



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR <> SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 21526-96.2019	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Juízo de Direito	8ª Vara Cível de Londrina	
Exequente	Emília Murcia Souza e outro	
Executado	José Francisco Barbara e outro	

Aos quinze (15) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Oitava Vara Cível de Londrina, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo aí, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua Niterói nº 432, abaixo relacionado:

Veículo:

I/CITROEN C4 PIC GLXA 5I, Ano Fabricação/Modelo 2008/2009, Placa NNR-

1409



2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Veículo parado a mais de três anos com problemas de motor e cambio

Avalio este veículo pelo estado em que se encontra em R\$15.000,00 (quinze mil reais);

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$15.000,00 (Quinze mil reais).**

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.chavesnamao.com.br/carro/pr-cascavel/citroen-c4-2.0-vtr-16v-2008-mecanico-prata-RS28800/id-3404516/>

R\$ 28.800 [Simular parcelas](#)

CITROËN C4 2.0 VTR 16V
Cascavel PR

2008 158.000Km Flex Mecânico

CITROEN C4 VTR 2.0 16V 2P 2008

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

<https://www.chavesnamao.com.br/carro/sp-rio-claro/citroen-c4-2.0-vtr-16v-2008-mecanico-prata-RS31990/id-3806706/>



https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/citroen-c4-pic-glxa-5l-2009-1262729385?lis=listing_2020



Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL