



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 01 =

MATRÍCULA
= 50.059 =

MATRÍCULA Nº: 50.059.- DATA: 23 de março de 1998.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 403-A/402/403/1 (quatrocentos e três-A/quatrocentos e / dois/quatrocentos e três/um), situados na Gleba Cafezal, deste município, com as seguintes divisas: Inicia-se com um marco cravado na divisa com o lote 404 e o Espigão Uberaba Unda; deste ponto segue confrontando com o Espigão Uberaba Unda nos seguintes rumos/ e distâncias: NW 70º02'34" SE = 58,20 metros, NW 31º29'47" SE = 179,00 metros, NW 41º11'44" SE = 42,00 metros, NW 62º37'52" SE = 54,00 metros, NW 15º24'19" SE = 57,80 metros, NW 55º24'19" SE = 115,00 metros, SW 51º52'49" NE = 211,80 metros, alcançando o lote 401 A Remanescente; deste ponto segue nesta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: NW 20º13'57" SE = 110,89 metros, SW 69º43'00" NE = 342,36 metros, atingindo a margem direita do Ribeirão São Domingos; deste ponto segue à jusante até a confluência com Córrego Uberaba; segue à montante pela margem esquerda do Córrego Uberaba, até atingir um 7 marco cravado na divisa com o lote 403/2; deste ponto segue nesta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: SW 16º33'04" = 244,00 metros, SE 65º52'59" NW = 225,16 metros, atingindo a divisa com o lote 404; deste ponto segue nesta confrontação no rumo 7 SW 16º21'26" NE = 308,00 metros, atingindo o ponto de partida.- **Área total: 423.500,00 m2.**
PROPRIETÁRIA: MARISA RAMOS NOVAES, brasileira, do comércio, divorciada, CI nº 3.570.671 SP e CIC nº 471.486.249-91, residente e domiciliada em São Paulo.-
REGISTROS ANTERIORES: R.3/29.573 e 7/5.786 nas matrículas nºs 29.573 e 5.786 deste Ofício. Dou fé.-

mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 23 de março de 1998

Paula Cristina Victorelli



****continua no verso****

NOVA LONDRES - 339-4270

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

MATRÍCULA
=50.059=
FICHA
=01=
→VERSO

R.1/50.059, em 23-março-1998. Prenot. 132.059. INCORPORAÇÃO. Escritura Pública de Ratificação de Incorporação de 09.03.98, de fls. 43, do Livro 46-E, do Tabelionato de Tamarana-Pr.-
ADQUIRENTE: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 02.390.529/0001-94, com sede à Rua Robert Boyle, nº 56, Jardim Maringá, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: MARISA RAMOS NOVAES, retro qualificada.-
VALOR: R\$ 152.500,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: CCIR 1996/1997 de 08.10.97 - código do imóvel 714178 045802 - 8 e / 714178 039381 - 3, Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-1.484.496 de 11.03.98 e Certidão Negativa nº 271/98 expedida em 12.03.98 pelo IAP. D/4.312 VRC. Dou fé.-

mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 23 de março de 1998

Paula Cristina Victorelli



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
50.059

R.2/50.059 - Prenot. 230.497, em 23/02/2010. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 620/2002, de Ação Declaratória - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 03.07.2009, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MARCELO LONDERO.-

EXECUTADOS: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; JOÃO CARLOS NOVAES ERNANDES; MARISA RAMOS NOVAES e PAULO EDUARDO CHRISTINO ESPADA.-

VALOR: R\$ 13.050,00 (treze mil e cinquenta reais).-

DEPOSITÁRIA: ANA PAULA TRISTÃO.-

CUSTAS: Justiça Gratuita.

FUNREJUS: R\$ 26,10. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé. -

cm/smg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 02 de março de 2010

[Assinatura]



R.3/50.059 - Prenot. 233.073, em 03/05/2010. **PENHORA**. Ofícios nº 1170/2009, de 25.09.2009, 1543/2009 de 03.12.2009 extraídos dos autos nº 2001.2485-6, de Execução de Título Judicial, do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Luis Sergio Swiech.-

EXEQUENTE: SEBASTIÃO DIONÍSIO LOPES.-

EXECUTADA: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.-

VALOR: R\$ 24.641,75 (vinte e quatro mil e seiscentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos).-

DEPOSITÁRIO: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.-

CUSTAS: D/1.293,60 VRC(R\$ 135,82). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

FUNREJUS: R\$ 49,28. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

sm/ml*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 14 de maio de 2010

[Assinatura]



SEQUE →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

Matrícula
50.059

Ficha
02
verso

Av.4/50.059 - Prenot. 233.571, em 18/05/2010. **CANCELAMENTO** Conforme Ofício nº 1.504/2010, de 28.04.2010, extraído dos autos nº 620/2002, de Ação Declaratória Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 2/50.059, e anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 26,10 paga em 05.05.2010. Dou fê. Dou fê. D/850,50VRC (R\$ 89,30).-

jo/lu/rs*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 24 de maio de 2010

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.5/50.059 - Prenot. 258.639, em 16/02/2012. **PENHORA** Certidão extraída dos autos nº 512/2002 de Procedimento Ordinário em Fase de Cumprimento Setença, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 15.02.2012, hoje arquivada.-

EXEQUENTES: SOLANGE BUENO DE LIMA e RODINEI AMARAL.-

EXECUTADOS: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e IMOBILIÁRIA NATAL S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 64.537,57 (sessenta e quatro mil quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos).-

DEPOSITÁRIO: JM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 129,07, paga em 28.02.2012. D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). Dou fê. -

fa/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 12 de março de 2012

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXHC DGVE3 66WEA 9T4VY





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
50.059

Av.6/50.059 - Prenot. 264.037, em 05/07/2012. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Ofício nº 2743/2010 de 16.12.2010, extraído dos Autos nº 1020/2009 de Ação de Obrigação de Fazer, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autor JOSE PEDRO DA SILVA e réu JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/lu/wi*

FERNANDA C. IZIOQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 06 de julho de 2012



R.7/50.059 - Prenot. 276.395, em 17/04/2013. **OBRIGAÇÃO DE FAZER**. Ofício nº 705/2013 extraído dos autos 70838-85.2012.8.16.0014 de Ação de Obrigação de Fazer com Pedido de Tutela Antecipada C/C Indenização por Dano Moral, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, em 09.04.2013, hoje arquivado.-

AUTOR: CÉSAR AUGUSTO GIATTI.-

RÉUS: JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e MUNICIPIO DE LONDRINA.-

VALOR: R\$ 14.250,00 (quatorze mil duzentos e cinquenta reais).-

DEPOSITÁRIO: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O registro refere-se a uma área de 4.263,52 m2 que corresponderá ao futuro lote 25 da quadra 05 da Estância Senhorinha, conforme Ação de Obrigação de Fazer referida. D/60 VRC (R\$ 8,46). Dou fê.-

sy/lu/wi*

FERNANDA C. IZIOQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 29 de abril de 2013



Av.8/50.059 - Prenot. 307.516, em 15/12/2014. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 3925/2014gp de 28.11.2014, extraído dos autos nº 2001.2485-6, de Ação de Execução de Título Judicial, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 3/50.059. **Custas/Funrejus:** Isento de custas e de despesas processuais, conforme Sentença de 15.05.2014, hoje arquivada. **SELO DIGITAL** Nº

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

Matrícula
50.059

Ficha
03

Wnnu0.D4ioJ.47hHb, Controle:G7KLk.QDSZ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

cg/db/wj**
Carmen Lucia F. Lapoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 19 de dezembro de 2014



Av.9/50.059 - Prenot. 328.700, em 30/03/2016. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE.** Conforme Decisão de 10/01/2017, extraída dos Autos nº 0028304-87.2016.8.16.0014, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Londrina-PR, hoje arquivada, fica averbada a existência de Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 03/03/2000 em Londrina-PR, sendo **CESSIONÁRIA:** Lotear Loteamentos S/C Ltda, CNPJ nº 03.589.486/0001-33, com sede na Rua Governador Parigot de Souza nº 80, conjunto 103, em Londrina-PR; **CEDENTE:** Leonildo Leite Ferreira, CNPJ nº 03.088.352/0001-39, com sede na Rua Jupira nº 178, em Londrina-PR; **ANUENTE:** JM Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 02.390.529/0001-94, com sede em Londrina-PR. No valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Referente ao Lote nº 17 da quadra nº 05 com área de 2.652,12 m2 do loteamento de chácaras denominado **Estância Senhorinha**, a ser registrado no imóvel objeto desta matrícula. **SELO DIGITAL** Nº 33FGf.wAIVM.FomJZ, Controle:EPUD.Uu5rk. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

db**

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 01 de fevereiro de 2017

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matricula
50.059

R.10/50.059 - Prenot. 341.998, em 16/02/2017. **PENHORA EXECUTADA.** JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.390.529/0001-94. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA/PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 16.02.2017, referente ao Termo de Penhora de 15.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0022862-43.2016.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 443.902,89 (quatrocentos e quarenta e três mil novecentos e dois reais e oitenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 887,80. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro corresponde ao futuro lote nº 401A, do loteamento de chácaras denominado Estância Senhorinha.

jo*

Londrina, 16 de março de 2017

LUANA HEPP
Escrevente

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.11/50.059 - Prenot. 382.815, em 20/09/2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme ofício nº 1332/2019, datado de 28.08.201, extraído do processo 0016726-21.2002.8.16.0014 (antigo 512/2002) e Cumprimento de Sentença, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, fica cancelada a Penhora objeto do registro nº 5/50.059. Emolumentos: 678,00 VRCext (R\$ 124,83). ISS: R\$ 2,50. Fadep: R\$ 6,24. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, 'b', 4 da Lei 12216/1998. Londrina, 27 de setembro de 2019. Dou fé. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Erclio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-12/50.059 - Prenot. 385.073, em 05/11/2019. **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER** - Conforme Ofício nº. 716 de 25.09.2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. Aurênio José Arantes de Moura, extraído dos autos de Procedimento Comum nº 70838-85.2012.8.16.0014, hoje arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGISTRO** objeto do R-7. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Londrina, 18 de novembro de 2019. Dou fé. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXHC DGVE3 66WEA 9T4VY



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

Matrícula
50.059

Ficha
04
verso

Av-13/50.059 - Prenot. 385.627, em 19/11/2019. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício n. 2186/2019, expedido em 07.11.2019, hoje arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**, objeto da Av-6. Com relação à averbação de execução supra, foi recolhida a Guia do Funrejus nº 37046813-4 (14000000005296623-8), no valor de R\$ 68,98, paga em 03.12.2019. Emolumentos: 613,80 VRCext (R\$ 118,46). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. ISS: R\$ 2,37. Fadep: R\$ 5,92. Londrina, 11 de dezembro de 2019. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-14/50.059 - Prenot. 389.404, em 13/02/2020. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão em breve relato expedida em 11.02.2020, extraída do processo de Cumprimento Provisório de Sentença nº 0007652-10.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado de requerimento de parte interessada datado de 12.02.2020, em que são **exequentes** Sandra Regina dos Reis Oliveira, CPF nº 571.213.899-91 e Sérgio José Nunes de Oliveira, CPF nº 551.098.889-49 e **executado** JM Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 02.390.529/0001-94, hoje arquivados, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11.02.2020: R\$7.119,47 (sete mil cento e noventa reais e quarenta e sete centavos). Funrejus nº 38153838-4 (14000000005537036-0) pago em 28.02.2020 no valor de R\$14,24. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS: R\$1,46. Fadep: R\$3,65. Londrina, 10 de março de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/50.059 - Prenot. 405.302, em 04/02/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, mov. 141.1, datado de 26.01.2021 (16:20), extraído dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença/Indenização por Dano Material nº. **0007652-10.2020.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente** o Sandra Regina dos Reis de Oliveira (Cpf nº. 571.213.899-91) e Sérgio José Nunes de Oliveira (Cpf nº. 551.098.889-49) e **executado** JM Empreendimentos Imobiliários Ltda (Cnpj nº 02.390.529/0001-94), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizada até 13.10.2020: **R\$ 10.018,11** (dez mil e dezoito reais e onze centavos). Depositário fiel: O depósito do aludido bem recairá na pessoa do representante legal da empresa JM Empreendimentos Imobiliários Ltda (Cnpj nº 02.390.529/0001-94). Funrejus nº 38153838-4 (14000000005537036-0) pago em 28.02.2020 no valor de R\$14,24 e Funrejus Complementar nº 43133591-8 (14000000006645220-7) pago em 08.03.2021 no valor de R\$5,80. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA000000465321S. Londrina, 16 de março de 2021. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

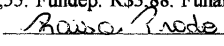
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
50.059

Sarraff Ferri.

R.16/50.059 - Prenot. 416.944, em 20/08/2021. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Mensageiro datado 20/08/2021 (08:04), acompanhado do Termo de Penhora emitido em 19/08/2021 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0073557-59.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executada **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 02.390.529/0001-94, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/08/2021: **R\$ 127.889,46** (cento e vinte e sete mil e oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 1294,00 VRCext (R\$280,71). Funrejus: a receber R\$ 255,78. ISS: a receber R\$5,61. Fundep: a receber R\$14,04. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.cILpM-4fkHx.eeosI. Londrina, 13 de setembro de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.17/50.059 - Prenot. 427.754, em 15/02/2022. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme requerimento datado de 09.02.2022, acompanhado da certidão de mov. 382.1 expedida em 10.03.2022, extraída do processo nº **0043578-91.2016.8.16.0014**, de Adjudicação Compulsória, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se para constar a existência de ação, sendo autor: **ANDERSON DOMINGOS NOVO**, CPF nº 035.049.719-24 e réu: **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 02.390.529/0001-94. Valor da causa: **R\$20.000,00** (vinte mil reais). Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp4yO-sLTQq.u3ocd. Londrina, 18 de março de 2022. Dou fé.  Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.18/50.059 - Prenot. 436.806, em 15/07/2022. **PENHORA.** Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 14/07/2022 (18:56), acompanhado do termo de penhora (mov. 44.1), datado de 25/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0020293-98.2018.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (CNPJ nº 02.390.529/0001-94), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/05/2022: **R\$112.648,51** (cento e doze mil e seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e um centavos). Depositário fiel:

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **QSNVJX**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0050059-30

MATRÍCULA

50.059

50.059

05 VERSO

Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 1.294,00 VRCext (R\$318,23). Funrejus: a receber R\$225,29. ISS: a receber R\$6,36. Fundep: a receber R\$15,91. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690J.a8qPe.vCb3d-oKhej.ejVGT. Londrina, 28 de julho de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(sv)

Av.19/50.059 - Prenot. 441.791, em 05/10/2022. **AÇÃO DE CONHECIMENTO.** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 05.10.2022 (07:34), acompanhado da Decisão (mov. 16.1) expedida em 28.09.2022 e do Ofício nº. 1295/2022 (mov. 23.1) expedido em 03.10.2022, extraídos do processo de Adjudicação Compulsória nº. **0050985-41.2022.8.16.0014** da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivados nesta data, fica averbado para constar a existência da ação de adjudicação compulsória, autos nº. **050985-41.2022.8.16.0014**, tendo como autor: **SANDY PEDRO DA SILVA**, CPF nº. 011.037.509-25 e réu a proprietário: **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 02.390.529/0001-94, já qualificada. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.NRqPR.pMCsI-TrfpP.mshmu. Londrina, 19 de outubro de 2022. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rr)

Av.20/50.059 - Prenot. 470.997, em 05/04/2024. **AÇÃO DE USUCAPIÃO.** Conforme Decisão (mov.23.1) emitida em 06/02/2024 e Comunicado do Sistema Mensageiro de 26/02/2024 (15:30), ambos pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, fica averbado para constar a existência da ação de Usucapião, autos nº. **0068096-04.2023.8.16.0014**, tendo como Autora Nanci **Fatima Camargo Fenner**, e Réu **JM Empreendimentos Imobiliários Ltda**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.X5IEv.MWjEZ-T6seh.F690q. Londrina, 11 de abril de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **QSNVJX**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0050059-30

FICHA

06

MATRICULA

50.059

Av.21/50.059 - Prenot. 455.802, em 05/07/2023. **AVERBAÇÃO.** Conforme sentença proferida em 10/04/2024 (mov. 24.1), extraída dos Autos nº 0041031-34.2023.8.16.0014 de Dúvida, da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Londrina-PR, hoje arquivada, fica averbada a existência de Instrumento Particular de Doação, datado de 24/03/2003, em Londrina-PR, comparecendo como outorgante doadora, **SUELY APARECIDA MARX**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 4.102.199-3 e inscrita no CPF nº 434.534.309-72, residente e domiciliada à Rua Antônio Pisconti nº 311, em Londrina-PR; e como outorgados donatários, **JACOB HENRIQUE MARX**, brasileiro, portador do RG nº 8.828.575-1 e inscrito no CPF nº 046.769.419-27; **MARCO ANTONIO MARX**, brasileiro, solteiro, pintor, portador do RG nº 9.674.537-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 054.243.709-00; e **ALINY ANATIELI MARX**, brasileira, solteira, assistente administrativa, portadora do RG nº 10081296-7-SSP/PR e inscrita no CPF nº 064.749.439-63, todos residentes e domiciliados à Rua Kazuo Nishiyama nº 182, em Londrina-PR, referente ao lote nº 01 da quadra nº 01, situado no loteamento irregular denominado "Estância Senhorinha", com área de 2.500,00 m². Nos termos da aludida decisão, a presente averbação não tem o condão de criar, garantir ou modificar o direito dos envolvidos, nem de prejudicar os direitos de terceiros, justamente porque se reconhece que o loteamento não foi registrado e, portanto, sequer existe juridicamente, para fins de especialidade, não sendo possível a abertura da matrícula para o lote específico. Nesse sentido, a averbação não garante, modifica ou cria direitos para os titulares individuais dos lotes, já que o parcelamento do solo somente pode se dar se cumpridas todas as regras previstas em lei, não se cogitando, portanto, de substituição informal ou irregular de matrícula ou registro do loteamento. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.h52ev.MU35r-nvxl8.F690q. Londrina, 28 de junho de 2024. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/50.059- Prenot. 453.241, em 16/05/2023. **AVERBAÇÃO.** Conforme sentença proferida em 05/08/2024 (mov. 44.1), transitada em julgado em 01/10/2024, extraída dos Autos nº 0036012-47.2023.8.16.0014 de Dúvida, da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Londrina-PR, hoje arquivada, fica averbada a existência do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações, de 03/08/2001, comparecendo como cedente, **LEONIL FERNANDES DE O. REIS**, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº 1.640.404-7-PR, CPF nº 360.272.789-00 e **ROSANE MARIA MARDER DE OLIVEIRA REIS**, brasileira, comerciante, CI nº 3.625.195-6-PR, CPF nº 523.222.709-20, residente e domiciliados à Rua

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QSNVJX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

50.059

FICHA

06 VERSO

CNM 083766.2.0050059-30

Mário de Andrade nº 27, em Londrina-PR; e como cessionário, **SANDY PEDRO DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 798.318-PR, CPF nº 011.037.509-25, residente e domiciliado à Rua Vila Lobos nº 755, em Londrina-PR, referente ao lote de terra nº 07, quadra nº 08, situado no loteamento irregular denominado "Estância Senhorinha" com área de 2.517,67 m². Nos termos da aludida decisão, a presente averbação é exclusivamente, para fins de publicidade, sem o condão de criar, garantir ou modificar o direito dos envolvidos, nem de prejudicar os direitos de terceiros, justamente porque se reconhece que o loteamento não foi registrado e por isso é impossível abrir matrícula para lote específico. A averbação com fim de publicidade não garante, modifica ou cria direitos para os titulares individuais dos lotes, já que o parcelamento do solo rural somente pode se dar se cumpridas todas as regras previstas em lei, não se cogitando, portanto, de substituição informal ou irregular de matrícula ou registro do loteamento, por ora, inexistente. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5Nov.CFJOH-cl6e9.F690q. Londrina, 24 de outubro de 2024. Dou fê. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.23/50.059 - Prenot. 482.467, em 15/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.87.1), emitido em 26/04/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0045469-40.2022.8.16.0014**, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ nº 02.390.529/0001-94), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/04/2024: R\$ 537.851,40, Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 1.075,70. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.a52sv.Fjlbz-tunM2.F690q. Londrina, 29 de outubro de 2024. Dou fê. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SIGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **QSNVJX**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

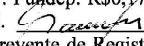
CNM 083766.2.0050059-30

FICHA

07

MATRICULA

50.059

R.24/50.059- Prenot. 485.615, em 11/12/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 10.10.2024 pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de **Cumprimento de Sentença nº. 0031163-62.2005.8.16.0014**, em que são exequentes **DIMAS SALOMÃO ROCHA DE SOUZA** (CPF nº.112.948.989-22), **Espólio de ISAIAS PEREIRA DE SOUZA** (CPF nº. 442.967.469-87), **JANAINA LAIS ROCHA DE SOUZA** (CPF nº.110.379.889-81) e **LIVIA LARISSA CORREIA DE SOUZA** (CPF nº.109.330.899-02), e executada **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (CNPJ nº 02.390.529 /0001-94), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2024: **R\$17.547,52 (dezessete mil e quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e dois centavos)**. Depositário fiel: a executada **JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**. Funrejus nº 66026322-9 (14000000011199366-6) pago em 30.12.2024 no valor de R\$35,10. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$123,40). ISS: R\$2,47. Fundep: R\$6,17. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12. k5zrv.MJj9K-LX8ed.F690q. Londrina, 14 de janeiro de 2025. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobróff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 50.059, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 14 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.PJGvP.46roo - kUqOm.F690w

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXHC DGV3 66WEA 9T4VY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRRN-KNMVB-Z66F4-4STWT>