



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA.
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 1995-29.2016 – CUMP DE SENTENÇA - 9^a Vara Cível.

Partes: Banco do Brasil SA X Carlos Eduardo de Souza e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 19, da quadra n. 05, com a área de 270,93m², situada na Avenida Rosalvo Marques Bonfim n. 19, Jardim Padovani, nesta cidade, sendo terreno em declive e sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0605.1.0196.0001 e da matrícula n. 65.959 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$600,00 (R\$160.000,00)
TOTAL R\$160.000,00

DATA DE TERRAS n. 20, da quadra n. 17, com a área de 250,00m², situada na rua Luiz Moro Netto n. 75, Jardim Padovani, nesta cidade, sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0618.2.0242.0001 e da matrícula n. 66.358 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$580,00 (R\$145.000,00)
TOTAL R\$145.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTWZ BP9QA 48VUS RXWUD



DATA DE TERRAS n. 21, da quadra n. 17, com a área de 250,00m2, situada na rua Luiz Moro Netto n. 65, Jardim Padovani, nesta cidade, sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0618.2.0252.0001 e da matrícula n. 66.359 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$580,00 (R\$145.000,00)
TOTAL R\$145.000,00

DATA DE TERRAS n. 24, da quadra n. 17, com a área de 250,00m2, situada na rua Luiz Moro Netto n. 35, Jardim Padovani, nesta cidade, sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0618.2.0282.0001 e da matrícula n. 66.362 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$580,00 (R\$145.000,00)
TOTAL R\$145.000,00

DATA DE TERRAS n. 25, da quadra n. 17, com a área de 250,00m2, situada na rua Luiz Moro Netto n. 27, Jardim Padovani, nesta cidade, sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0618.2.0292.0001 e da matrícula n. 66.363 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$580,00 (R\$145.000,00)
TOTAL R\$145.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Walid Kauss Imóveis. Imobiliária Itapuã. Imobiliária Veneza. Cadastro Municipal.

OBS: Seguem abaixo cópias dos extratos do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 25 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota paga



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**

AVN: ROSALVO MARQUES BONFIM, 589
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PADOVANI
QUADRA: 5
LOTE: 19
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

05030605101960001

• **Área do terreno:**

270,93

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 480,19

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 130.098,56



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: LUIZ MORO NETTO, 75
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PADOVANI
QUADRA: 17
LOTE: 20
LONDRINA/PR

• Inscrição:

05030618202420001

• Área do terreno:

250

• Área construída:

• Área Unidade:

• Valor m2 do terreno:

R\$ 315,56

• Valor Venal Constr.:

R\$

• Valor Venal:

R\$ 78.888,78



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: LUIZ MORO NETTO, 65
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PADOVANI
QUADRA: 17
LOTE: 21
LONDRINA/PR

• Inscrição:

05030618202520001

• Área do terreno:

250

• Área construída:

• Área Unidade:

• Valor m2 do terreno:

R\$ 315,56

• Valor Venal Constr.:

R\$

• Valor Venal:

R\$ 78.888,78



PREFEITURA DE

LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: LUIZ MORO NETTO, 35
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PADOVANI
QUADRA: 17
LOTE: 24
LONDRINA/PR

• Inscrição:

05030618202820001

• Área do terreno:

250

• Área construída:

• Área Unidade:

• Valor m2 do terreno:

R\$ 315,56

• Valor Venal Constr.:

R\$

• Valor Venal:

R\$ 78.888,78

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTWZ BP9QA 48VUS RXWUD

