

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0000196-32.2017.8.16.0105, de Execução de Título Extrajudicial, proposta por Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Rio Paraná – Sicredi Rio Paraná PR/SP, contra Geni Lima Vasconcelos e Outros, dirigi-me na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

-LOTES URBANOS SOB NRS. 01 A 16, DA QUADRA K-09, DA PLANTA GERAL DO LOTEAMENTO DA CIDADE DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, COMARCA DE LOANDA, ESTADO DO PARANÁ, com a área de 8.100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Faz frente para a Rua Bolívia, numa distância de 90,00 metros; de quem daquela via pública olha o terreno, do lado direito confronta-se com a Rua Sergipe, numa distância de 90,00 metros; e do lado esquerdo confronta-se com a Rua Espírito Santo, numa distância de 90,00 metros; e finalmente pelos fundos confronta-se com a Rua Paraguai, numa distância de 90,00 metros, devidamente matriculado junto ao cartório de registro de imóveis local sob nº 21.083, estando unificados, sendo um terreno plano, contendo pavimentação asfáltica na rua Bolívia (que está enfrente aos lotes 06, 07, 08 e 09), contém rede de energia próximo ao imóvel, bem como rede de água da sanepar, este imóvel atualmente esta cercado com cercas de madeira de lei e com cinco fios de arame liso, é formado em pastagens atualmente, estando ligado a outro imóvel pertencente ao executado, o imóvel está localizado próximo à área rural, que vale atualmente a importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), cada lote, totalizando a **importância total de R\$ 480.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), ou seja, 1.732.851,98 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, dentre elas Zé Miro Imóveis e Chaves imobiliária, imobiliária Magalhães, corretores do ramo de compra e venda de imóveis, dentre eles Sr. Marcelo Fernandes Mota, Gilvan Alves Vilar Junior, Ricardo Souza, Carlos Manoel Soares, bem como o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Jose



Carlos da Silva e Edinaldo Honorio da Silva, prefeitura e saites de internet, dentre eles OLX.

**O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.
Imóvel é suscetível de divisão.**

Quota

Laudo.....1710 vrcj – R\$ 473,67

Diligência em santa cruz de monte caslelo – 45,65 VRC – R\$ 45,65

Loanda, 24 de outubro de 2024.

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....1710 vrcj – R\$ 473,67

Diligência em Loanda – 164,82 VRC – R\$ 45,65

