

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Cintia Clementin Mendes

CNM 081851.2.0035716-27

MATRÍCULA N.º 35.716

DATA:- 05 de janeiro de 2012.- Protocolo n.º 179.714 de 03/01/2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 04 (quatro), da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 326,22 metros quadrados, situada no "**JARDIM ÁGUA DA ALIANÇA**", subdivisão do lote n.º 13-G, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: confronta com a Rua F, no rumo NW 40º 11' 25" SE e distância de 13,05 metros; lado direito: confronta com o lote 01, desta mesma quadra 04, no rumo SW 56º 42' NE e distância de 25,95 metros; lado esquerdo: confronta com o lote 03, desta mesma quadra 04, no rumo SW 56º 42' NE e distância de 24,28 metros; fundos: confronta com o lote 02, desta mesma quadra 04, no rumo NW 33º 18' SE e distância de 12,96 metros".- Inscrição Municipal:- 01.144.490.0040.000.-

PROPRIETÁRIA:- **ACREPAR IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 77.245.371/0001-68, com sede e foro no lote de terras sob o n.º 13-G, na Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 5 da matrícula n.º 1.998, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Cintia Clementin Mendes, Oficiala Designada.-

R.- 01. Protocolo n.º 179.713 de 03/01/2012.- Hipoteca.-

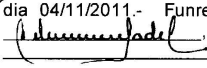
DATA:- 13 de janeiro de 2012.-

Pela escritura pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina, no livro n.º 157-N, fls. 162/163, no dia 10 de junho de 2011; e, Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no livro n.º 174-N, fls. 027, em 11 de janeiro do ano em curso, **ACREPAR IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 77.245.371/0001-68, com sede e foro na Rua Espanha, lote 13-G, Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade, no ato representada por seus sócios, Benedito Andrade dos Santos e sua mulher, Arlete Aparecida Barbosa dos Santos, brasileiros, casados, empresários, portadores respectivamente das C.I.R.G n.ºs. 635.679-PR e 427.879-8-PR, inscritos no CPF. sob os n.ºs. 003.597.189-49 e 561.581.309-15, residentes e domiciliados na Rua Piaui, n.º 797, em Londrina-PR, deu o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros imóveis, do mesmo loteamento, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, ao **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF n.º 75.732.057/0001-84, com sede e foro a Rua Otto Gaertner, 65, nesta cidade, no ato representada pelo Prefeito Municipal, João Dalmacio Pavinato, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da C.I.R.G. n.º 3.965.268-4-Pr, inscrito no CPF. sob o n.º 499.565.829-72, residente e domiciliado à Rua Celino Liboni, 220, nesta cidade, para garantir a execução das obras de infraestrutura do loteamento JARDIM ÁGUA DA ALIANÇA, a saber: a) topografia e projetos; b) abertura de vias; c) rede de água; d) rede coletora de esgoto; e) rede de galerias pluviais; f) meio-fio e sarjetas; g) pavimentação asfáltica; h) rede de energia elétrica e iluminação pública; i) arborização; j) demarcação dos lotes, perfazendo o total de R\$ 133.000,00.- Que, obriga-se a executar as obras no prazo de 2 (dois) anos conforme estabelecido na referida escritura. Decorrido o prazo previsto para execução e aceitação das obras do loteamento, por inexecução parcial ou total, poderá o outorgado promover a execução dessa hipoteca, ficando em consequência, obrigado a executar as referidas obras de infra estrutura.- Demais condições:- às da escritura.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, n.º 8524832-28 válida até 16-01-2012.- Certidão Conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n.º A1D3.49B4.ED6B.9F10, expedida pela Receita Federal em 11/08/2011.- Certidão Negativa, expedida pelo Distribuidor público, desta Comarca, no dia 03/11/2011.- Certidão Negativa, expedida pela Justiça do Trabalho, desta Comarca, no

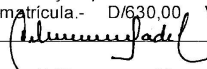
MATRÍCULA N.º
35.716

SEGUIR NO VERSO



dia 04/11/2011.- Funrejus: R\$ 400,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- Dou fé.-
 Oficiala Designada.-

Av.- 2.- Protocolo n.º 185.693 de 13/03/2013.- Cancelamento.-
DATA:- 18 de março de 2013.-

Conforme requerimento, firmado pela proprietária, no ato representada por seu administrador, Benedito Andrade dos Santos, datado de 13-03-2013, com firma reconhecida, acompanhado do Termo de Liberação de Caução, expedido pelo secretário municipal de planejamento, Fausto Yoshinori Anami, datado de 30 de novembro de 2012, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 01, desta matrícula.- D/630,00 VRC ou R\$ 88,83.- Selo - R\$ 2,69.- Dou fé.-
 Oficiala Designada.-

CNM 081851.2.0035716-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ8W ABLVP 37PME P5PAY

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 35.716. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de maio de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 76EM2V8X
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN
CPF: 04956616945 - 21/05/2025