

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2d605ad-690e-4a43-a548-efdbe5c40f30



RUBRICA 	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 58-B1, DA GLEBA N.º 5 COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA	DATA 26/Junho/2009	CNM 087254.2.0016219-90 MATRICULA N.º 16.219
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 1	

"LOTE DE TERRAS N.º 58-B1", subdivisão do Lote n.º 58-B, da Gleba n.º 5, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 33,235,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no ponto denominado '0=PP', situado na divisa com os Lotes n.ºs 58-C e 60, segue por linha seca com rumo SW 50°00'00" NE - 183,02 metros, confrontando com o Lote n.º 60, até o ponto '1', situado na faixa de domínio da Rodovia PR-567 - Araruna à Cianorte; segue à direita pela faixa de domínio da Rodovia PR-567, sentido para Araruna, numa distância de 478,74 metros, até o ponto '2', situado na divisa com o Lote n.º 58-C; segue por linha seca com o rumo SE 34°15'24" NW - 423,69 metros, confrontando com o Lote n.º 58-C, até o ponto '0=PP', ponto inicial da presente descrição". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Eng.º Agr.º Sérgio Massaji Ueda - CREA PR 5.234-D. PROPRIETÁRIOS: MARILEI JULITA PEREIRA, brasileira, viúva, lavradora, portadora do CPF n.º 026.219.849-59 e da CI.RG n.º 7.278.873-7/SSP-PR; MANOEL LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador do CPF n.º 387.207.449-00 e da CI.RG n.º 1.828.778/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA JOSEFINA DA SILVA, brasileira, lavradora, portadora do CPF n.º 016.078.889-71 e da CI.RG n.º 3.972.750-3/SSP-PR; e VAGNER MANOEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF n.º 059.127.919-39 e da CI.RG n.º 9.368.021-9/SSP-PR, residentes e domiciliados à Rodovia Bento Fernandes Dias, Km 05, município de Araruna-PR. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 7.937, Livro 2/RG deste Ofício. NIREF: 0.411.536-8, conforme CND/ITR ref. Sítio São Martinho, c/ 10,5 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.05.2009; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 719013.010740-0 Lote 58-B, c/ área de 12,1 ha., mod.rural 19,7959, n.mod.rurais 0,49, mod.fiscal 20,00ha. n.mod.fiscais 0,60, fmp 2,0000 ha./Minifúndio. Peabiru, 25 de junho de 2009. Escrevente, Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

PRENOTAÇÃO N.º 84.440/ 09.06.2009 - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls.009/010verso, Lv 092, do Serviço Notarial de Araruna, em 28.05.2009, a totalidade do imóvel da presente matrícula, c/ área de 35.235,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, fica pertencendo exclusivamente a MARILEI JULITA PEREIRA, brasileira, viúva, lavradora, portadora do CPF n.º 026.219.849-59 e da CI.RG n.º 7.278.873-7-PR, residente e domiciliada no Sítio São Martin, à Rodovia Bento Fernandes Dias, Km 05, município de Araruna-PR; atribuído o valor de R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais). Emls. 4.312,00-R\$.452,76; GR ITBI n.º 105/2009/ISENTO; Funrejus/Isento; CND ambientais n.ºs.569312 e 569320, emitidas pelo IAP, em 26.05.09; CND/ITR ref. Sítio São Martinho, c/ 10,5 ha. (NIREF: 0.411.536-8) emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.05.2009; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 719013.010740-0 Lote 58-B, c/ área de 12,1 ha., mod.rural 19,7959, Continua no verso.-

R.1/16219

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

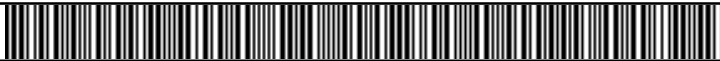
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S2308080004551D-16219



Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6XS Y6475 YGFQD ZPEUD



Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S23080004551D-16219

www.tjpr.jus.br

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 087254.2.0016219-90

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

n.mod.rurais 0,49, mod.fiscal, 20,0ha., n.mod.fiscais 0,60, fmp 2,0000 ha./Minifúndio; Certidões Negativas emitidas pelo Distribuidor Público desta comarca, em 27.05.2009. Peabiru, 25 de junho de 2009. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port.11/1997.-

Av.2/16219

PRENOTAÇÃO Nº 89.441/ 09.06.2009 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.098.727-2 - Protocolo 7.495.439-1, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 13.05.2009, pelo representante do IAP-Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos/CPF 445.195.409-68, e proprietária, fica pelo extrato, gravada restrição de Reserva Legal sobre uma área de 0,6647 ha. correspondendo a 20,00% da área total. A proprietária se compromete no mesmo Termo a restaurar 0,6647 ha. de Reserva Legal, conforme cronograma constante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65, Lei Estadual nº.11054/95 e Decretos Estaduais nºs.387/99 e 3320/04 e demais normas pertinentes. A proprietária deste imóvel firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc. 630,00=R\$.66,15. Peabiru, 25 de junho de 2009. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port.11/1997.-

Av.3/16219

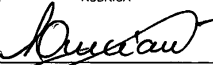
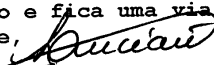
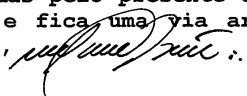
Procedo a presente averbação nos termos do art.213, § 1º (2ª Parte), da Lei 6.015/73, para RETIFICAR o registro nº 1 desta matrícula, que por um lapso constou a área deste imóvel como sendo 35.235,00 metros quadrados, quando o correto é: ...c/ área de 33.235,00 metros quadrados. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro. Custas: Nihil. Peabiru, 28 de julho de 2009. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port.11/1997.-

R.4/16219

PRENOTAÇÃO Nº.102.832 - 27.08.2014. A proprietária MARILEI JULITA PEREIRA, anteriormente qualificados, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 33.235,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROLOPITANO, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, agência de Cianorte-PR.; valor R\$.1.000.000,00 (Um milhão de reais), vencimento: 17-AGOSTO-2015, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº.34499-0, emitida em 22.08.2014, tendo como emitente M. J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME/CNPJ/MF sob nº.18.382.233-0001-60, em Cianorte-PR. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob nº.26.062, Lº.3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR nº.1180.45B4.54A1.0A1E, de 28.08.2014, validade até 24.02.2015, Sítio Dois Irmãos, c/7,3 ha, NIREF 0.411.536-8. Funrejus/isento. Emls (vrc 2156,00-R\$.338,49). Peabiru, 28 de agosto de 2014. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).- Funrejus/R\$.1821,20 - CEF 239-558177726-4, de 27.08.2014.-

SE GUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2d605ad-690e-4a43-a548-efdbe5c40f30

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	CNM 087254.2.0016219-90
	LOTE DE TERRAS N.º 58-B1, DA GLEBA N.º 5, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	25/06/2009	16.219
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º 01
(AVERBAÇÃO N.º.5/16219) - PRENOTAÇÃO N.º.105.439/ 15.09.2015. De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º.34499-0, datado de 28.08.20155, entre a <u>COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO</u>, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.03.459.850 /0001-40, agência de Cianorte-PR., e o financiado como Intervenieinte Hipotecante, <u>MARILEI JULITA PEREIRA</u>, e como devedor <u>M.J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME.</u>, anteriormente qualificados, fica a cédula objeto do registro n.º.4, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, RETIFICADO PRAZO DE VENCIMENTO, passa a ser <u>22-AGOSTO-2016</u>; RATIFICAÇÃO DA GARANTIA e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 15 de setembro de 2015. Escrevente,  (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).- (AVERBAÇÃO N.º.6/16219) - PRENOTAÇÃO N.º.107.782/ 22.09.2016 - De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º.34499-0, datado de 28.08.2014, entre a <u>COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO</u>, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.03.459.850 /0001-40, agência de Cianorte-PR., e o financiado como Intervenieinte Hipotecante, <u>MARILEI JULITA PEREIRA</u>, e como devedor <u>M.J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME.</u>, anteriormente qualificados, fica a cédula objeto do registro n.º.4 e Averbação n.º. 5, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, RETIFICADO PRAZO DE VENCIMENTO, passa a ser <u>01-MARÇO-2017</u>; RATIFICAÇÃO DA GARANTIA e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 22 de setembro de 2016. Oficial,  (Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.06/2014).- (AVERBAÇÃO N.º.7/16219) - PRENOTAÇÃO N.º.108.652/ 10.03.2017 - De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º.34.499-0, datado de 01.03.2017, entre a <u>COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO</u>, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.03.459.850 /0001-40, agência de Cianorte-PR., e o financiado como Intervenieinte Hipotecante, <u>MARILEI JULITA PEREIRA</u>, e como devedor <u>M.J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME.</u>, anteriormente qualificados, fica a cédula objeto do registro n.º.4 e Averbações n.ºs. 5 e 6, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, RETIFICADO PRAZO DE VENCIMENTO, passa a ser <u>01-MARÇO-2018</u>; RATIFICAÇÃO DA GARANTIA e RATIFICAÇÃO das Segue no verso			

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

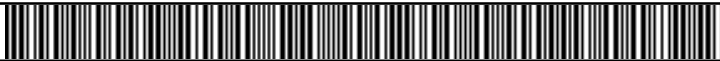
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S2308080004551D-16219



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6XS Y6475 YGFQD ZPEUD



Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S23080004551D-16219

www.tjpr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 087254.2.0016219-90

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL. 01

demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 10 de março de 2017. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). -

(AVERBAÇÃO Nº.8/16.219) - PRENOTAÇÃO Nº.110.835/ 05.04.2018 - De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº.34.499-0, datado de 01.03.2018, entre a COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, agência de Cianorte-PR., e o financiado como Interviente Hipotecante, MARILEI JULITA PEREIRA, e como devedor M.J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME., anteriormente qualificados, fica a cédula objeto do registro nº.4 e Averbações nºs.5, 6 e 7/16.219, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, RETIFICADO PRAZO DE VENCIMENTO, passa a ser 25-MARÇO-2019; RETIFICAÇÃO DO VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO, descontos de recebíveis que era de R\$.1.000.000,00, assume a partir da assinatura deste aditivo o laor de limite de R\$.490.000,00; RATIFICAÇÃO DA GARANTIA e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 06 de abril de 2018. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). -

(REGISTRO Nº.9/16.219) - PRENOTAÇÃO Nº.112.290 - 21.11.2018. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. A proprietária MARILEI JULITA PEREIRA, anteriormente qualificados, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 33.235,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROLOPITANO, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, agência de Cianorte-PR.; valor R\$.740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), vencimento: 02-NOVEMBRO-2019, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº.1182646, emitida em 20.11.2018, tendo como emitente M. J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME/CNPJ/MF sob nº.18.382.233/0001-61, em Cianorte-PR, representada por Marilei Julita Pereira/CPF 026.219.849-59. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Natureza: Antecipação de recebíveis. Apresentado neste ato CND/ITR nº.DEB0.0A44.68E2.2096, de 23.11.2018, validade até 22.05.2019, Chácara Nossa Senhora das Graças, c/3,9 ha, NIRF 8.536.741-9; CCIR 2018, código do INCRA 950.114.621.544-2. Funrejus/R\$.1.480,00 - Sicoob 15EC2D2A-30F6-4BCD.A3B2.2CBC2ACCF6EC. Emls (vrc 2156,00-R\$.416,10). Peabiru, 26 de novembro de 2018. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). -

(AVERBAÇÃO Nº.10/16.219) - PRENOTAÇÃO Nº.114.633/ 23.01.2020 - CAR - Conforme o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, fica constando a margem da presente matrícula o Registro no Cadastro

Continua na fl.02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2d605ad-690e-4a43-a548-efdbe5c40f30

CNM 087254.2.0016219-90

RUBRICA <i>Luciane</i>	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 58-B1, DA GLEBA N.º 5, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	DATA 25/06/2009	MATRÍCULA N.º 16.219
---------------------------	---	--------------------	-------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

Ambiental Rural "CAR" deste imóvel: "PR-4101705-7F87.DCFC.57CE.45C8.AB83.2161.44EF.0DAD, cadastrado em 02.05.2015". Emls. vrc 315,00-R\$ 60,80. Peabiru, 27 de janeiro de 2020. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).- *Luciane*

(REGISTRO N.º.11/16.219) - PRENOTAÇÃO N.º.114.633 - 23.01.2020. HIPOTECA. A proprietária, como Interviente Garantidora e Avalista, MARILEI JULITA PEREIRA, anteriormente qualificada, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 33.235,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca., a favor da COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, agência de Cianorte-PR., valor R\$ 80.635,96 (oitenta mil, seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e seis centavos), vencimento: 23-JANEIRO-2023, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º.146.206-2, emitida em 16.01.2020, tendo como emitente M. J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME/CNPJ/MF sob n.º.18.382.233/0001-60, representada por Marilei Julita Pereira/CPF 026.219.849-59. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Apresentado neste ato CND/ITR de 12.12.2019, válida até 09.06.2020. Chácara Nossa Senhora das Graças, c/3,9 ha, NIRF 8.536.741-9; CCIR 2019, código do INCRA, 950.114.621.544-2. Funrejus/R\$ 125,23, mais o complementar de R\$ 36,04, ambos quitados. Emls 2.156,00 vrc/R\$ 416,11, ISS R\$ 12,4833. Peabiru, 27 de janeiro de 2020. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).- *Luciane*

AVERBAÇÃO N.º 12 / 16.219) - PRENOTAÇÃO N.º 115.685 / 20/07/2020. ADITIVO. De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º.146.206-2, datado de 30.04.2020, entre a COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.03.459.850/0001-40, agência de Cianorte-PR., e o financiado como Interviente Hipotecante e Avalista, MARILEI JULITA PEREIRA, e como devedor, M.J. PEREIRA CONFECÇÕES - ME., anteriormente qualificados, fica a cédula objeto do registro n.º.11, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS, a dívida acha-se em R\$ 86.257,19 (oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e dezenove centavos) em data de 30.04.2020, ficando o novo vencimento para 25/JULHO/2023; ENCARGOS DE INADIMPLEMENTO e CONTA CAPITAL, constantes no aditivo, PERIODICIDADE DAS PARCELAS, parcelas serão devidas mensalmente, tendo seu início no dia 25/08/2020; GARANTIAS permanece; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de
Segue no verso

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S230800004551D-16219



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6XS Y6475 YGFQD ZPEUD

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d2d605ad-690e-4a43-a548-efdb5c40f30

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL. 02

crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls. VRC 1.078,00 - R\$ 208,06; Fundep: R\$ 10,4030; ISS: R\$ 6,2418; Selo: R\$ 4,67. Peabiru, 23 de julho de 2020. Escrevente, Luciane Camargo (Port. 11/2017). - *Luciane*

(REGISTRO Nº 13 / 16.219) - PRENOTAÇÃO Nº 124.180 - 07/11/2023 . PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06.11.2023 e assinado por Amanda Santos Macedo (OAB/PR 81.351), acompanhado do Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Cianore-PR., datado e assinado em 24.09.2023, pelo MM. Juiz Dr. Thiago Cavicchioli Dias, extraído dos autos nº 0004225-63.2022.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CNPJ 03.459.850 /0001-40); e Executados: M J PEREIRA CONFECÇÕES-ME (CNPJ 18.382.233/0001-61) e MARILEI JULITA PEREIRA (CPF 026.219.849-59), fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 80.944,13. Depositário: M J Pereira Confecções - ME e Marilei Julita Pereira. Funrejus R\$ 161,89 recolhido em 09.11.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.o5Wvv.4zzqq-4jfaX.F942g; Peabiru, 09 de novembro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

CNM 087254.2.0016219-90



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CONTABIL	R\$ 34,24
IMPOSTO	R\$ 4,44
SELO	R\$ 5,95
FUNREJUS	R\$ 161,89
ISS	R\$ 15,91
TOTAL	R\$ 222,43

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Relendo é verificado e dou fô. Peabiru, 10 de novembro de 2023. Assinado Digitalmente.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6XS Y6475 YGFQD ZPEUD



Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE SCHWABE MINELLI - 10/11/2023 14:17 PROTOCOLO: S23080004551D-16219



Assinado eletronicamente por: DIOGO ARDENGHI ALMEIDA - Juntado em: 18/01/2024 16:29:17 - f456308
https://pje.trt9.jus.br/pejcz/validacao/24011816291394500000125373551?instancia=1
Número do processo: 0000992-33.2022.5.09.0092
Número do documento: 24011816291394500000125373551



Documento assinado eletronicamente por: EVERTON GONCALVES DUTRA, em 07/03/2025, às 08:12:46 - 802544f
https://pje.trt9.jus.br/pejcz/validacao/25031809505621300000143686431?instancia=1
Número do processo: 0000992-33.2022.5.09.0092
Número do documento: 25031809505621300000143686431



Documento assinado eletronicamente por: CRISTIANE BARBOSA KUNZ, em 19/03/2025, às 10:04:56 - b502ce6
https://pje.trt9.jus.br/pejcz/validacao/25031809505621300000144276531?instancia=1
Número do processo: 0000992-33.2022.5.09.0092
Número do documento: 25031809505621300000144276531