



**IMOBILIÁRIA
ALBUQUERQUE**
CRECI J6361

Av. Saul Elkind 1885
C.H. Sebastião de Mello
Londrina – PR
Fone: 43 3336-0637

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: Arilena Marin da Silva
CPF/MF: 024.253.459-73

Endereço do imóvel avaliado: Rua da Paz nº 84, Cj. Hab. Ruy V. Carnascialli II, Londrina – PR, CEP 86077-160.

Inscrição Municipal: 07010034200550001.
Valor venal: R\$ 146.724,00.

O imóvel trata-se de duas casas em um terreno de 347,98 m², com as seguintes divisões:

- 1 – Casa da esquina: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
- 2 – Casa de fundo: 2 quartos (1 suíte), sala, cozinha e área de serviço.

O objetivo da presente avaliação é de determinar o valor atual de mercado do imóvel.

Nesta avaliação foi considerado estado de conservação do imóvel e valor médio do m² que está sendo aplicado na região.

Valor da avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil Reais).

Londrina, 27 de janeiro de 2025.

Corretor/Avaliador: DANIEL D. MATIAS
CRECI F37206
CNAI 33872

