



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE 1º OFÍCIO DE ARARI
 Sanderson Martins Ferreira - Tabelião e Oficial de Registro
 AV.: Dr. João da Silva Lima, Salão nº 4, Centro, ARARI/MA - CEP 65480-000
 Tel (98) 3453-1105 / Email: cartoriado1oficiodearari@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 13/02/1995. **Matrícula Nº 1283**, Código Nacional de Matrícula: Nº 029611.2.0001283-48, Protocolo: 2070, o seguinte teor: **IMÓVEL**: Um prédio localizado à Av. Hoendel Hayden da Silva, medindo 6,60mts (seis metros e sessenta centímetros) de frente e fundo por 12,00mts (doze metros) pelas laterais, direita e esquerda, todo construído em tijolos de alvenaria, teto armado em madeira de lei, coberto com telhas de barro, tipo canal, piso cimentado, paredes rebocadas, contendo um salão comercial, edificado em terreno onde mede 6,60mts (seis metros e sessenta centímetros) de frente e fundo por 26,00mts (vinte e seis metros) pelas laterais, direita e esquerda, desmembrado de um outro maior. **PROPRIETÁRIOS TRANSMITENTES**: CÍCERO CASSIANO DA SILVA e sua esposa MARIA MACIEL DA SILVA, brasileiros, casado, ela, do lar, ele, pecuarista, portador da CI nº 273.245-SSP/MA e CIC nº 027.593.223-00, residentes e domiciliados à Av. Hoendel Hayden da Silva, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR**: 056, fls. 71, do Livro 2-A. Dou fê. Arari-MA, 13 de fevereiro de 1995. (As.): Antonio de Jesus da Silva Garcia, Escrivão do 1º Ofício. **R-001-1.283**. PROTOCOLO nº 2070, às fls. 74 do Livro 1-A, em data de 13/02/95. **CERTIFICO** e dou fê que o imóvel acima descrito e caracterizado foi vendido e é de propriedade do **SR. LUIS RIBEIRO NETO**, brasileiro, casado, veterinário, portador da CI nº 211.613-SSP/MA e CIC nº 075.784.073-68, residente e domiciliado à Rua João Inácio Garcia, nesta cidade, tendo adquirido o mesmo a justo título por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 1-E, às fls. 179/180, em data de 13 de fevereiro de 1995, pelo Tabelião de Notas do 1º Ofício, Antonio de Jesus da Silva Garcia, com valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), estando o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, protesto ou contestação de quem quer que seja. Foram apresentadas as certidões exigidas por lei, bem como foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), e documento DAM-II, devidamente quitado pelo Banco do Estado do Maranhão S/A - BEM, Agência de Arari, deixando de juntar os documentos referentes a este Cartório, cujos documentos ficam arquivados neste cartório, os quais me reporto e dou fê. O referido é verdade e dou fê. Arari-MA, 13 de fevereiro de 1995. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Escrivão do 1º Ofício. **AV-002-1.283**. **CERTIFICO** e dou fê que o imóvel acima foi dado em garantia hipotecária do Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme Cédula de Crédito Comercial nº Pref. 97/21.101, no valor de R\$ 12.782,00, emitida em 04.04.97, vencimento final para 04.04.2000. Arari-MA, 07 de abril de 1997. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Tabelião. **AV-003-1.283**. **CERTIFICO** e dou fê que me foi apresentado e eu procedi o Registro do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural, digo à Cédula de Crédito Comercial Prefixo 97/21.101, emitida pela Empresa São Lucas Agropecuária LTDA, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, ficando o vencimento final da Cédula aditada para 04.09.2002. Arari-MA, 11 de maio de 1998. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Tabelião. **AV-004-1.283**. **CERTIFICO** que me foi apresentado requerimento autorizando a BAIXA do ônus hipotecário em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, referente à Cédula de Crédito Comercial Prefixo nº 97/21.101, no valor original de R\$ 12.782,00, de emissão da São Lucas Agropecuária LTDA; arquivado neste Cartório. Arari-MA, 08 de janeiro de 2003. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Tabelião. **AV-005-1.283**. **CERTIFICO** que me foi apresentado para averbação o Memorial Descritivo a seguir transcrito: MEMORIAL DESCRITIVO do levantamento planimétrico de um prédio situado na Avenida Hoendel Hayden da Silva, na cidade de Arari-MA, com 148,50m², medindo 6,60m de frente e 22,50m de fundo, edificada em um terreno com 6,60m de frente com 26,00m de fundo, limitando-se ao Oeste com a Avenida acima citada, a Leste limita-se com Cícero Minervino da Silva, ao Norte limita-se com Cassiano da, digo, Cícero Cassiano da Silva e ao

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/RG4FY-DNK2Z-2MAMN-LZS4V>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYM V7RZ7 E6AZD HYLXA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE 1º OFÍCIO DE ARARI
 Sanderson Martins Ferreira - Tabelião e Oficial de Registro
 AV.: Dr. João da Silva Lima, Salão nº 4, Centro, ARARI/MA - CEP 65480-000
 Tel (98) 3453-1105 / Email: cartoriado1oficiodearari@gmail.com



Sul com Cícero Minervino da Silva. O prédio acima mencionado contém um salão comercial, escritório, depósito, banheiro e uma área livre. Arari-MA, 27 de março de 2003. Ass.: Waldemiro da Cruz Moura, Agrimensor, CREA 2737-D-MA. Arari-MA, 27 de março de 2003. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Tabelião. **AV-006-1.283**. CERTIFICO e dou fê que o imóvel acima descrito foi dado em garantia hipotecária em 1ª e especial hipoteca em favor da CREDORA MILLENIA AGRO CIÊNCIAS S/A, bem como suas benfeitorias no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida datada de 22 de maio de 2003. Arari-MA, 22 de maio de 2003. Ass.: Antonio de Jesus da Silva Garcia, Tabelião. **AV-007-1.283** - (TRANSPORTE) - Em 18 de julho de 2022. Em virtude da substituição do sistema de livro para o sistema de ficha, conforme autoriza o art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73 e Art. 539 do Código de Normas do CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-H, fls. 207, desta Serventia em 18/07/2022. Dou fê. Arari-MA, 18 de julho de 2022. Sanderson Martins Ferreira, Oficial de Registro.

Protocolo nº 4156, Livro: 00001, Selo: PRENOT029611M45M9EUWG7P0FZ88, Ato: 16.1, Data: 23/12/2022

AV - 8, Livro: 00002, Selo: PENHOR0296111MCCSTUV2R4UNR45, Ato: 16.12

AV-008-1.283 - Protocolo nº 4.156, do Livro 1, datado de 23/12/2022. Arari-MA, 16 de janeiro de 2023. **PENHORA** – De acordo com pedido firmado por meio da plataforma do ofício eletrônico, do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, no dia 19/12/2022 pela parte interessada e certidão datada de 02/12/2022, expedida pela 7ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0029663-58.2005.8.16.0014, movida pela exequente ADAMA BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.290.510/0001-76, estabelecida na Rua Pedro Antonio de Souza, nº 400, em Londrina/PR, em desfavor dos executados LUIZ RIBEIRO NETO, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 075.784.073-68, residente e domiciliado na Rua João Inácio Garcia, nº 4, em Arari/MA, CEP 65480-000, MARIA DE LOURDES ARAÚJO DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 191.248.054-91, residente e domiciliada na Rua João Inácio Garcia, nº 4, em Arari/MA, CEP 65480-000 e SÃO LUCAS AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.070.782/0001-84, estabelecida na Avenida Doutor João da Silva Lima, s/n, em Arari/MA, CEP 65480-000, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 3.517.331,15 (três milhões, quinhentos e dezessete mil, trezentos e trinta e um reais e quinze centavos), tendo ficado como fiel depositário o executado. DO VALOR DOS EMOLUMENTOS: Os emolumentos foram cobrados, de acordo com o valor da causa de R\$ 396.781,16 (trezentos e noventa e seis mil, setecentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos). Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fê. Arari-MA, 16 de janeiro de 2023. Sanderson Martins Ferreira, Oficial de Registro. Selo eletrônico de arquivamento: ARQUIV02961171HJ1FLSHK8Z5P45. Emolumentos: R\$ 5,14 por folha; FERC: R\$ 0,15 por folha; FADEP: R\$ 0,20 por folha; FEMP: R\$ 0,20 por folha; Total: R\$ 5,69 x 3 (três) folhas = R\$ 17,07.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029611M45M9EUWG7P0FZ88, 23/12/2022 11:26:36, Ato: 16.1, Parte(s): ADAMA BRASIL S/A, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PENHOR0296111MCCSTUV2R4UNR45, 16/01/2023 11:06:27, Ato: 16.12, Parte(s): LUIZ RIBEIRO NETO, Total R\$ 1.440,63 Emol R\$ 1.297,88 FERC R\$ 38,93 FADEP R\$ 51,91 FEMP R\$ 51,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0296114YTIL1DDQ14YLS37, 28/03/2025 10:04:14, Ato: 16.24.4, Parte(s): ADAMA BRASIL S.A., Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fê. ARARI/MA, 28 de Março de 2025. Eu, _____, MILENA CRISTINA MACIEL NASCIMENTO, Escrevente Substituta.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/RG4FY-DNKZ2-2MAMN-LZS4V>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVM V7RZ7 E6AZD HYLXA