

**CERTIDÃO**

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

P Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Ed. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real
ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia,
que se relaciona com o imóvel constante da presente
FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer
espécies.

Loanda-PR, 22 de maio de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 22 de maio de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWAYN-XP5T3-CQQW5-LHU4H>

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 14.264	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Loanda, 16 de Maio (05) de 1985.

IMÓVEL - Um lote urbano sob nº 10(dez), da quadra nº 226(duzentos/
e vinte e seis), do quadro urbano desta Cidade e Comarca de Loan-
da, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e /
confrontações: "Fazendo frente com a Avenida Dracena, confrontando
pelo lado direito com o lote nº 09(nove), pelo lado esquerdo, com
o lote nº 11(onze), e aos fundos com o lote nº 13(treze), medindo
14,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos", /
perfazendo assim uma área de 392,00 metros quadrados.-

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição 10.204 Livro 3-P deste Ofício Imobi-
liário.-

PROPRIETÁRIOS: SANTO NATAL MELLA, (CI. RG. 1.204.427-PR) agropecua-
rista e sua esposa D^a IZABEL HIDALGO MELLA, (CI. RG. 1.429.463-PR.)
do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nes-
ta Cidade de Loanda, Estado de Paraná, e inscritos no CPF/MF sob/
nº 117.729.809/00.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL SUBSTITUTO.1cm

R-1-14.264 DATA: 16/05/1985 PROTOCOLO: 26.197 Nos termos da Es-
critura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Tabeliona-
to do Município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado
do Paraná, do Tabelião Israel Nogueira, às fls. 79/81 do Livro 06,
em data de 26 de abril de 1985, os proprietários venderam o imóvel
desta matrícula pelo valor de Cr\$10.000.000(dez milhões de cruzei-
ros) ao **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, estabelecimento de cré-
dito com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, /
inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- DOU FÉ *[assinatura]*
OFICIAL SUBSTITUTO.- 1cm.-

AV-2-14.264 DATA: - 28/02 /2002/PROTOCOLO: - 54899 // Nos termos da
Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial -
desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário An-
tônio Ferreira Ramos, às fls., 346/348, do Livro nº 94-E, em da-
ta de 23 de abril de 1996, é feita a presente averbação para al-
terar a razão social do proprietário de BANCO BRASILEIRO DE DES-
CONTOS S/A., para BRADESCO S/A., BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMO-
BILIÁRIO e deste para "BANCO BRADESCO S/A", - Loanda, 05 / 03 / -
2002.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- 1cm D.
60,00 VRC - R\$4,50

R-3- 14.264 DATA: - 28/02 /2002/PROTOCOLO: - 54899 // Nos termos da
Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial -
desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário /
Antônio Ferreira Ramos, às fls., 346/348, do Livro nº 94-E, em da-
ta de 23 de abril de 1996, o BANCO BRADESCO S/A., com sede admi-

JUO

Registro de Imóveis
CNPJ: 087122.2.0014264-07

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWAYN-XP5T3-CQQW5-LHU4H>

Continuação da Matrícula Nº 14.264.-

com sede administrativa na cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-PS., inscrito no CGC/MF nº 60.746.948/0001-12., vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.559,65 (seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), a RACHRACH ABDUL RAHMAN SALEM, CI.RG.nº 1.109.457-PR., e CPF nº 004.532.429-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com Kifaya Rachrach Salem, comerciante, residente e domiciliado em Loanda-PR.- Para os efeitos fiscais a Prefeitura Municipal de Loanda, atribuiu ao imóvel o valor de R\$9.141,44 (nove mil, cento e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Foi apresentada Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 015492002-21038026, expedida em data de 01.02.2002, pela Previdência Social e confirmada eletronicamente através da internet.- Loanda, 05/03/2002.- DOU FE Loanda OFICIAL.- lcm D. 2.835,00 VRC - R\$212,63

R-4- 14.264//DATA:-12/11 /2002//PROTOCOLO:-56.552 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial - do distrito e município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda Estado do Paraná, do Notário Israel Nogueira, as fls., 189, do Livro nº 23, em data de 12 de março de 2002, RACHRACH ABDUL RAHMAN SALEM, CI.RG.nº 1.109.457-12-PR e sua mulher KIFAYA RACHRACH SALEM, do comércio, brasileiros, ele pecuarista, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Loanda-PR., inscritos no CPF/MF nº 004.532.429-87, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$15.786,00 (quinze mil, setecentos e oitenta e seis reais), a ALI SAID NETO, CI.RG.nº 3.203.602-3-SSP-PR., e CPF nº 557.746.879-53, brasileiro, solteiro, maior, capaz, médico, residente e domiciliado em Loanda-PR., na Rua Marecha Hernes da Fonseca, 50.- Foi apresentada GR-FUNHEJUS, quitada.- Loanda, 14/11/2002.- DOU FE Loanda OFICIAL.- lcm D. 4.312,000 VRC - R\$323,40

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Y58ev.mXh3
a-Mcq9D.F686q
<https://selo.funarpn.com.br>

JUO

CNM: 087122.2.0014264-07

Registro de Imóveis via www.eia.digital.br
Registro de Imóveis via www.eia.digital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital