

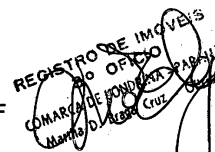


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 125.310

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 07 de abril de 2.010.-

MATRÍCULA N.º 36.377

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte), da quadra n.º 03 (três), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "JARDIM NEMAN SAHYUN", desta cidade, da subdivisão do lote n.º 71/73, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente com a Rua 23, numa distância de 10,00 metros, lateral direita com a data n.º 21, numa distância de 20,00 metros, fundos, com parte da data n.º 54, numa distância de 10,00 metros, e finalmente a lateral esquerda com a data n.º 19, numa distância de 20,00 metros". -

BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Rio Branco n.º 752, Parque ABC, n/cidade, insc. no CNPJ n.º 00.987.564/0001-60 no ato repres. por seu sócio gerente e administrador, HAIRTON MENDES, bras., casado, empresário, RG 640.654-PR, CPF 044.694.299-53, res. e dom. n/cidade na R. Voluntários da Pátria, 270. -

REGISTRO ANTERIOR: - 2/7.927 e 2/7.928, unificados à matrícula n.º 22.985, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/22.985, e averbações sob n.ºs 22.985/A e 22.985/B, todos d/Ofício, ref. ao lote n.º 71/73, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM NEMAN SAHYUN". -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de abril de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO. -

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Wagner Tadashi Yamada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º **125.310**

REGISTRO GERAL

02

DATA **07 de abril de 2.010.-**

N.º
Continuação da
MATRÍCULA N.º **36.377**

REGISTRO n.º **1/36.377**

(**VENDA E COMPRA.-**)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte), da quadra n.º 03 (três), medindo a área de 200,00 m², situada no "JARDIM NEMAN SA HYUN", desta cidade, - constante desta matrícula. -

TRANSMITENTE: - COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, já qualificada na matrícula. -

ADQUIRENTE: - OCIMAR TAROCO, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG 14.819.416-SP, CPF 041.387.098-78, res. e dom. na R. José Francisco Pereira, 62, J. Neman Sahyun, n/cidade. -

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - VENDA E COMPRA. -

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, livro n.º 294-N, fls. 007/009, dia 29 de março de 2.010. -

VALOR: - R\$. 15.050,00 (quinze mil e cinquenta reais). -

REGISTRO ANTERIOR: - 2/7.927 e 2/7.928, unificados à matrícula n.º 22.985, em maior porção e reg. de loteamento sob n.º 1/22.985, e av. sob n.ºs 22.985/A e 22.985/B, todos d/Ofício. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - ITBI n.º 2010/77602, datado de 30.03.10, pagou R\$. 888,00, 2% s/R\$. 49.345,29, na CEF local. - Insc. n.º 06.04. 0362.4.0641.0001. FUNREJUS datado de 29.03.10, pagou R\$. 30,10, com provante da CAIXA local, anexo. - Cert. Neg. de ônus d/Ofício n.º 2.365/10, do Distribuidor datada de 18.03.10 e a Municipal n.º 2010/165657. - Cert. Conjunta Positiva com efeitos de Neg. de débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União exp. aos 25.09.09, válida até 24.03.10, cód. da certidão: BAAD.E489.43B7 122A, da Rec. Federal. - Isenta das certidões previstas no Art. 257, I, b, c/c os §§ 7º e 10º, I e II, do Decreto 3.048/99 e Artigos 1º e 2º, do Decreto 5.586 de 19.11.05, qual seja, Cert. relativa aos débitos de contribuições sociais devidos ao INSS. - A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. - C/R\$. 456,00. -

CONDIÇÕES: - As do título. -

ANOTAÇÕES: - Não há. -

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 07 de abril de 2.010.

OFICIAL DO REGISTRO. -

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-ZW6AJ-678BJ-7KRYB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

03

sob n.º 125.312

N.º

DATA 07 de abril de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º

36.377

AV. N.º

2/36.377

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA DE TERRAS sob n.º 20(vinte), da quadra n.º 03 (três), com a área de 200,00 m², situada no "JARDIM NEMAN SAHYUN", d/cidade, - com os demais característicos constantes d/matricula.-

PROPRIETÁRIO:- OCIMAR TAROCO, qualificado no reg. anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria com a área construída de 70,00 m², -com visto de conclusão exp. pelo processo n.º 36.504/06, projeto aprovado em 27.06.06, sob n.º de ordem 1271.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade em 29.03.10 e dev. arquivado n/ Cartório sob n.º 13.538.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV, datada de 06.07.06 sob n.º 879. ART do CREA-PR sob n.º 3612106 (Projeto e Execução). - O declarante, OCIMAR TAROCO, deixa de apresentar a CND do INSS por tratar-se de obra residencial unifamiliar sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei n.º 612 de 21.07.92 e Ordem de Serviço n.º 211 de 10.06.99. - Isenta do FUNREJUS conf. a Lei Estadual 12.604 de 02.07.99, item 14.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de abril de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

MLL cuy



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Francisco Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º **125.794.-**

N.º **04.-**

DATA **04 de maio de 2.010.-**

Conta da
MAT. n.º **36.377.-**

AV. N.º **3/36.377.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(**CONSTRUÇÃO.-**)

DATA DE TERRAS SOB N.º 20 (vinte), da quadra n.º 03 (três), medindo a área de 200,00 m²., situada no "NEMAN SAHYUN", desta cidade, contendo benfeitorias, constante desta Matrícula com frente para a Rua José Francisco Pereira n.º 62.-

PROPRIETÁRIOS:- OCIMAR TAROCO, já qualificado no registro anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da ampliação de residência em alvenaria com 2 pavimentos, sendo: pavimento térreo com 20,30 m², pavimento superior com 60,00 m², totalizando a área construída de 80,30 m², protocolada sob n.º 0028465, ano 2009, data aprovação 11/07/2006, sob n.º de ordem 00001374.- Habite-se fornecido, conforme decisão judicial publicada no DJ n.º 5.419/2005 de 1.º/9/2005 e parecer n.º 223/2005 da Secretaria Municipal do Ambiente - SEMA, o imóvel acima descrito encontra-se liberado para construção.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 28 de Abril de 2.010, com firma reconhecida, devidamente arquivado neste cartório sob n.º 13.599.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se n.º 00000741/2009 expedido aos 19/05/2009.- ART do CREA-PR sob n.º 3612107 (Projeto e Execução).- Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º 171592010-14022070, expedida em 27/04/2010, válida até 24/10/2010, da Receita Federal.- FUNREJUS datado de 30/04/2010, pagou R\$ 41,80 na CEF local.-

CMS/-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de maio de 2.010.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-ZW6AJ-678BJ-7KRYB>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 127.167

N.º 05

DATA 16 de julho de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 36.377

REGISTRO n.º 4/36.377

(VENDA E COMPRA)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte), da quadra n.º 03 (três), medindo a área de 200,00 m²., situada no "JARDIM NEMAN SAHYUN", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-

NOME DO TRANSMITENTE:- OCIMAR TAROCO, divorciado, CIC. n.º 041.387.098-78, já qualificado no registro anterior n.º 1/36.377.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- ELIEL CAMPREGHER MARTINS, empresário, RG. n.º 4.058.521-4-PR., e CIC. n.º 585.746.389-00 e sua mulher ELEIA CRISTINA FIGUEIRA MARTINS, empresária, RG. sob n.º 3.187.421-1-PR., e CIC. n.º 602.474.289-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/07/95, após o advento da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Francisco Pereira n.º 62, Bairro Jardim Neman Sahyun, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 625300 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, na forma do artigo 24 da Medida Provisória n.º 2.223, de 04/09/01, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20/11/97, do artigo n.º 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, artigo n.º 26 do Decreto-Lei n.º 70, de 21/11/66, Lei n.º 9.514 de 20/11/97, e, ainda pela Resolução do Banco Central do Brasil n.º 3.347, de 08/02/06 e Lei n.º 9.514/97, assinado entre as partes na cidade de Curitiba-PR., dia 14 de julho de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório sob n.º 9.214.-

VALOR:- R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) pagos da seguinte forma:- R\$. 36.000,00 (trinta e seis mil reais) pagos com recursos próprios dos compradores; e R\$. 104.000,00 (cento e quatro mil reais) referente ao financiamento concedido pelo HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/36.377, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/86284, datado de 16/07/10, pagou R\$. 1.697,00 - 2% s/R\$. 36.000,00 e 1% s/R\$. 104.000,00 na Agência do Itaú local.- De acordo com a Cláusula do Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão Negativa do Distribuidor datada de - 15/07/10.- Certidão negativa Municipal sob n.º 2010/188942.- Isenta da apresentação da CND

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-JW6AJ-678BJ-7KRYB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

sob n.º 127.167

N.º 05-A

DATA 16 de julho de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 36.377

REGISTRO n.º 4/36.377

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:

(VENDA E COMPRA)

do INSS, de acordo com a Ordem de Serviço do INSS sob n.º 207/99, publicada do DOU em 15/04/99 e item 11.2.15-V do Código de Normas.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 16/07/10, pagou R\$. 280,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 - TERM 004476, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 06.04.0362.4.0641.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 16 de julho de 2.010.-

Martha Daisy Braga Cruz
- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR _____



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado Ficha
sob n.º 127.167 N.º 06
REGISTRO GERAL
REGISTRO n.º 5/36.377 Cont. de MAT. n.º 36.377
(ALIE NAÇÃO FIDUCIÁRIA)
DATA 16 de julho de 2.010.-

NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:- HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 01.701.201/0001-89, com sede à Travessa Oliveira Bello n.º 34, 4.º andar, centro, em Curitiba-PR, - no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- ELIEL CAMPREGHER MARTINS, CIC. n.º 585.746.389-00 e sua mulher ELEIA CRISTINA FIGUEIRA MARTINS, CIC. n.º 602.474.289-49, já qualificados no registro anterior n.º 4/36.377.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIE NAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 625300 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, na forma do artigo 24 da Medida Provisória n.º 2.223, de 04/09/01, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20/11/97, do artigo n.º 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, artigo n.º 26 do Decreto-Lei n.º 70, de 21/11/66, Lei n.º 9.514 de 20/11/97, e, ainda pela Resolução do Banco Central do Brasil n.º 3.347, de 08/02/06 e Lei n.º 9.514/97, assinado entre as partes na cidade de Curitiba-PR., dia 14 de julho de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 9.214.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 104.000,00 (cento e quatro mil reais).-

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-

JUROS:- 7,7022% a.a. Taxa Nominal e 7,9800% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 1.682,84 (hum mil, seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos) cada uma, nelas incluídos os Seguros de R\$. 47,10 -, vencendo-se a primeira delas dia 10 de setembro de 2.010.- Periodicidade de Reajuste da Prestação: MENSAL.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIE NAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 36.377, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte), da quadra n.º 03 (três), medindo a área de 200,00 m²., situada no "JARDIM NEMAN SAHYUN", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 130.000,00 (cento e trinta mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS datado de 16/07/10, pagou R\$. 280,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 - **TERM**
CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-JZW6AJ-678BJ-J7KRYB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 127.167

N.º 06-A

REGISTRO GERAL

Cont. de
MAT. n.º

36.377

REGISTRO n.º 5/36.377

(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

DATA 16 de julho de 2.010.-

...CONTINUAÇÃO:

004476, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de julho de 2.010.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 36.377

FOLHA: 07

Av. 6/36.377 - Prenotação nº 161.508 - DATA 23 de novembro de 2015. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de novembro de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

R. 7/36.377 - PRENOTAÇÃO Nº 161.508 - Data 23 de novembro de 2015. PENHORA.

EXECUTADO: ELIEL CAMPREGHER MARTINS, já qualificado nesta matrícula, E OUTROS.

EXEQUENTE: ALEXANDRE OLIVEIRA PONTES E OUTROS.

TÍTULO: Ofício nº 2385/2015 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Marcos José Vieira, extraído dos autos de AÇÃO DE INDENIZAÇÃO sob nº 31902-93.2009.8.16.0014, dado e passado nesta cidade, em 16/11/2015.

VALOR: R\$ 118.106,16 (cento e dezoito mil, cento e seis reais e dezesseis centavos), incluindo outro imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 1487/15.

CONDIÇÕES: As do título.

EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 217,70(à pagar).

Funrejus 0,2% R\$ 236,21(à pagar)DRLAG*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de novembro de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz
Conf. RCM.
OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/36.377 de 02 de Março de 2021, Prenotação nº 197.025 de 27 de Janeiro de 2021. Penhora. EXECUTADO: ELIEL CAMPREGHER MARTINS, CPF 585.746.389-00. **EXEQUENTE:** CONFEPAR AGRO-INDUSTRIAL COOPERATIVA CENTRAL, CNPJ 76.531.581/0002-30. **TÍTULO:** Conforme mensagens do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (tasf) Tânia Soares Felizardo, Lotação: 6ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Datas de Envio: 13/11/2019 às 12:49 hrs e 14/08/2020 às 09:37 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0017023-28.2002.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 03/10/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário fiel do referido imóvel,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-JW6AJ-678BJ-7KRYB>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-ZW6AJ-678BJ-7KRYB>

Sequência da Matrícula 36.377 **Folha: 07 verso**

o executado Eliel Campreghe Martins. VALOR: R\$ 415.147,96 (quatrocentos e quinze mil, cento e quarenta e sete reais e noventa e seis centavos), atualizado até 02/02/2018. DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas Mensagens, Ofício e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.910. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: "O registro da Penhora recai sobre os DIREITOS que o executado possui sobre o imóvel".** EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$14,23. ISSQN (2%): R\$5,68. Funrejus (0,2%) Guia nº 14000000006526287-0, pago em 27/01/2021, no valor de R\$ 743,85, e guia complementar de Funrejus (0,2%) nº 14000000006597717-9, paga em 19/02/2021 no valor de R\$457,56, no registro do título. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000142821E e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Wagner Tadashi Yamada* OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46JA XN5SL DTTR5 KMLAY





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 131920

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 36.377, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 20 de março de 2025.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo SELO RII (isento) R\$0,00; certidão Nihil R\$0,00 .
ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8VMJ-JZW6AJ-678BJ-7KRYB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JA XN5SL DTTR5 KMLAY

