



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 19723-83.2016 – EXECUÇÃO - 5ª Vara Cível.

Partes: Banco Bradesco SA X Carlos Eduardo de Souza e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta		REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR
Protocolado sob nº 145.677		Ficha nº 1
REGISTRO GERAL Matrícula nº 66.358		
DATA:- 29 de Março de 2005.- IMÓVEL: Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 17 (dezoisete), com área de 250,00 metros quadrados, situado no "JARDIM PADOVANI", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 308/A2, resultante da unificação do lote nº 308-A, este da subdivisão do lote de igual número, com o Sítio Figueira, este destacado da subdivisão da Fazenda Maria Lúcia I, esta constituída pela anexação da Fazenda com a mesma denominação, por sua vez constituída pelos lotes 309, 310, 311, 312 e 312-E, pelos remanescentes dos lotes 316-D e 316-C, com o Sítio Alessandra, este constituído pelo lote 312-A/1, da subdivisão do lote 312-A, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "PELA FRENTE:- Com a Rua 12, medindo 10,00 metros; PELA DIREITA:- Com o lote nº 21, medindo 25,00 metros; PELO FUNDO:- Com o lote nº 33, medindo 10,00 metros; PELA ESQUERDA:- Com o lote nº 19, medindo 25,0 metros".		

DATA DE TERRAS n. 20, da quadra n. 17, com a área de 250,00m², situada na rua Luiz Moro Netto s/nº (+- n. 75), Jardim Padovani, nesta cidade, terreno plano e sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0618.2.0242.0001 e da matrícula n. 66.358 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$560,00 (R\$140.000,00)
TOTAL R\$140.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHN 2CWXX MTH78 57BDD



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Atual. Walid Kauss Imóveis. Anuncios/Classificados. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 23 de Janeiro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga

		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: LUIZ MORO NETTO, 75 COMPLEMENTO: BAIRRO: JARDIM PADOVANI QUADRA: 17 LOTE: 20 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 05030618202420001				
• Área do terreno: 250				
• Área construída:				
• Área Unidade:				
• Valor m2 do terreno: R\$ 330,61				
• Valor Venal Constr.: R\$				
• Valor Venal: R\$ 82.651,77				

