº.3.514, livro 3-C, de 12.05.62, deste Registro de Imóveis. O Titular. <i>Waldemiro Planas</i>					
	Transmitente:- Espólio de ALEXANDRE RAZGULA EFF representado por sua inventariante e única herdeira SOPHIA RAZGULA EFF brasileira, viúva, do lar, residente em Santo Amaro, São Paulo, Capital, portadora da CI RG.453.354-SP.,/ e CPF.075327339-04, conforme Alvará expedido nos autos nº.64.472 pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família e das Sucessões de São Paulo, Capital, aos 10.06.81. Aquirente:- JOAQUIM PEREIRA DA MATA, brasileiro, pe-dreiro, casado em regime de comunhão de bens com Natalina Borges da Mata, portador da CI RG.3.249.483-8-Pr e-CPF.204.802.889-68. Título:- VENDA E COMPRA -Pública do 2º Tab. local, de 06.11.81, livro 222-N, fls.353. Valor Cr\$.3.600,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 1.981. Custas:- Cr\$.1.590,00. O Titular. <i>Waldemiro Planas</i>					
	R.2/17.004. PRENOTAÇÃO Nº.266.605 de 08/08/2012. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 08 de junho de 2012, livro 960-N, fls.043/045, os proprietários JOAQUIM PEREIRA DA MATA, azulejista, já qualificado, e sua mulher NATALINA BORGES DA MATA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.4.768.362-9-SSP/PR e do CPF nº.668.654.099-49, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro João Zavatini, nº.392, Jardim Quebec, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), dando plena quitação, a SIDNÉIA AGUDO DE COLLA, brasileira, casada com HAMILTON DENIZ DE COLLA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/07/1985, empresária, portadora da CI/RG nº.4.166.521-1-SSP/PR e do CPF nº.695.969.489-20, residente e domiciliada na Rua João Luiz Dias, nº.813, Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade. FUNREJUS R\$.700,00. GR-ITBI recolheu R\$.7.000,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.350.000,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.24283900. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 05 de setembro de 2012. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99-JD. O Registrador:- <i>Mirakva Souza de Jesus-Escritor</i>					
R.3/17.004. PRENOTAÇÃO Nº.266.606 de 08/08/2012. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 11 de junho de 2012, livro 960-N, fls.063/065, os proprietários SIDNÉIA AGUDO DE COLLA, já qualificada, e seu marido HAMILTON DENIZ DE COLLA, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.3.201.289-2-SSP/PR e do CPF nº.413.137.479-04, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), dando plena quitação, a ABINALDO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, casado com DEISE RODRIGUES, sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/12/2009, empresário, portador da CNH registro nº.00857153258-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº.2.365.121-1-SSP/PR e do CPF nº.331.060.619-87, residente e domiciliado na Rua Venezuela, nº.846-B, Jardim Alvorada, nesta cidade. FUNREJUS R\$.700,00. GR-ITBI recolheu R\$.7.000,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.350.000,00. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 05 de setembro de 2012. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99-JD. O Registrador:- <i>Mirakva Souza de Jesus-Escritor</i>						

segue no verso.-



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV. 4/17.004. PRECATAÇÃO Nº. 266.607 de 08/08/2012. PACTO ANTENUPCIAL. Procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ABINALDO INÁCIO DA SILVA e DEISE RODRIGUES, lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 04 de dezembro de 2009, livro 87-M, fls. 083/084, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº. 080275 01 55 2009 2 00085 016 0023313 82, livro B-085, fls. 016, do 2º Registro Civil local, foi registrada sob nº. 21.085, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 05.09.2012, neste Ofício. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 06 da Lei nº. 12.215/98, alterada pela Lei nº. 12.604/99, Dou fé, Maringá, 05 de setembro de 2012. Emolumentos:- 20,00 VRC igual a R\$. 2,82.JD. O Registrador: *M. Miralha* Bel. Miralha Souza de Jesus-Escritor

CNM 083881.2.0017004-52

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 10 de março de 2025.

Certidão emitida às 08:57:02.



Buscas: cada 10 (dez) anos: R\$5,81
Certidão de Interior Teor: R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep: R\$ 2,22
Iss: R\$ 0,89
Funrejus: R\$ 11,09
Total: R\$ 68,31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVB9 7YLBA 9GKC7 UW3AA