



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA - PR FORO CENTRAL DE LONDRINA – PROJUDI

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

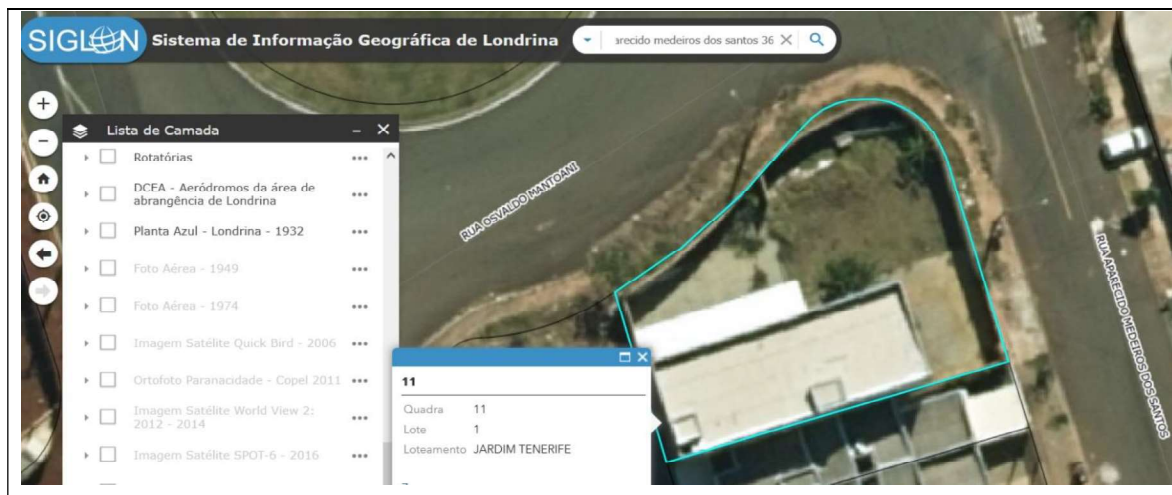
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 46689-78.2019 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 1ª Vara Cível.

Partes: Anderson dos Santos Caroano X Mile Empreend Imob Ltda e ou.

Em cumprimento ao comando supra, com base no petição e documento de seq. 646.1 e 646.2, procedi a reavaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 11, com a área de 443,92m², situada na rua Aparecido Madeiros dos Santos n. 36, esquina com rua Osvaldo Mantovani, Bairro Jardim Tenerife, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída 235,000m².

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$600,00	(R\$265.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.800,00	(R\$423.000,00)
TOTAL		R\$688.000,00



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa e parecer/avaliação de seq. 646.1 e 646.2.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 25 de Abril de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste

Reavaliação/Const. R\$473,67 (3.914,40 vrc) **Custas postergadas**



PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: APARECIDO MEDEIROS DOS SANTOS, 36
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM TENERIFE
QUADRA: 11
LOTE: 1
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

04060733100450001

• **Área do terreno:**

443,92

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 388,10

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 172.287,10