



## REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.947

FOLHA:01

DATA:27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.DATA: 25 de fevereiro de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 01 (um), da quadra n° 11 (onze), com a área de 443,92 metros quadrados, situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:"Frente: Confronta com a Rua "J", no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 15,68 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 02, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com parte da Data 29, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 13,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Avenida "A", Lado B, em desenvolvimento de curva à esquerda com distância de 16,95 metros e raio de 32,83 metros, e segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 13,66 metros e raio de 6,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO.

cms/kpcw.

R.1/43.947 de 25 de Julho de 2022, Prenotação n° 209.433 de 27 de Junho de 2022. **Penhora.**

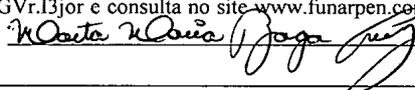
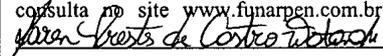
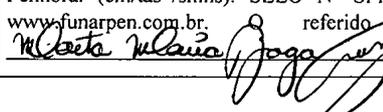
CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVAK JRAQN 8TDA6 KXT6Y

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B131024189491J10444628974L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 25/02/2025

Sequência da Matrícula 43.947	Folha: 01 verso
<p><b>EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 24/06/2022 às 08:10 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº <b>0056243-66.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Termo de Penhora datado de 06/06/2022. No Termo não foi indicado o fiel depositário. VALOR: R\$15.541,57 (quinze mil, quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.776. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$ 112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 31,08. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.aFqPe.fkHsl-Z4GVr.I3jor e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.2/43.947 de 16 de julho de 2024</b>, Prenotação nº 227.907 de 26 de junho de 2024. <b>Indisponibilidade de Bens</b>. De acordo com o <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830</b>, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao <b>processo nº 00086102520228160014</b>, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: <b>MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.F5xev.cd3XN-fAbIf.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.3/43.947 de 24 de Fevereiro de 2025</b>, Prenotação nº 233.396 de 11 de Fevereiro de 2025. <b>Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: ANDERSON DOS SANTOS CAROANO</b>, CPF 953.983.509-78. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, datado de 11/02/2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos nº <b>0046689-78.2019.8.16.0014, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CAUSAS SUPERVENIENTES À SENTENÇA</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Mile Empreendimentos Imobiliários Ltda. VALOR: R\$. 311.840,78 (trezentos e onze mil, oitocentos e quarenta reais, setenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 11.400. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte executada é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas ao cancelamento da Penhora. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFRII.RJOmP.CwsGx-Vvtdm.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 189491**

Matrícula nº 43.947, datada de 27 de março de 2014 (até 3/43.947).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Amanda Ribeiro.

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 25 de fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente  
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

