



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Avenida do Café, nº 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP: 86.038-000, Londrina/PR

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2025

O Dr. **PAULO DA CUNHA BOAL**, Juiz Titular da Terceira Vara do Trabalho de Londrina - Paraná, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei, FAZ SABER, que no dia **09 de JULHO de 2025** será realizado LEILÃO exclusivamente por meio eletrônico junto ao site www.jeileiloes.com.br dos bens penhorados nos processos abaixo relacionados, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. **Jorge Vitorio Espolador**, com escritório na Rua José Leite de Carvalho, 74, Jardim Lilian, CEP 86.015-290, Londrina-PR, telefone 43-3025-2288, ficando o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, caso não arrematados ou adjudicados, observados os parâmetros delimitados no presente edital, **pelo prazo de noventa dias corridos a contar da data da realização do Leilão.**

O Leilão acontecerá em duas etapas, que serão realizadas EXCLUSIVAMENTE POR MEIO ELETRÔNICO, junto ao site www.jeileiloes.com.br. A PRIMEIRA ETAPA será encerrada no **dia 09 de Julho de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação. A SEGUNDA ETAPA será encerrada no **dia 09 de Julho de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos por preço vil. Havendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários

03. PROCESSO: 0000995-83.2022.5.09.0513 – Rito Ordinário

EXEQUENTE: ANDRE SALOMAO DE FREITAS ROBERTO (CPF/MF 105.476.289-94)

EXECUTADOS: MAGRELO LANCHES LTDA (CNPJ/MF SOB Nº 24.705.072/0001-00) e SUPER MAGRELO LANCHES LTDA (CNPJ/MF SOB Nº 43.897.992/0001-04).

BEM PENHORADO:

“BEM 01: 01 (uma) geladeira industrial, em inox, marca PRODINOX, com seis portas, com 2,50m de comprimento, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento avaliada em R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

BEM 02: 01 (uma) cuba com pia em inox, com 2,00 m de comprimento, avaliada em R\$1.000,00 (mil reais);

BEM 03: 01 (um) congelador industrial em inox, com quatro portas, com 2,65m de comprimento, 0,77m de largura e 1,00m de altura, sem funcionamento (problema no motor), avaliado em R\$1.000,00 (mil reais);

BEM 04: 01 (uma) chapa industrial à gás com prensador, com 1,00m, em funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

BEM 05: 01 (uma) chapa industrial à gás, com 1,20m, em funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais);

BEM 06: 01 (uma) chapa industrial a gás, com 1,00 m de comprimento, marca não aparente, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais);

BEM 07: 01 (uma) fritadeira industrial 0,45 m x 0,45 m, em funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

BEM 08: 01(uma) bancada em inox 1,90 m x 0,60 m, avaliada em R\$1.000,00 (mil reais);

BEM 09: 01 (uma) bancada em inox com rodinhas nos pés, com 0,55 m, avaliada em R\$300,00 (trezentos reais);



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Avenida do Café, nº 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP: 86.038-000, Londrina/PR

BEM 10: 01 (uma) prateleira em inox com 1,80 m x 0,60 m x 2,00 m, com três divisórias, avaliada em R\$1.000,00 (mil reais);

BEM 11: 01 (uma) caixa térmica em inox com tampa com 0,70 m, avaliada em R\$500,00 (quinhentos reais);

BEM 12: 01 (um) playground infantil, com escorregador e cama elástica, com 6,00m x 4,00m, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais);

BEM 13: 01 (um) freezer horizontal com duas portas, sendo que uma delas está quebrada e em funcionamento, 1,65 m x 0,65 m, sem marca aparente, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

BEM 14: 04 (quatro) televisores de 42" sendo dois marca LG, um Philips e outro Samsung, avaliados em R\$700,00 cada um, totalizando R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)".

DATA DA PENHORA: 11 de Outubro de 2024, conforme auto de penhora e avaliação ID 818ae32.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$35.450,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais), conforme auto de penhora e avaliação ID 818ae32, realizado em data de 11 de outubro de 2024.

ÔNUS: Nada consta dos autos até a presente data.

DEPOSITÁRIO: ALEX APARECIDO DA SILVA

ENDEREÇO: Avenida Saul Elkind, 2975, Conjunto Vivi Xavier, Londrina-PR.

Os interessados em participar da alienação judicial deverão se cadastrar previamente com o encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, a partir da publicação do edital de leilão, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances pelo Leiloeiro Oficial.

Os honorários do leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação, e despesas respectivas, serão suportadas pelo arrematante ou adjudicante, conforme o caso;

O direito de preferência do exequente (como arrematante), deverá ser exercido no ato do leilão (art. 888, § 1º da CLT e OJ EX SE 03, IV/TRT9ª);

Havendo remição, pagamento da execução ou formalização de acordo antes da realização do leilão serão devidas ao leiloeiro as despesas comprovadamente havidas com armazenagem, remoção, guarda e conservação, além de eventuais despesas com publicação de editais e divulgação, que deverão ser objeto de requerimento nos autos pelo Auxiliar do Juízo;

Em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas;



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Avenida do Café, nº 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP: 86.038-000, Londrina/PR

Em se tratando de penhora de bem indivisível, não será levada a efeito expropriação cujo lance ofertado seja INFERIOR ao valor correspondente à(s) cota(s)-parte(s) do(s) coproprietário(s) ou ao cônjuge alheio(s) à execução, calculado sobre o valor da avaliação (§2º do Art. 843, CPC), acrescido do valor correspondente a, no mínimo, 50% do valor relativo à(s) cota-parte(s) do(s) executado(s).

ARREMATACÃO PARCELADA: Os bens imóveis poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formulada ao Juízo e apresentada no ato do leilão ao leiloeiro, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance e o restante (60%) a prazo. O saldo de 60% do valor do lance deverá ser pago em até seis (06) prestações iguais mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele em que realizado o leilão ou no primeiro dia útil subsequente, quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês. As parcelas deverão ser corrigidas mediante aplicação da taxa Selic (Receita Federal), a contar da data da realização do leilão. Não serão admitidas parcelas inferiores a R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Os valores das prestações vincendas deverão ser depositados à disposição da 3ª Vara do Trabalho de Londrina, em conta judicial vinculada ao PAB/CEF - Justiça do Trabalho nº 4005, nas datas dos respectivos vencimentos.

Eventual mora do arrematante, nesse caso, ainda que parcial, atrairá a aplicação das disposições constantes do artigo 895, §§4º e 5º do CPC, inclusive com a reversão dos valores até então pagos em prol da execução, nos moldes do §4º do art. 888 da CLT, com a consequente designação de nova hasta pública para a expropriação judicial. A transferência perante o Cartório de Registro de Imóveis e a expedição da carta de arrematação em prol do arrematante somente será autorizada após a integralização do lance.

VENDA DIRETA: Caso reste negativa a hasta pública, será, desde logo, adotado o procedimento a que alude o §3º do artigo 888 da CLT, ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado no prazo de até 90 dias corridos após a realização do leilão, por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Em se tratando de bens imóveis e observado o contido acima em relação a bens indivisíveis, admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado (este não inferior a 50% do valor da avaliação), devendo ser observados os mesmos parâmetros fixados acima para arrematação parcelada de imóveis em hasta pública (percentuais relativos ao sinal e ao parcelamento, forma de pagamento, número máximo e valor mínimo das parcelas e ônus decorrentes de eventual mora do adquirente no depósito dos valores relativos ao preço ofertado), à exceção do prazo para pagamento. Nesse caso, o valor correspondente ao sinal de 40% deverá ser depositado no prazo de 24 horas após a intimação do interessado do deferimento da proposta. O saldo de 60% deverá ser pago em até seis (06) prestações iguais, mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele do depósito do sinal ou no primeiro dia útil subsequente quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês. As parcelas deverão ser corrigidas mediante



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Avenida do Café, nº 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP: 86.038-000, Londrina/PR

aplicação da taxa Selic (Receita Federal), a partir da data aprazada para o depósito do valor correspondente ao sinal de 40% do preço ofertado.

Após formalizada proposta para arrematação do bem, abrir-se-á vista à executada, a qual deverá manifestar eventual interesse na remição da execução no prazo de cinco dias. Suplantado esse prazo, deverão os autos vir conclusos para análise e eventual deferimento da arrematação pelo preço ofertado e, se for o caso, expedição e assinatura do auto de arrematação.

Os honorários do leiloeiro, na hipótese de venda direta, ficarão a cargo do adquirente, sendo desde logo fixados em 5% (cinco por cento) sobre o preço ofertado.

Havendo expropriação judicial de bens, independentemente da modalidade expropriatória, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, aí incluídas as despesas decorrentes dos cancelamentos dos registros de penhoras, indisponibilidades e de outros ônus constantes das diligências registras e aquelas decorrentes do registro da carta de arrematação/adjudicação, além de outras despesas como Custas, ITBI, Funrejus ISS e selo Funarpen e outros emolumentos (certidões, autenticação de documentos).

O montante relativo aos débitos condominiais seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicante), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

Incumbe ao leiloeiro realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. O leiloeiro nomeado, ou seus prepostos, na forma a lei, são autorizados a obter junto aos Órgãos competentes, tais como Cartórios de Imóveis, Detran, Prefeituras Municipais, Instituições Financeiras, etc, informações sobre ônus ou dívidas existentes sobre os bens, solicitando-lhes brevidade nas respostas necessárias. Fica autorizado, também, acesso e inspeção quanto aos bens constritos, além de produção de material fotográfico e outras formas de exposição, podendo mostrar aos interessados os bens penhorados, mesmo que depositados em mãos do executado ou de terceiros, utilizando, se necessário, de reforço policial. Tudo para melhor amplitude e eficácia da venda judicial.

O leiloeiro oficial deverá inspecionar in loco os bens imóveis que irão a leilão e comunicar ao juiz eventuais inconsistências ou modificações do bem, não registradas no auto ou termo de penhora.

Nos termos do artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho consigna-se a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Avenida do Café, nº 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP: 86.038-000, Londrina/PR

Nos termos do parágrafo único do art. 889 do CPC, caso o executado seja revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

O QUE SE CUMPRA NA FORMA DA LEI.

Londrina/PR, 30 de maio de 2025.

Dado e passado na Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Eu,
_____ Roselaine Maria Antonini, Diretora de Secretaria, subscrevi.

PAULO DA CUNHA BOAL
Juiz Titular
3ª Vara do Trabalho de Londrina