

**CERTIDÃO**

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973

Loanda-PR, 21 de novembro de 2024

*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

| Matrícula  | Ficha |
|------------|-------|
| N.º 17.780 | N.º 1 |

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ  
Bel. Darcy D. Mella da Silva  
OFICIAL

Loanda, 07 de Agosto(08) de 19 91.

CNM: 087122.2.0017780-32

**IMÓVEL** - Lote de terreno urbano sob nº 08(oito), da quadra nº F-12(F-doze), da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte -/ Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 675,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Faz frente para a Rua Maranhão, para onde mede 1500 metros de frente, dividindo do lado direito de quem daquela via - pública olha o terreno, com os lotes nºs 09, 10 e 11, onde mede - 45,00 metros, do outro lado faz divisa com o lote nº 07, numa distância de 45,00 metros e, nos fundos faz divisa com parte do lote nº 15, numa distância de 15,00, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra".

**TÍTULO ANTERIOR:-** Transcrição nº 186, Livro 3, deste Ofício Imobiliário.-

**PROPRIETÁRIA:-** COBRIMCO COMPANHIA BRASILEIRA, IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO, com sede na Estrada de Bussocaba nº 19, Núcleo Cidade de Deus, em Osasco-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 60.665.031/0001-93.-DOU FÉ *Darcy Silva* OFICIAL.-(jraa).

R-1-17.780//DATA:- 07/08/1991//PROTOCOLO:-37.275//Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 8º Ofício, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, do Tabelião Douglas Eduardo Dualibi, às fls., 13, do Livro nº 2.035, em data de 24 de junho de 1991, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00(vinte mil cruzeiros), a JOÃO GARCIA SOLER - CI.RG.nº 313.811-SSP-PR., e CIC nº 128.666.019-04, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- \* D O U F É *Darcy Silva* OFICIAL.-(jraa). D. 50,00 VRC

R-2- 17.780//DATA:- 21.01.1992//PROTOCOLO:- 37.974//O imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A. agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Comercial e Aditivo de Re-ratificação, registrados sob nº 9.633, Livro 3-Auxiliar, pelo proprietário JOÃO GARCIA SOLER já qualificado, em garantia da dívida contraída pela firma: CE-REAIS SOLER LTDA., firma constituída entre cônjuges, por cotas de responsabilidade limitada, sediada a Av. Paulo Libânio, 520,/ em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., inscrita no CGC/MF sob o nº 81.474.702/0001-09, no valor de R\$2.400.000,00(dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., até o dia 20 de janeiro de 1992, com juros seguintes: Sobre a média mensal dos saldos devedores diários in

Continuação da Matrícula No. 17.780.-

diários incidirão juros remuneratórios a taxa nominal de 30,10% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 2.700,79 pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos juros, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês comercial), serão debitados e exigidos no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.- DOU FÉ *Darcy Silva* OFICIAL.-

R-3-17.780//DATA:- 21.01.1992//PROTOCOLO:- 37.975//O imóvel desta matrícula foi hipotecado em 2º grau, ao Banco do Brasil S/A., agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Comercial e Aditivo de Re-ratificação, registrados sob nº 9.634, Livro 3-Auxiliar, pelo proprietário JOÃO GARCIA SOLER, já qualificado, em garantia da dívida contraída pela firma: CE-REAS SOLER LTDA., firma constituída entre cônjuges, por cotas de responsabilidade limitada, com sede a Avenida Paulo Libanio, nº 520, no município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., inscrita no CGC/MF sob o nº 81.474.702/0001-09, no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., até o dia 28 de janeiro de 1992, com juros seguintes: sobre a média mensal dos saldos devedores diários incidirão juros remuneratórios a taxa nominal de 29,40% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 2.273,73 pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos juros, calculados pelo método hamburguês com base na taxa proporcional diária (mês comercial) serão debitados e exigidos no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.- DOU FÉ *Darcy Silva* OFICIAL.-

AV-4- 17.780//DATA:- 03/02/1993//PROTOCOLO:- 40.637//Tendo em vista a Carta Autorização firmada em data de 17 de janeiro de 1994, pelo credor Banco do BRASIL S/A., agência da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., a qual fica arquivada em pasta própria deste Cartório, é feita a presente averbação para cancelar as hipotecas de 1º e 2º graus, constantes do R-2 e R-3, desta matrícula.- DOU FÉ *Darcy Silva* OFICIAL.- lcm D. 100.000 V.R.C.

R-5- 17.780//DATA:- 03/02/1994//PROTOCOLO:- 40.638 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, digo, da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabelião Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 197, do Livro nº 40-A, em data de 09 de março de 1993, JOÃO GARCIA SOLER, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$24.000.000,00 (vinte e qua-

CNM: 087122.2.0017780-32

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 21 de novembro de 2024

*Ed. Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula<br>N.º<br><b>17.780</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ficha<br>N.º<br><b>"2"</b> | pelo valor de R\$24.000.000,00(vinte e quatro milhões de cruzeiros), a firma: <b>CAFÉ CASEIRO ELIZA - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA</b> |
| sociedade mercantil, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 82.596.586/0001-63, com sede na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- DOU FÉ <i>Darcy Mella</i> OFICIAL.-<br>Icm D. 2.835,000 V.R.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                    |
| AV-6- 17.780//DATA:- 29/10/1998//PROTOCOLO:- 48.230 //Tendo em vista o requerimento firmado em data de 25 de março de 1998, pela - proprietária, instruído com cópia da quarta alteração contratual, registrada na JUCEPAR nº 9.50663794, em 12.05.1995, os quais ficam arquivados em pasta própria desta Serventia, é feita a presente averbação para alterar a razão social da proprietária de CAFÉ CASEIRO ELIZA - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA., para " <b>CAFÉ PONTUAL - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA</b> ".- Loanda, 03/11/98.- DOU FÉ <i>Darcy Mella</i> OFICIAL.- Icm D. 60,00 VRC-R\$4,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                    |
| R-7- 17.780//DATA:- 29/10/1998//PROTOCOLO:- 48.231 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, / Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabela Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 130, do Livro nº 45, em data de 25 de março de 1998, CAFÉ PONTUAL - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA., sociedade mercantil, inscrita no CGC/MF nº 82.596.586/0001-63, com sede à / Rua Maranhão, 495, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), a <b>VALDEMAR HERNANDES</b> , CI.RG.nº 1.399.149-SSP-PR e CPF nº 279.918.909-10, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado à Rua das Guianas, 623, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., filho de Felipe Hernandez e Maria Melato Hernandez.- Loanda, 03/11/98.- DOU FÉ <i>Darcy Mella</i> OFICIAL;- Icm D. 1.710,00 VRC - R\$128,25 |                            |                                                                                                                                    |
| R-08 - 17.780 //DATA:- 17/01/2014 //PROTOCOLO:- 93.749//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 037/039, do Livro nº 0070-N, em data de 13 de janeiro de 2013, VALDEMAR HERNANDES, CI.RG. nº 1.399.149-SSP-PR e CPF/MF nº 279.918.909-10, brasileiro, solteiro, maior, filho de Felipe Hernandez e Maria Melato Hernandez, lavrador, residente e domiciliado na Rua das Guianas, 623, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), a <b>ANTONIO LUIZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                    |

CNM: 087122.2.0017780-32

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

**FERNANDES**, gerente administrativo, CI.RG. nº 1.632.445-SSP-PR e CPF/MF nº 388.054.569-34, filho de Carlos Pereira Fernandes e Leonor Taneline Fernandes e **ISAURA MARIA NEVES DE AZEVEDO FERNANDES**, escriturária, CI.RG. nº 3.485.129-8-SSP-PR e CPF/MF nº 472.237.239-04, filha de Mario Neves de Azevedo e Lelia Maria Malvezzi de Azevedo, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 08/02/1986, Conforme certidão de casamento nº 0281, fls., 281, Livro B-aux-01, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., e do pacto antenupcial lavrado no Serviço Distrital de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., Livro 001, fls., 020 verso, em 19 de dezembro de 1985, residentes e domiciliados na Rua Fauzi Kassim, 940, centro, na cidade de Pereira Barreto-SP. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$100,00 (cem reais) D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 11/02/2014.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC - R\$676,98

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

R-09 17-780 //DATA:- 21/05/2015 //PROTOCOLO:- 99.024//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 001/003, do Livro nº 0073-N, em data de 12 de março de 2015, ANTONIO LUIZ FERNANDES, gerente administrativo, CI.RG. nº 1.632.445-SSP-PR e CPF/MF nº 388.054.569-34, filho de Carlos Pereira Fernandes e Leonor Taneline Fernandes e sua mulher ISAURA MARIA NEVES DE AZEVEDO FERNANDES, escriturária, CI.RG. nº 3.485.129-8-SSP-PR e CPF/MF nº 472.237.239-04, filha de Mario Neves de Azevedo e Lelia Maria Malvezzi de Azevedo, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 08/02/1986, Conforme certidão de casamento nº 0281, fls., 281, Livro B-aux-01, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., residentes e domiciliados na Rua Fauzi Kassim, 940, centro, na cidade de Pereira Barreto-SP, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, agricultor, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 490, fls., 490, do Livro B-01-Aux, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lar, CI.RG. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, em data de 20/07/1993, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$115,00 (cento e quinze reais). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 19/06/2015.- DOU FÉ

CNM: 087122.2.0017780-32

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 21 de novembro de 2024

*Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FICHA Nº |
| Nº 17.780                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº 3     |
| <p><i>Darcy D. Mella da Silva</i><br/>OFICIAL - fz. - D.4.312,00 VRC - R\$720,10<br/>Darcy D. Mella da Silva<br/>Registradora</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <p>R-10 - 17.780 // <b>DATA:-</b> 29/06/2016 // <b>PROTOCOLO:-</b> 103.545// O imóvel desta matrícula foi dado em <b>HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU</b>, sem concorrência de terceiros, ao <b>BANCO DO BRASIL S/A</b>, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através do <b>Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01969-1</b>, a qual passou a denominar-se "<b>Cédula Rural Hipotecária nº 21/01969-X</b>", devidamente averbada sob nº 23.148, livro 3-Auxiliar, por <b>ODAIR GALHARDO</b>, agricultor, C.I.R.G. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, e sua mulher <b>RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO</b>, do lar, C.I.R.G. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, para garantia da dívida contraída por <b>ODAIR GALHARDO</b>, no <b>valor</b> de R\$200.185,20 (duzentos mil, cento e oitenta e cinco reais e vinte centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., <b>com vencimento final em 05 de junho de 2017.-</b> Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Comparecem como avalistas- <b>JOSÉ GALHARDO</b>, C.I.R.G. nº 548.113-SSP-PR e CPF/MF nº 012.626.379-56 e sua mulher <b>ANTONIA TONINATTO GALHARDO</b>, C.I.R.G. nº 6.324.453-8-SSP-PR e CPF/MF nº 906.118.969-15, brasileiros, aposentados, casados, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, 523, QE 18, D07, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR - Loanda, 29/06/2016.- DOU FE <i>Darcy D. Mella da Silva</i><br/>Registradora OFICIAL - jsg.- D. 630,00 VRC - R\$114,66</p> |          |
| <p>AV-11 - 17.780 // <b>DATA:-</b> 05/07/2017 // <b>PROTOCOLO:-</b> 107.594// Tendo em vista o aditivo de re-ratificação, firmado em data de 03 de julho de 2017, pelo <b>credor:- BANCO DO BRASIL S/A</b>, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, e pelo <b>devedor:- ODAIR GALHARDO</b>, já qualificado, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para <b>alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Hipotecária nº 21/01969-X</b>, constante do R-10, desta matrícula, <b>fixando o seu novo vencimento em 05 de junho de 2018.-</b> Demais dados e condições as constantes do referido aditivo.- Comparece concordando com as alterações, a mulher do emitente: <b>RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO</b>, já qualificada.- Comparecem como avalistas:- <b>JOSÉ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |

CNM: 087122.2.0017780-32

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

GALHARDO e sua mulher ANTONIA TONINATTO GALHARDO, já qualificados - Loanda, 05/07/2017.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- D. 80,00 VRC - R\$14,56

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-12 - 17.780 //DATA:- 18/06/2018 //PROTOCOLO:- 111.159// Tendo em vista o aditivo de re-ratificação, firmado em data de 06.06.2018, pelo credor:- **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, e pelo devedor:- **ODAIR GALHARDO**, já qualificado, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01969-1**, constante do R-10, desta matrícula, **fixando o seu novo vencimento em 05 de junho de 2019**.- Demais dados e condições as constantes do referido aditivo.- Comparece concordando com as alterações, a mulher do emitente **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada e na qualidade de avalistas:- **JOSÉ GALHARDO** e sua mulher **ANTONIA TONINATTO GALHARDO**, já qualificados.- Loanda, 18/06/2018.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- D. 80,00 VRC - R\$15,44

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

R-13 - 17.780 //DATA:- 07/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso - Aut. Port. 001/2018, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SHD FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), **parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi penhorado** tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 17/01/2022.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zf6PV.vdHstJ2yC7.9hJQr Custas: 1.293,59 VRC - R\$280,71; FADEP 5% = R\$14,03; ISS 3% = R\$8,42

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

CNM: 087122.2.0017780-32

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 21 de novembro de 2024

*Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA<br><b>17.780</b> | FICHA Nº<br><b>4</b> |
| Nº                         | Nº                   |

AV-14 - 17.780 // **DATA:-** 23/01/2023 // **PROTOCOLO:-** 132.059// Através do processo nº 00010615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens os bens em nome de **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, CPF/ME nº 030.221.119-59 - Loanda, 24/01/2023.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zyLjY-4ulVR.9hlyU. *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

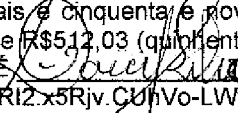
R-15 - 17.780 // **DATA:-** 06/06/2023 // **PROTOCOLO:-** 133.783// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anacleia Valeria de Oliveira Schwanke, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002524085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado ate maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.A5vOv.MchHv-Vyc9b.F686q. D. 1.293,62 -R\$ 318,23, Funrejus: R\$ 1.474,38 ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

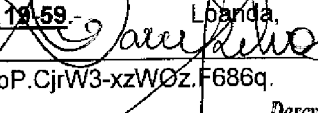
CNM: 087122.2.0017780-32

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0017780-32

R-16 - 17.780 // **DATA:-** 08/01/2024 // **PROTOCOLO:-** 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milharesi, recebido através do **Ofício Eletrônico** (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o **imóvel desta matrícula** foi **penhorado** tendo como valor da causa: R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos).- Loanda, 24/01/2024.- DOU FÉ   
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.x5Rjv.CuVo-LWf9Z.F686q. . D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-17 - 17.780 // **DATA:-** 22/03/2024 // **PROTOCOLO:-** 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.** Loanda, 25/03/2024.- DOU FÉ   
OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR1LdJbP.CjrW3-xzW0Z.F686q.

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-18 - 17.780 // **DATA:-** 07/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.053// Através do processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 21 de novembro de 2024

*Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL

CNM: 087122.2.0017780-32

CNM: 087122.2.0017780-32

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA<br><b>17.780</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FICHA Nº<br><b>5</b> |
| ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que <u>encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.</u> Loanda, 08/11/2024.- DOU/FE <i>Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR11.xjsjP.CUrVo-WW6OZ.F686q.<br><i>Darcy D. Mella da Silva</i><br>Registradora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| R-19 - 17.780 //DATA:- 18/11/2024 //PROCOLO:- 141.171// Tendo em vista o Termo de Penhora assinado digitalmente em 29.07.2024 pela Empregada Juramentada Camila de Oliveira Champam Silva, acompanhado da Decisão assinada digitalmente em 13.05.2024, pela MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, extraídos dos autos 0000382-45.2023.8.16.0105 de Execução Fiscal (IPTU) em que é exequente MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO-PR (CNPJ/MF sob nº 75.462.820/0001-02) e executados ESPOLIO DE ODAIR GALHARDO (representado por ODAIR GALHARDO JUNIOR (CPF/MF sob nº 083.475.129-14 e MARIA LUIZA POLACHINI GALHARDO CPF/MF sob nº 073.025.189-63) e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, foi <b>penhorado</b> , tendo como valor da causa: R\$7.852,49 (sete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento. Art. 555 do CN.- Loanda, 19/11/2024.- DOU FÉ <i>Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR11.xJOjP.CUrVo-kWCOZ.F686q.<br><i>Darcy D. Mella da Silva</i><br>Registradora |                      |

FUNARPEN

SELO DE  
FISCALIZAÇÃOSFR11.xJCjP.CUrV  
o-LWoOZ.F686q<https://selo.funarpen.com.br>