



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 140/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 177.1 do Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível, exarado nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº0004540-79.2022.8.16.0170** em que figuram como Exequentes **JEFFERSON LIMA AGUIAR e outros** e Executados **MARIA JESUVINA CARLESSO e outros** procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens: Imóvel.

Identificação: Imóvel: Apartamento nº 34, localizado no Terceiro Pavimento (2º andar – 2º Pavimento Tipo) do RESIDENCIAL TREVISÓ, situado nos fundos do lado esquerdo do Edifício, de quem olhar da Rua Rosalino Barbieri, nº 1.260, edificado sobre o Lote Urbano nº 416, com a área de 720,00 m², da Quadra nº 74, da Subdivisão de Partes do Lote Rural nº 36, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo/PR, medindo 64,16m², sendo 56,12m², de área privativa, 8,04 m² de área comum e 9,90 m² de área de terreno de utilização exclusiva destinada a vaga de garagem (vaga 08 – sem cobertura), correspondendo-lhe uma fração ideal de solo de 0,06314202 equivalente a 45,36 m².

Complemento: Imóvel possui acesso por pavimentação, possui rede de energia e esgoto.

Localização: 24°42'44.1"S 53°45'51.2"W Google Maps





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Google Maps

Documento:	Matrícula nº 63.198, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR.
Avaliação:	R\$216.869,96 (duzentos e dezesseis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e seis centavos)
Crítérios:	O imóvel acima avaliado foi vistoriado “ <i>in loco</i> ” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista , levando-se em conta a lei da oferta e procura , obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
Encerramento:	E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar,





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 02 de outubro de 2024.
Mario Cesar Bueno – Oficial
Avaliador Judicial Designado





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

