

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ

C.P.F. nº 473.096.738-04
Oficial Designado

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.058

CNM 086975.2.0020058-13

Data:- 25.03.2002 - O lote de terreno urbano sob nº 12, desmembrado do lote nº 01, da quadra nº 15, do "Jardim das Araucárias - Fase III", situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 224,00 metros quadrados, medindo 11,20 metros de frente para a rua Maestro Pedro Maia, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 20,00 metros, com o lote nº 11; ao lado esquerdo, onde também mede 20,00 metros, com o lote nº 13. e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06.-

Proprietária:- Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/-0001-22.-

Matrícula originária nº 16.036, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Subdivisão.- Protocolo nº 66.024.- Dou. fé.- C. 30/RC = R\$ 2.25.- Castro, 25 de março de 2002.- O Oficial Designado:-

AV-1 - 20.058 - (ex-offício) - 28.04.2002 - É feita a presente averbação para constar que a matrícula originária do imóvel desta matrícula tem o número 16.101 e não 16.036, como constou acima.- Dou. fé.- Castro, 25 de abril de 2002.- O Oficial Designado:-

AV-2 - 20.058 - Prot. 73.250 - 30.06.2004 - Sobre o lote de terreno acima descrito, foi edificada uma casa residencial em alvenaria sob nº 45, com a área de 44,42 metros quadrados, conforme alvará e "habite-se", expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e respectiva ART, que ficam arquivados juntamente com o requerimento apresentado, deixando de apresentar a CND - Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, nos termos do artigo 278 do Regulamento da Previdência Social - RPS aprovado pelo Decreto nº 3.048/99 e do artigo 46 da Ordem de Serviço INSS/DAF nº 161/97.- Dou. fé.- Castro, 30 de junho de 2004.- O Oficial:-

R-1 - 20.058 - Prot. 73.251 - 30.06.2004 - PROMITENTE COMPRADOR:- Anderson Luiz da Silva, indistituido, CI-RG nº 7.083.146-5-Pr, CPF-MF nº 018.912.549-54 e sua mulher Vilma Helena Koch da Silva, do lar, CI-RG nº 6.193.922-9-Pr, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- PROMITENTE VENDEDORA:- Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, já qualificada.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Particular com força de escritura pública "ex-vi" do disposto no artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4380/64, de 22.07.98.- VALOR:- R\$ 5.867,14.- PRAZO:- 240 meses.- JUROS:- Taxa nominal 6,0000%, ao ano - taxa efetiva 6,1678%, ao ano - PLANO DE REAJUSTE:- PES.- Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.- Isento do Funrejus na forma do número 14, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98.- Dou. fé.- R. 252.00VRC - R\$ 26,46.- Castro, 30 de junho de 2004.- O Oficial:-

R-2 - 20.058 - Prot. 140.052 - 31/05/2021 - EXEQUENTE:- Município de Castro.- EXECUTADO:- Anderson Luiz da Silva, CPF nº 018.919.549-54.- PENHORA - Termo de penhora de 30.08.2020, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0002428.48.2014.8.16.0064 de Execução Fiscal, movida por Município de Castro contra Anderson Luiz da Silva.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 486,25.- A presente penhora refere-se aos direitos de promessa de compra e venda pertencente ao executado Anderson Luiz da Silva.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Anderson Luiz da Silva.- Dou. fé.- Castro, 31 de Maio de 2021.- SELO DIGITAL Nº 0182415M3AA00000000001321E.- Oficial Designado:-

MATRÍCULA Nº 20.058

SEGUIR NO VERSO

Certidão nº 61308

CERTIFICADO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula nº 20.058.
O referido é verdade e dou. fé. Castro - PR, 26 de maio de 2025.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo R12: R\$8,00, ISS: R\$1,16,
Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93
Buscas: R\$ 12,45, Selo R13: R\$ 3,75, ISS: R\$0,30, Funrejus 25%: R\$3,15, Fundep: R\$0,60
Total: R\$ 79,53

