

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0002536-70.2022.8.16.0105, de Execução Fiscal, proposta pelo Município de Loanda/PR, contra Elizabete Gomes, dirigi-me nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- (Lote nº 09-A (nove-A), Parte do lote nº 09 (nove) da quadra nº 409 (quatrocentos e nove), situado nesta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 294,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "pela frente confrontando com a Rua Coronel Stélio Farias Lobo, mede 7,00 metros de largura; pela lateral do lado esquerdo de quem olha o terreno de frente medindo 42,00 metros de comprimento confrontando com os lotes nº 01, 02 e 03; pelo lado direito, medindo 42,00 metros de comprimento confronta com parte do lote nº 09, denominado lote nº 09 - B, pelo fundo medindo 7,00 metros de largura confronta com o lote nº 07"), devidamente matriculado junto ao cartório de registro de imóveis local sob nº 27.827, livro 2-RG, sendo um terreno plano, contando com todos os melhoramentos públicos, inclusive pavimentação asfáltica e rede esgoto, estando localizado longe do centro da cidade, em local de pouca localização, **que vale atualmente a importância de.....R\$ 40.000,00**

Contendo as seguintes benfeitorias (três casas simples):

uma casa em alvenaria, sem reboco, modelo “meia água”, coberta com telhas Eternit, sendo composta de dois quartos, sala, cozinha, e banheiro, com o piso de cimento alisado, sendo uma casa muito simples, feita sem nenhuma estrutura e planejamento, medindo mais ou menos 35 metros quadrados de construção, em regular estado de uso e conservação, que vale atualmente a importância deR\$ 25.000.00





uma casa em alvenaria, sem reboco, modelo “meia agua”, coberta com telhas Eternit, sendo composta de um quarto, cozinha, e banheiro, com o



piso de cimento alisado, sendo uma casa muito simples, feita sem nenhuma estrutura e planejamento, medindo mais ou menos 15 metros quadrados de construção, em regular estado de uso e conservação, que vale atualmente a importância deR\$ 10.000.00



Edificado aos fundos do terreno uma casa em alvenaria, sem reboco, modelo “meia água”, coberta com telhas Eternit, sendo composta de dois quartos, cozinha, e banheiro, com o piso de cimento alisado e uma parte com cerâmica simples, sendo uma casa muito simples, feita sem nenhuma estrutura e planejamento, medindo mais ou menos 25 metros quadrados de construção, em regular estado de uso e conservação, que vale atualmente a importância deR\$ 16.000.00





VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COM AS RESPECTIVAS BENFEITORIAS R\$ 91.000,00 (NOVENTA UM MIL REAIS), ou seja, 328.519,85 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, dentre elas Zé Miro Imóveis e Chaves imobiliária, corretores do ramo de compra e venda de imóveis, dentre eles Sr. Marcelo Fernandes Mota, Gilvan Alves Vilar Junior, Ricardo Souza, bem como o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Dionizio Farias, Roque Cordeiro e sites de internet, dentre eles OLX.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura. Imóvel não é suscetível de divisão, na forma que esta atualmente.

Loanda, 06 de novembro de 2024.

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota
Laudo.....930 vrcj – R\$ 257,61
Diligência em loanda – 164,80 VRC – R\$ 45,65

