



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

29/04/2025

Apostado sob n° 84.595

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matrícula n° 45.333

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 01, da quadra n° 06, com a área de 347,98 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIRMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, da subdivisão do lote n° 26/27, resultante da unificação de parte dos lotes nrs. 26, 26/A e 27, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua da Fartura, ao NORTE, com 4,30 metros; Em concordância de esquina com raio de 6,46 metros. Com desenvolvimento de 12,42 metros; Frente para a Rua da Paz, a LESTE, com 22,95 metros; Fundos para o lote 03, ao SUL, com 13,20 metros; Fundos para o lote 02, a OESTE, com 26,16 metros."

BENEFICIARIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade Anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, n° 1.080, inscrita no CGC/MF. sob n° 78.616.760/0001-15.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/174 RG, em maior porção, referente a subdivisão do lote n° 26/27, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n° 4/174 RG, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIRMOND CARNASCIALLI - SETOR II".-

DISTRIBUIÇÃO:- Dilhete n° 77.343 datado de 27.09.91.- gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.

1 - Oficial do Registro -



NOTA:- RETIFICAÇÃO DE DIVISAS, vide verso

Tipografia Avenida - Fone: 54-3582 - 2.000 - 05/91.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



RETIFICAÇÃO DE DIVISAS

Apontamento nr. 87.288

AVERBAÇÃO nr. 45.333/B:- Conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LO, assinado nesta cidade, em 11.09.92, arquivado neste Ofício sob nr. 87/A, anexo ao loteamento, capeando Mapa aprovado em 28.01.91 sob nr. de ordem 169 Alvará S.U.OV. A-140, fica averbada a **RETIFICAÇÃO DAS DIVISAS**, constante no anverso desta folha, onde se lê:- **Frente para a Rua da Fartura, ao NORTE, com 4,30 metros, para o correto que é:- Frente para a Rua da Ternura, ao NORTE, com 4,30 metros.**-

d/vrc: 28.

gbf.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 29 de setembro de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

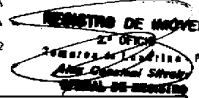
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 84.595

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n" 45.333

Averbação n" 45.333/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 01, da quadra n" 06, com a área de 347,98 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, com os característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA - PADRÃO LD-3143, com 42,90 m2**, conforme Termos de Visto de conclusão nrs. 187 e 242, pelos processos nrs. 3.743/78 e 4.964/78 dos projetos aprovados em 11.03.77 e 07.03.78 sob nrs. de ordem 375 e 265; e Certidão nr. 422 de 19.11.90, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 25 de julho de 1.991, arquivado neste Ofício sob n" 87, na pasta de loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura local, datadas de 24.02.78, 09.03.78 e 19.11.90; CND's do IAPAS sob nrs. 089028 e 089030, série "C", expedidas pela Agência local, em 29.07.91; e Guia do CREA - A.R.T. nrs. 608445 e 625119, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

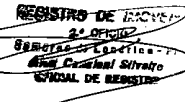
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 497, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 33-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 84.595

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.
Matrícula n° 45.333

Averbação n° 1/45.333
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 01, da quadra n° 06, com a área de 347,98 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIRMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

HIPOTECA, registrada sob n° 3/174 RG com Re/Ratificação averbada sob n° 3/174/A RG, em 24.01.77 e 10.05.78, a favor do B.N.H., sendo devedora a COHAB-LD, no valor de Cr\$ 48.214.519,20, referente ao loteamento todo.

d/vrc:- 20.-
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.-



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 45.333 - Ficha nº 3

AV.2/45.333 de 17 de janeiro de 2012, Prenotação nº 206.662 de 04 de janeiro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/45.333 de 17 de janeiro de 2012, Prenotação nº 206.662 de 04 de janeiro de 2012.- **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do BNH, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 13.03.2001, arquivado neste Ofício sob nº 46.507, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83. (rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/45.333 de 17 de janeiro de 2012, Prenotação nº 206.662 de 04 de janeiro de 2012.- **Compra e Venda. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: HELENA MARIM**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 235.432.809-53, RG 1.860.403-PR. **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 08.11.2000, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$7.410,34 (sete mil, quatrocentos e dez reais e trinta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2000/020431, pagou R\$34,07 0,5% s/R\$7.410,34 e 2% s/R\$4.232,08 em 26.10.2000, expedida pela Prefeitura local e

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/8





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



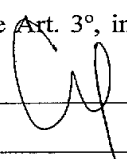
Página: 6/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJXVW DL3P9 HZTMZ 6T86A

Sequência da Matrícula 45.333

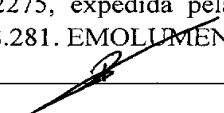
Ficha nº 3-verso

paga no Banestado, ag. local. Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 060422000-14622007, expedida em 19.10.2000, em nome da vendedora, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 25.606. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. (rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

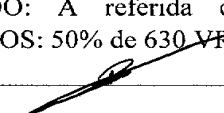


AV.5/45.333 de 24 de Setembro de 2020, Prenotação nº 313.235 de 08 de Setembro de 2020.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 6b8hG . LFZ5v . pUqQ3, Controle: WXY8G . qQjCd e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: HELENA MARIM**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, sendo: "07.01.0034.2.0055.0001". **TÍTULO:** Requerimento formulado na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 1000-N, fls. 076/078 de 31.08.2020. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Endereço nº 92275, expedida pela Prefeitura local em 10.09.2020, arquivada neste Ofício sob nº 68.281. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCext= R\$60,79. (rcm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/45.333 de 24 de Setembro de 2020, Prenotação nº 313.235 de 08 de Setembro de 2020.- **Averbação de Óbito.** Com SELO DIGITAL Nº 2b8hG . LFZ8d . yfQV, Controle: YnmLG . 3e44J e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: HELENA MARIM**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do Óbito, da proprietária acima aludida, ocorrido em data de 06.07.2020, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula nº 079889 01 55 2020 4 00132 549 0078056 18 do 1º Ofício de Registro Civil local, expedida em 06.07.2020. **TÍTULO:** Requerimento formulado na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 1000-N, fls. 076/078 de 31.08.2020. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida cópia arquivada neste Ofício sob nº 68.281. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCext: R\$60,79. (rcm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/45.333 de 24 de Setembro de 2020, Prenotação nº 313.235 de 08 de Setembro de 2020.- **Escritura de Inventário e Partilha.** Com SELO DIGITAL Nº Vb8hG . zQfC6 . ItqQh, Controle: oVKzG . Y6HUR e consulta no site www.funarpen.com.br.

SEGUIR NA FICHA 4



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 45.333 - Ficha nº 4

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE HELENA MARIM**, falecida em 06.07.2020, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Herdeiras Filhas: 1) **ROSANA MARIM DA SILVA**, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 046.440.799-01, RG 7.265.470-6-PR; e 2) **ARILENA MARIN DA SILVA**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, representante comercial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 024.253.459-73, RG 7.333.378-4-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 1000-N, fls. 076/078 de 31.08.2020. **VALOR:** R\$111.727,78 (cento e onze mil, setecentos e vinte e sete reais e setenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$2.383,34 4% s/R\$59.583,52, em data de 28.08.2020 no Sicoob; e pagou R\$2.383,34 4% s/R\$59.583,52, em data de 31.08.2020 no Itaú, ambas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidões Municipal, Estadual e Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Cabendo as herdeiras 50% do imóvel para cada uma.* Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$834,14. Funrejus guia nº 14000000006041734-5, paga em 31.08.2020 no valor de R\$238,33 na lavratura do título. Emitida a DOI. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 384353

MATRÍCULA nº: 45.333, datada de 02 de outubro de 1991 (composta de 7 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 24/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 24/04/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X5LZ-5TNPY-4GQUK-7YJW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **1668LJ9I**

Consulta disponível por 30 dias

