

CNM: 086033.2.0020453-75

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaíra - PR

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
CPF:029.243.599-10

REGISTRO GERALFICHA
1

RUBRICA

MATRÍCULA N°...**20.453**.....**MATRÍCULA N.º 20.453.-**

Guaíra, 08 de junho de 2022.

IMÓVEL: Lote urbano n.º 10, (sibdivisão do lote urbano n.º 16-Rem), da **Quadra n.º 07**, situação no "**Loteamento Toldo**", nesta cidade, com área de **420,00m²**, com as seguintes confrontações: **Frente:** Por sua distância de 13,27 metros, confrontando com a Rua Projetada "C"; **Lado Direito:** Por sua distância de 31,75 metros, confronta com o lote urbano n.º 09; **Lado Esquerdo:** Por sua distância de 31,56 metros, confronta com o lote urbano n.º 11; e, aos **Fundos:** Por sua distância de 13,27 metros, confronta com o lote urbano n.º E3. (**Observador colocado no interior do lote, olhando para frente**). Eng.º **Maiko Bertoni Generoso - (CREA/PR - 73.733/D) - Aprovado em 20/02/2014 - CREA/ART N.º 20134565420 - quitado em 12/11/2013.**

PROPRIETÁRIA: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, brasileira, solteira, empresária, natural de Marechal Cândido Rondon/PR, nascida aos 23/07/1969, portadora da Carteira de Habilitação n.º 3986291-3, SESP/PR, expedida aos 28/08/2008, e do CPF/MF n.º 703.360.679-68, residente e domiciliada na Av. Marcelino Rolon, n.º 497, centro, nesta cidade de Guaíra/PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior Matrícula n.º 15.549, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

M. Centenaro
(Márcia Regina Centenaro)
Titular Designada.

AV-01-20.453. PROTOCOLO N.º 94086, de 01 de junho de 2022 - **LV 1-F****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme o contido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CINB**, com data de cadastramento em 11/05/2022, pelo **Emissor da Ordem, Cleiton Cardoso, Aprovado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Guaíra/PR, Dr. Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira**, referente aos **Autos de Execução Fiscal n.º 00033909220208160086**, em que foi efetuado o **Cadastramento na Central de Indisponibilidade de Bens**, é efetuada a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**" em nome da **Executada: VANDA TEREZINHA TOLDO**, inscrita no CPF n.º 703.360.679-68, com o **Protocolo n.º 202205.1214.02140476-IA-570 e Processo: 00033909220208160086.**

Selo Funarpen: F516J.ILqPQ.Tmcp9-b5K7s.EbNVb.
VRC- 630,00 - C: R\$- 154,98 + R\$ 5,95. Fundep: R\$ 7,75.
Guaíra, 09 de junho de 2022. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

AV-02-20.453. PROTOCOLO N.º 95158, de 09 de fevereiro de 2023 - **LV 1-G****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme relatório de consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB**, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CPF n.º 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob n.º 202210.0612.02377856-IA-100, cadastrada em 29/09/2022, pelo emissor da ordem

MATRÍCULA N.º
20.453

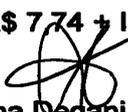
SEGUIE NO VERSO

Página
1 de 5

CNM: 086033.2.0020453-75

CONTINUAÇÃO

Cleiton Cardoso, referente ao processo de execução fiscal nº 00034108320208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR.
Selo Funarpen: F516n.uRqLI.iLs35-MPX8k.Ebfyh.
VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00 + Fundep R\$ 7,74 + ISS R\$ 6,19. (custas diferidas)
Guaíra, 17 de fevereiro de 2023.



Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-03-20.453. PROTOCOLO Nº. 95.470, de 14 de abril de 2023 - LV 1-G
AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CPF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202304.1214.02648021-IA-200, cadastrada em 11/04/2023, pelo emissor da ordem Cleiton Cardoso, referente ao processo de execução fiscal nº 00001734120208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR.

Selo de fiscalização: SFRII.MJWyP.4abrW-HvVEu.F516q.
VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 8,00. Fundep: R\$ 7,74 - ISS: R\$ 6,19 + Funrejus (25%): R\$ 38,74. (custas diferidas)
Guaíra, 24 de abril de 2023.



Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
Escrevente Substituta.

R. 04-20.453. Protocolo nº 95.524, de 27 de abril de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10 de março de 2023, pela Vara da Fazenda Pública de Guaíra/PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0003407-31.2020.8.16.0086.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUAIRA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-90, situado a Avenida Coronel Otávio Tosta, 126 - Guaíra/PR.

EXECUTADA: VANDA TEREZINHA TOLDO, já qualificada acima.

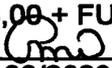
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$ 2.006,07 (dois mil e seis reais e sete centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Eduarda Borges de Souza.

FUNREJUS GUIA Nº (Ofício nº. 129/2023 para inclusão na Conta Geral).

Selo de fiscalização: SFRI2.I5Ufv.M9aNr-GvtDn.F516q. Emolumentos: VRC- 378,00 - R\$ 92,99 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 4,65 + ISS 4%: R\$ 3,72. Guaíra, 12 de maio de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta - Portaria 09/2023.

AV. 05-20.453. Protocolo nº 95.823, de 27 de junho de 2023.

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

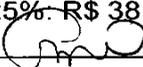
Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrito no CPF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202306.2317.02773416-IA-640, cadastrada em 23/06/2023, referente ao processo de

execução fiscal nº 00020801720218160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR. Selo de fiscalização: SFRIL.TJU5P.MXzqy-G3o4x.F516q.

Página
2 de 5

RÚBRICA 	CNM: 086033.2.0020453-75 PÚBLICA 2
	Matrícula 20.453

CONTINUAÇÃO

Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 154,98 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,75 + FUNREJUS 25%: R\$ 38,74 + ISS 4%: R\$ 6,19. (custas diferidas). Guaíra, 07 de julho de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 06-20.453. Protocolo nº 96.663, de 08 de dezembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme termo de penhora datado de 17/08/2023, extraído dos autos de execução fiscal nº 0003398-69.2020.8.16.0086, pelo Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUAÍRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Cel. Otávio Tosta, nº 126, centro, Guaíra-PR.

EXECUTADA: VANDA TEERZINHA TOLDO, portadora da Cédula de Identidade RG nº 39862913-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Bernardelli, 438, apartamento 1305, Uberaba, Curitiba-PR, demais qualificações quando da abertura da presente matrícula.

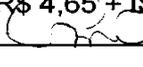
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 3.175,51 (três mil, cento e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos).

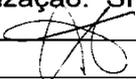
CONDIÇÕES: As constantes no termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: Vanda Terezinha Toldo.

FUNREJUS: Incluso na conta geral.

Selo de fiscalização: SFRI2.C5bPv.MObLz-85LE9.F516q. Emolumentos: VRC- 378,00 - R\$ 92,99 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 4,65 + ISS 4%: R\$ 3,72 (custas diferidas). Guaíra, 14 de dezembro de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 07-20.453. Protocolo nº 97.008, de 01 de março de 2024.

PENHORA: Conforme termo de penhora expedido em 24 de maio de 2023, pelo Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0003387-40.2020.8.16.0086, em que figuram como exequente: **MUNICÍPIO DE GUAÍRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, nº 126, Guaíra/PR, e como executada: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, já qualificada na abertura da matrícula e no R.06, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, ficando a executada como depositária do bem. Valor atualizado da dívida: R\$ 9.083,27 (nove mil, oitenta e três reais e vinte e sete centavos). Custas e emolumentos diferidos. Funrejus incluso na conta geral da execução. Selo de fiscalização: SFRI2.H5zvv.M9bNG-LT8E9.F516q. Guaíra, 07 de março de 2024. Eu  Ana Carolina Degani de Oliveira - Oficial Registradora.

R. 08-20.453. Protocolo nº 97.192, de 10 de abril de 2024.

PENHORA: Conforme termo de penhora expedido em 20 de novembro de 2023, pelo r. Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR, extraído dos autos de execução fiscal nº 0003410-83.2020.8.16.0086, em que figuram como exequente: **MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, nº 126, Guaíra/PR; e, como executada: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, já qualificada na abertura da matrícula e no R.06, procede-se o presente registro para constar que foi determinada

SEGUE

CNM: 086033.2.0020453-75

CONTINUAÇÃO

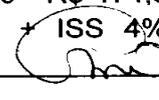
a penhora sobre o imóvel desta matrícula, ficando a executada como depositária do bem. Valor atualizado da dívida: R\$ 3.244,60 (três mil, duzentos e quarenta e quatro reais sessenta centavos). Custas e emolumentos diferidos. Funrejus incluso na conta geral da execução. Selo de fiscalização: SFRII.8JauP.MDzCd-RE7a5.F516q. Guaira, 17 de abril de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 09-20.453. Protocolo nº 97.269, de 23 de abril de 2024.

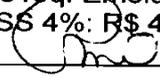
PENHORA: Conforme termo de penhora expedido em 15 de fevereiro de 2024, pelo r. Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaira/PR, extraído dos autos de execução fiscal nº 0003408-16.2020.8.16.0086, em que figuram como exequente: **MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, nº 126, Guaira/PR; e, como executada: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, já qualificada na abertura da matrícula e no R.06, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, ficando a proprietária como depositária do bem. Valor atualizado da dívida: R\$ 3.405,34 (três mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e quatro centavos). Custas e emolumentos diferidos. Funrejus incluso na conta geral da execução. Selo de fiscalização: SFRII.wJvEP.Mo4fc-w6pJn.F516q. Guaira, 30 de abril de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 10-20.453. Protocolo nº 97.395, de 17 de maio de 2024.

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CNPJ/MF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202405.1414.03324390-IA-620, cadastrada em 13/05/2024, referente ao processo de nº 00034099820208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaira/PR. Selo de fiscalização: SFRII.5JeMP.sKjHf-Kymen.F516q. Emolumentos: VRC-630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + **ISS 4%: R\$ 6,98** (custas diferidas). Guaira, 24 de maio de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 11-20.453. Protocolo nº 97.544, de 17 de junho de 2024.

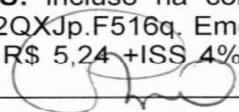
PENHORA: Conforme termo de penhora, expedido em 19 de março de 2024, pelo r. Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaira/PR, extraído dos autos de execução fiscal nº 0003390-92.2020.8.16.0086, em que figuram como exequente: **MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, nº 126, Guaira/PR; e, como executada: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, já qualificada na abertura da matrícula, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, ficando a proprietária como depositária do bem. Valor atualizado da dívida: R\$ 3.441,37 (três mil, quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e sete centavos). Funrejus incluso na conta geral da execução. Selo de fiscalização: SFRII.5JtMP.sKjHf-fyLen.F516q. Emolumentos: VRC- 378 - R\$ 104,71 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 5,24 + **ISS 4%: R\$ 4,19** (custas e emolumentos diferidos). Guaira, 20 de junho de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

SEGUIE

Página
4 de 5

RÚBRICA CNM: 084939-2.0020453-40
 3
 Matrícula 20.453

CONTINUAÇÃO

R.12-20.453. Protocolo nº 98.821, de 12 de fevereiro de 2025.
PENHORA: Conforme termo de penhora, expedido 04/07/2024, devidamente assinado em 23/08/2024, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito - Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0003406-46.2020.8.16.0086, oriundo da Vara da Fazenda Pública desta comarca de Guaíra/PR, em que figuram como Exequente: Município de Guaíra/PR (CNPJ/MF: 77.857.183/0001-90); e como Executada: VANDA TEREZINHA TOLDO, acima qualificada, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando a proprietária como depositária do bem. Valor atualizado da dívida até 22/08/2024 é de R\$ 5.848,28 (cinco mil, oitocentos e quarenta e oito reais e vinte e oito centavos). **FUNREJUS:** incluso na conta geral da execução. Selo de fiscalização: SFRII.YJUOP.Cr4HM-2QXJp.F516q. Emolumentos: VRC- 378 - R\$ 104,71 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 5,24 +ISS 4%: R\$ 4,19 (recolhimento diferido). Guaíra, 19 de fevereiro de 2025. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

Custas:	CERTIDÃO
Emolumentos: R\$ 0,00	Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20.453, arquivada nesta serventia. Dou fé. Guaíra-PR, 12 de maio de 2025. <small>Assinado de forma digital por ANDRESSA CLARO DA SILVA:05263173962 SILVA:05263173962 Dados: 2025.05.12 15:17:23 -0300</small> _____ Andressa Claro da Silva Escrevente Substituta -Portaria nº 06/2025
Funrejus: R\$ 0,00	
FUNDEP: R\$ 0,00	
ISS: R\$ 0,00	
Selo: R\$ 0,00	
Buscas: R\$ 0,00	
Valor Total: R\$ 0,00 0 VRC.	

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.uJHuP.FHzMI-AR3aA.F515q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JY 9NGEL GP:J4C PT4WR