

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0042287-05

MATRÍCULA N.º 42.287

DATA:- 12 de junho de 2015.- Protocolo n.º 197.639 de 08/06/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 30 (trinta), da quadra n.º 77 (setenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Rua Antonio Mantovani, 350, no **PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA**, subdivisão de parte do lote n.º 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente, para a Rua Antonio Mantovani, medindo 11,27 metros; de um lado, com a data n.º 29, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data n.º 31, medindo 25,00 metros; e finalmente aos fundos, com partes das datas n.ºs 06 e 07, medindo 12,23 metros".- Inscrição Municipal n.º 02.062.375.0195.001.-

PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Londrina-Pr, inscrita no CGC/MF sob o n.º 77.284.115/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 02 da matrícula n.º 463, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 202.650 de 22/04/2016. **Penhora.-**

DATA:- 27 de abril de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 283/2016, expedido aos 29 de março de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0001104-47.2014.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **MARISA FELIX MEDEIROS**, CPF n.º 539.381.199-34, com endereço à Rua Antonio Mantovani, 350, P Resd Ana Rosa, nesta cidade, verifica-se que parte ideal de **50%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 331,86 (trezentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av.- 2. Protocolo n.º 204.407 de 14/09/2016. **Penhora.-**

DATA:- 15 de setembro de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 732/2016, expedido aos 31 de agosto de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0007523-49-2015.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **MARCELO MEDEIROS**, CPF n.º 037.430.289-80, com endereço à Rua Antonio Mantovani, 350, P Resd Ana Rosa, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 698,38 (seiscentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av-3. M-42.287. Protocolo n.º 207.110 de 29/05/2017. Cancelamento.
Continua no verso

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
42.287



CNPJ 081361.2.0042287-05

Pelo Ofício nº 693/2017, expedido dia 22/05/2017, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0001104-47.2014.8.16.0056, de Execução Fiscal, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº 01, desta matrícula. FUNREJUS: Guia nº 14000000002619549, pago no dia 08/06/2017, no valor de R\$ 0,66. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 57,33. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

Av-4. M-42.287. Protocolo nº 212.906 de 13/07/2018. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 651/2018, expedido dia 12/07/2018, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0007523-49.2015.8.16.0056, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº 02, desta matrícula. FUNREJUS: Guia nº 14000000003788496, pago no dia 17/07/2018, no valor de R\$ 1,40. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de julho de 2018. Escrevente, André Luiz Faria:

André Luiz Faria

R-5. M-42.287. Protocolo nº 228.455 de 24/03/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 18/02/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 24/03/2021, extraídos dos autos nº 0011430-61.2017.8.16.0056, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ/MF nº 77.284.115.0001-80 e Marcelo Medeiros, CPF/MF nº 037.430.289-80, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 401,02. Funrejus no valor de R\$ 0,80, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006708712-0, no dia 26/03/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen* Selo digital: 0181425MJAA000000066921L

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.287. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 23 de agosto de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

