



Operador Nacional
do Sistema de Registro.
Eletrônico de Imóveis

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.984

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 809 (oitocentos e nove), bloco 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MINNESSOTA, desta cidade, com área privativa construída de 45,922200 metros quadrados, área comum construída de 10,211374 metros quadrados; com direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem nº 152 (cento e cinquenta e dois) descoberta de 13,200000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 8,845193 metros quadrados e área de recreação descoberta de 7,009083. Perfazendo a área total construída de 56,133574 metros quadrados, área total descoberta de 29,054276 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006298 e quota de terreno de 41,368674 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao Norte com o apartamento 807; ao Sul com a calçada interna do condomínio; ao Leste com o apartamento 810; e a Oeste com a calçada interna do condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 77 (setenta e sete), com a área de 6.568,80 metros quadrados, situada no Jardim Imperial II, desta cidade.

PROPRIETÁRIO: ADRIANO DE OLIVEIRA PADILHA LOPES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motociclista, inscrito no CPF nº 009.534.839-59 e portador da CL RG. nº 8.915.596-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Bertiooga, nº 205, Jardim Alvorada, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-340 e R-473 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral. Dou fé: Maringá 11 de novembro de 2013. O Oficial

(a.)

[Assinatura]
Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-1-40.984 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme descrito no R-341 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.263/0001-04. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2013. O Oficial

(a.)

[Assinatura]
Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-40.984 - Protocolo nº 162.900 de 02/03/2023 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 10/01/2023, extraído dos autos sob nº 0009069-57.2018.8.16.0017 de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Condomínio Residencial Spazio Minnessota; **devedor:** Adriano de Oliveira Padilha Lopes; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 43.960,41. FUNREJUS recolhido em data de 08/03/2023, no valor de R\$ 87,92, cuja guia/72 de nº 14000000009015852-6, fica arquivada sob nº 27, na pasta 45/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.227,60 VRC = R\$ 301,99. ISS: R\$ 6,04. Fundep: R\$ 15,10. Selo Funarpen: F796XMinqPL.bvMZV-EYaa.A9MzI. Dou fé. Maringá, 09 de março de 2023. O Oficial

(a.)

[Assinatura]
Neide Ap. Cordoni - aux.

MATRÍCULA Nº
40.984

SEGUIE NO VERSO