

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 17 (dezesete) dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM. Juiz da 2ª. Vara Da Fazenda Pública, nos autos nº **0014793-85.2019.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ-PR** e executado **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

MATRÍCULA N.º 31.539

DATA: - 16 de outubro de 2.008.- Protocolo n.º 164.609.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 40 (quarenta), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Riberão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: Rua 7, no rumo SW 57° 21' 27" NE e distância de 12,00 metros; fundos: lote 30, no rumo SW 57° 21' 27" NE e distância de 12,00 metros; esquerda: lote 41, no rumo NW 32° 38' 34" NE e distância de 21,00 metros; direita: lote 39, no rumo NW 32° 38' 34" NE e distância de 21,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0400.001.-

PROPRIETÁRIO:- SÍTIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.710.579/0001-86, com sede e foro à Avenida Alcântara Machado, 906/910, Mooca, São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 01 da matrícula n.º 25.151, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Adriana J. de L.
Registradora Substituta.-

VISTORIA

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS:

LOTE SEM CONSTRUÇÃO OU BENFEITORIAS

IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR **R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS);**

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Luiz Carlos Lopes
LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR



