



COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos catorze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 35.716

DATA- 05 de janeiro de 2012.- Protocolo n.º 179.714 de 03/01/2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 04 (quatro); da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 326,22 metros quadrados, situada no "JARDIM ÁGUA DA ALIANÇA", subdivisão do lote n.º 13-G, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: confronta com a Rua F, no rumo NW 40º 11' 25" SE e distância de 13,05 metros; lado direito: confronta com o lote 01, desta mesma quadra 04, no rumo SW 56º 42' NE e distância de 25,95 metros; lado esquerdo: confronta com o lote 03, desta mesma quadra 04, no rumo SV 56º 42' NE e distância de 24,28 metros; fundos: confronta com o lote 02, desta mesma quadra 04, no rumo NW 33º 18' SE e distância de 12,96 metros".- Inscrição Municipal: 01.144.490.0040.000.-

PROPRIETÁRIA- ACREPAR IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.730.616/0001-00.

O imóvel está vago, sem edificações.

Imóvel localizado em rua asfaltada, contando com rede de água, luz e telefonia.

Valor total da avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado

Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

