

MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0012274-27
12.274	Data nº8/R; Quadra nº105; Zona nº2; Cianorte-Pr.	FLS. 01
	COMARCA DE CIANORTE PR.	RUBRICA <i>D</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

MATRÍCULA Nº12.274 Prot. 52.882 em 25/01/99.
IMÓVEL: Data de terras nº8/R (oito-"Remanescente"), subdivisão da Data nº8 (oito), da Quadra nº105 (cento e cinco), da Zona nº2 (dois), situada no perímetro urbano desta cidade e comarca de Cianorte-Pr., com área de **306,25 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:**"Com a rua São Luiz no rumo NO 13°00' numa frente de 8,75 metros; com a data nº8/A no rumo NE 77°00' na distância de 35,00 metros; com parte da data nº13 no rumo SE 13°00' na largura de 8,75 metros, e finalmente com a data nº7 numa extensão de 35,00 metros". **PROPRIETÁRIA:** **ZILDETE BIAZOTO BORGES**, brasileira, casada com Antônio Carlos Borges, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, portadora do RG nº5.196.720/8-Pr. e do CPF nº822.790.639/72, residente e domiciliada na rua Tiradentes nº126, nesta cidade. Imóvel havido em maior porção através do R-9/Matrícula nº6776 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 28 de Janeiro de 1999. *Viviane J. Corrêa*

Av-1-M-12.274 Prot. 53.747 em 01/09/99.
CONSTRUÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma residência em alvenaria com **121,515 metros quadrados**, concluída em Agosto/99. Apresentou Certidão de Construção nº 576/99, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 20/Agosto/1999; Certidão Negativa de Débito nº 008581999-14623005, expedida pelo posto de arrecadação do INSS nesta cidade em 31/Agosto/1999; Certificado de Habite-se Municipal nº 244/99, expedido pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 01/Setembro/1999; e ART nº 1999598. **Custas:** 2.156,00 VRC - R\$-161,70. Dou fé. Cianorte, 02 de Setembro de 1999. *Viviane J. Corrêa*

R-2-M-12274 Prot. 63.782, em 1/7/2005.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Zildete Biazoto Borges, já qualificada, e seu marido Antonio Carlos Borges (brasileiro, comerciante, portador da CI RG n.º 1.854.946-SSP-PR, e do CPF n.º 326.354.279-68), residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 126, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: FRANCISCO JOSÉ DE FIGUEREDO**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 119.882.589-87, C.I. 1.025.527-9-SSP-PR, casado com Margarida Maria de Figueiredo pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua São Luiz nº 1.123, nesta cidade; e **LUCIANA REGINA FIGUEREDO**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI RG n.º 4.177.377-0-SSP-PR, e do CPF n.º 808.325.639-00, residente e domiciliada à Rua São Luiz, 1.123, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 116/118 do Lv. 210-N, em 10/09/1999, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-80.000,00 (oitenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 470/05, recolhida para o Município de Cianorte-Pr.

Continua no verso

MATRÍCULA		IMÓVEL		CNM: 079913.2.0012274-27	
12274		Data nº 8-R Quadra nº 105 Zona 02.		FLS. 1-vers	
 COMARCA DE CIANORTE, PR.		REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		RÚBRICA 	
Certidão nº 2872/2005, expedida em 04/07/2005 por este Ofício. Funrejus - R\$-50,00. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 08 de Julho de 2005. <i>Juan F. Nicolau</i>					
Av-3-M-12.274 Prot. 74.444, em 22/06/2010 AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do Ofício, n.º 791/2010 – OFÍCIO/PSFN/MGA/PR/JUR/SCS, expedido em 17/06/2010 pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá-Pr., procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal Distribuída sob n.º 213 aos 26/10/2007 junto ao Cartório Distribuidor desta Comarca de Cianorte-Pr., em que figura como executado: FRANCISCO JOSE DE FIGUEREDO, CPF nº 119.882.589-87; e exequente: Fazenda Nacional, da dívida no valor de R\$-10.911,44. Dou fé. Cianorte, 25 de Junho de 2010 <i>Juan F. Nicolau</i>					
R-4-M-12.274 Prot. 77.170, em 30/05/2011. TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: LUCIANA REGINA FIGUEREDO, já qualificada CREDOR: GEREVINI PNEUS LTDA. VALOR: R\$-4.663,52 (quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e dois centavos). OBJETO: Penhora de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Luciana Regina Figueredo. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 17/05/2011 pela Vara Cível desta Cidade e Comarca de Cianorte, extraída dos Autos nº 157/2006 de Carta Precatória Cível. Depositário: não consta. Condições: Não consta. Funrejus - R\$-10,00. Custas: 378,00 VRC - R\$-53,29 - Selo R\$-2,69. Dou fé. Cianorte, 08 de Junho de 2011. <i>Juan F. Nicolau</i>					
R-5-M-12.274 Prot. 92.621, em 23/09/2016 TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: LEIF CONFECÇÕES LTDA – CNPJ nº 00.525.837/0006-69 e Outros (3). CREDORA: RUBIA BAARS - CPF nº 060.781.819-04. VALOR: R\$-50.330,96 (cinquenta mil e trezentos e trinta reais e noventa e seis centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Francisco Jose de Figueredo e Luciana Regina Figueredo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel, Avaliação e Registro, expedido em 06/07/2016, extraído dos Autos nº 01069-2012-092-09-00-1 (CartPrec – Ajuizada em 18/06/2012) 0001090-67.2012.5.09.0092, em trâmite na Vara do Trabalho desta Cidade. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Funrejus - R\$-100,66, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 17/2016. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-235,43. Dou fé. Cianorte, 29 de Setembro de 2016 <i>Juan F. Nicolau</i>					
Av-6-M-12.274 Prot. 111.345, em 25/11/2022 INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00003950820215090025, Protocolado sob o nº. 202211.2412.02462512-IA-880, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de FRANCISCO JOSE DE FIGUEREDO, CPF n.º 119.882.589-87. Custas: 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.P0xlg.PN1Zo.n9ySY.					

MATRÍCULA 12274	IMÓVEL Data nº 8-R, Quadra 105, ZONA Nº 02, Cianorte - PR	FLs. 2	CNM: 079913.2.0012274-27
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	

incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 192/2022. Dou fé. Cianorte, 29 de Novembro de 2022. Roberto Valle Nicolau

R-7-M-12.274 Prot. 114.949, em 01/12/2023
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: FRANCISCO JOSÉ DE FIGUEREDO, já qualificado.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR, (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28), com sede na Praça Centro Cívico, nº 100, nesta cidade. **VALOR: R\$-2.161,88** (dois mil e cento e sessenta e um reais e oitenta e oito centavos). **OBJETO: Penhora de quota ideal e/ou eventuais direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Francisco José de Figueredo. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em data de 17 de Novembro de 2023, pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0011952-44.2020.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Francisco José de Figueredo. Condições: Não consta. Custas: 378,00 VRC 92,99, Funrejus: R\$ 4,32. ISS: R\$ 2,79. FUNDEP: R\$ 4,65**, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 196/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.8J7eP.RUaqo-KXsDo.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 05 de Dezembro de 2023 Roberto Valle Nicolau

Av-8-M-12.274 Prot. 115.975, em 02/04/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00028736620058160069, Protocolado sob o nº. 202404.0110.03243365-IA-960 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de FRANCISCO JOSÉ DE FIGUEREDO, CPF nº 119.882.589-87. **Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82.** Selo de Fiscalização: SFR11.tJ3pP.CbcmM-Kpffh.F272q, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 53/2024. Dou fé: Cianorte, 03 de Abril de 2024. Roberto Valle Nicolau

Av-9-M-12.274 Prot. 117.805, em 24/09/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00001741920235090069, Protocolado sob o nº. 202409.2313.03595613-IA-350 da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de FRANCISCO JOSE DE FIGUEREDO, CPF nº 119.882.589-87. **Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82.** Selo de Fiscalização: SFR11.XJ69P.jHfQe-6UGdI.F272q. Incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 181/2024. Dou fé. Cianorte, 25 de Setembro de 2024. Roberto Valle Nicolau

R-10-M-12.274 Prot. 118.477, em 27/11/2024
TÍTULO: PENHORA. RÉU: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES USB LTDA e OUTROS (2). AUTOR: ROSANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS. VALOR: R\$-3.020,58 (três mil, vinte reais e cinquenta e oito centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel**, expedido em data de 13 de Novembro de 2024, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº CartPrecCiv 0001369-96.2024.5.09.0071.

CNM: 079913.2.0012274-27

MATRÍCULA
12274

IMÓVEL

Data nº 8-R, Quadra 105, ZONA Nº 02, Cianorte - PR

FLS.

2-✓

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Depositário: Luciana Regina Figueredo. **Condições:** Não consta. **Custas:** 378,00 VRC 104,71. **Funrejus:** R\$ 6,04. **ISS:** R\$ 3,14. **FUNDEP:** R\$ 5,24, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 229/2024**. **Selo de Fiscalização:** SFR11.U7AP.R04mM-yy4Jt.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 03 de Dezembro de 2024 *Roberto Valle Nicolau*

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº 14.382/22. **Certifico ainda, que foi protocolado sob nº 118.297, aos 07/11/2024, Penhora.** Dou Fé, Cianorte, 04 de dezembro de 2024 08:29

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.0J6dP.jDzG
D-Mzuav.F272q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20CR630222. Consulta disponível por 30 dias.

