



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
9ª REGIÃO

### **VARA DO TRABALHO DE CIANORTE**

**Autos:** 0000992-33.2022.5.09.0092

**Autor:** Vanderlei Alves Bonfim e outros

**Réus:** Marilei Julita Pereira e outros

**Valor da Execução:** R\$ 1.289.391,53 (um milhão, duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos) atualizado até 31/01/2025.

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 21 de março de 2025, compareci na Rodovia Bento Fernandes Dias, 3FWG+29X Araruna, PR, 23°54'17.6"S 52°31'26.5"W, e procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito no mandado. **Descrição oficial:** Lote de terras nº 58-B1, subdivisão do lote nº 58-B, da Gleba nº 5, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna – PR, com área de 33.235,00 metros quadrados, ou seja, 1,37 alqueires paulistas, com os limites e confrontações descritos na matrícula 16.219 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru – PR. **Características:** chácara situada próxima à rodovia, distante aproximadamente 4Km do Município de Araruna, com as seguintes benfeitorias: casa principal (moradia), residência de alvenaria de alto padrão, com aproximadamente 540m<sup>2</sup>, toda em laje, cobertura de fibrocimento, porcelanato em seu interior e móveis planejados; edícula com área aproximada da 185 m<sup>2</sup>, em alvenaria, toda em laje, espaço gourmet integrado, piso porcelanato, telha de barro em sua cobertura e banheiros integrados; piscina de 50.000 litros; residência em alvenaria para moradia de caseiro, com aproximadamente 75m<sup>2</sup>, coberta por forro em madeira em seu interior e telha de barro em sua cobertura; paisagismo e jardins como valor agregado, contendo aproximadamente 120 palmeiras imperiais, com altura de aproximadamente 7 metros cada; capela em alvenaria, dependências para criação de animais como galinhas e porcos, terreno onde se cultivam frutas e legumes e área de pastagem. **Ocupação:** Marilei Julita Pereira e Arildo José Pereira. **Avaliação:** com base no método comparativo de valor de mercado, apurado com base em pesquisas junto a imobiliárias e corretores da região, tendo em vista a localização do imóvel e as benfeitorias acima descritas, avaliei o imóvel, em sua totalidade, em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

**Maria Helena Chaves Borges**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Vara do Trabalho de Campo Mourão**  
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro  
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**9ª REGIÃO**

**VARA DO TRABALHO DE CIANORTE**

**Autos: 0000992-33.2022.5.09.0092**

**FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL**



**Maria Helena Chaves Borges**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Vara do Trabalho de Campo Mourão**  
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro  
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**9ª REGIÃO**

**VARA DO TRABALHO DE CIANORTE**

**Autos: 0000992-33.2022.5.09.0092**

**FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL**



**Maria Helena Chaves Borges**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Vara do Trabalho de Campo Mourão**  
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro  
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**9ª REGIÃO**

**VARA DO TRABALHO DE CIANORTE**

**Autos: 0000992-33.2022.5.09.0092**

**MAPA DA QUADRA**

**IMAGEM AÉREA DO IMÓVEL  
(Google Earth)**



**Maria Helena Chaves Borges**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Vara do Trabalho de Campo Mourão**  
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro  
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
9ª Região

VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO - PR

**AUTO DE DEPÓSITO**

**VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO**

**Autos:** 0000992 - 33 2022.5.09.0092

**Autor:** Ronderlei Alves Benfim e outros

**Réu:** Maileu Felita Pereira e outros

Após realizada a penhora, conforme auto anexo, fiz o depósito do bem penhorado nas mãos do Sr(a) Arilton José Pereira

RG: \_\_\_\_\_ CPF: 870245439-49

Cargo: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: (44) 998558884

o(a) qual, como fiel depositário(a), obriga-se a guardar e conservar o referido bem e a não abrir mão do mesmo ou sobre ele agregar qualquer ônus sem autorização judicial, sob as penalidades legalmente previstas.

Araruna, 21 de março de 2025.

[Assinatura]  
Depositário(a)

[Assinatura]  
Maria Helena Chaves Borges

**CERTIDÃO DE CIÊNCIA AO(À) EXECUTADO(A)**

Certifico que dei ciência ao(à) executado(a) da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o(a) Sr(a) Arilton José Pereira ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Araruna 21 de março de 2025.

[Assinatura]  
Ciente

[Assinatura]  
Maria Helena Chaves Borges

Av. Goioerê, 779, Térreo, Centro, Campo Mourão - PR  
Fone: (44) 3523-5739 e-mail: vdt01com@trt9.jus.br

OFICIAL DE JUSTIÇA

