

CNM 083766.2.0026521-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=26.521/1=

Matrícula

=26.521=

MATRÍCULA Nº: 26.521.-

DATA: 15 de janeiro de 1986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 06(seis) da quadra nº 12(doze) com 508,79 m2, da Vila = Ipiranga, desta cidade, com as seguintes divisas: "com a Rua Senador Souza Naves, huma = frente de 13,13 metros; de um lado com a data nº 05 com 38,75 metros; de outro lado com a data nº 07 com 38,75 metros; e, aos fundos com a data nº 09 com 13,13 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-PROPRIETÁRIO: AMARO MACOTO UENO, brasileiro, casado, residente nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR: 10.584, deste Ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 15 de janeiro de 1986

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0026521-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=26.521/IA=
Matrícula
=26.521=

Av. 26.521/A: SEPARAÇÃO. Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 548/85 de Divórcio Consensual Direto, pelo escrivão da 2ª Vara Cível local, de 27.12.985, homologado por Sentença de 09.12.985, pelo M.M. Juiz de Direito da mesma Vara Dr. Aroldo Antonio Glomb, em virtude da separação do casal Amaro Macoto Ueno e Akie Ueno, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 70.000.000 (setenta milhões de cruzeiros) ficou pertencendo exclusivamente a separanda. D/I, 650VRC. Dou Fe.-

rg*

Londrina, 15 de janeiro de 1986

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



62566

LIDER - 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0026521-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 26.521 / 1.º =Matrícula
= 26.521 =

Av. 26.521/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão nº 066, de 12.02.986, da Prefeitura local, - =
acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; existe no imóvel objeto desta ma-
trícula, uma residência em alvenaria, medindo 80,00 m², construída de acordo com projeto=
aprovado sob nº 422/66, possui visto de conclusão concedido através do processo nº 13.233
/66 de 09 de dezembro de 1966. D/O, 100VRC. Dou Fe..

rg*

Londrina, 13 de março de 1986

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



63484

LIDER • 27.0171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0026521-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FIGURA
=26.521/2=
Matrícula
=26.521=

R. 1/26.521: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 19.02.986, de fls. 119 do Livro: 491, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: YOSHI-TARO NUMATA, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens com KIYO KO NISHI KAWA NUMATA, CJC nº 003.674.199-04; residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: AKIE UENO, brasileira, do lar, divorciada, CJC nº 635.350.689-91, residente e domiciliada nesta cidade.-

VALOR: R\$ 150.000.000 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 3.000,00 pago em 19.02.986 na agência local do banco = código nº 392, conforme guia nº 980. D/3,400VRC. Dou Fe.-

rg*

Londrina, 13 de março de 1986



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM 023/26521
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 024/26521
FICHA Nº 05 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

63485

LIDER - 27-1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0026521-28

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
26.521

R.4/26.521 - Prenot. 312.080, em 18/03/2015. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 621/2001 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 13.04.2010. Sentença de 14.09.2005, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, transitada em julgado em 14.03.2006.-

ADQUIRENTES: **KIYOKO NISHIKAWA NUMATA**, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CI. nº 242.916-PR, CPF nº 858.762.089-49, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 976, em Londrina-PR; **MERCEDES NUMATA**, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. nº 543.570-PR, CPF nº 324.943.869-34, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 976, em Londrina-PR; **MARIA TERESA NUMATA IWAKUMA**, brasileira, do comércio, CI. nº 751.767-0-PR, CPF nº 252.778.399-68 casada com HISSAO IWKURA, brasileiro, médico, CI. nº 568.339-4-PR, CPF nº 205.010.139-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/10/1987, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 976, em Londrina-PR; e **RICARDO NUMATA**, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 867.771-PR, CPF nº 360.461.409-00 casado com MIRIAM HIROKO NUMATA, brasileira, professora, CI. nº 1.238.868-3-PR, CPF nº 442.982.699-49, sob o regime de comunhão universal de bens em 06/12/1980, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 12.912, neste Ofício, residente e domiciliado à Rua Senador Souza Naves nº 976, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE YOSHITARO NUMATA, CPF nº 003.674.199-04.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

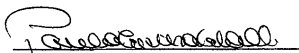
QUITACÃO FISCAL: ITCMD Causa Mortis de R\$ 56.571,34, pago em 22.12.2009, no Banco do Brasil. Isento do ITCMD conforme Despacho nº 0010/2010 (SID nº 10227811-9), expedido em 08.01.2010, pela 8ª Delegacia Regional da Receita em Londrina-PR. Isento do recolhimento do Funrejus conforme Art.1º da Lei 12.604, de 02.07.1999. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi partilhado na proporção de 50% para a viúva, 16,67% para Mercedes Numata, 16,67% para Maria Teresa Numata Iwakuma, e 16,66% para Ricardo Numata. **SELO DIGITAL** Nº ewvH0.D4dRz.gxLri, Controle:a51vA.fA4F. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

ps/lu*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 13 de abril de 2015




MATRICULA

26.521

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0026521-28

R.5/26.521 - Prenot. 459.952, em 15/09/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.272.1), datado de 27.07.2023, referente processo de Execução Fiscal nº 0078060-60.2019.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Construtora H. Leoni Ltda**, CNPJ nº 75.092.932/0001-00, e sendo executado **Condomínio Comercial Numata**, CNPJ nº 01.105.515/0001-19, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.09.2023: R\$1.970.969,99. Depositário fiel: Condomínio Comercial Numata. Guia de recolhimento do Funrejus nº 58189407-8 (14000000009679457-2), quitado em 26.09.2023, no valor de R\$3.932,13. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundos R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5EMv.MQIr8-WqdMe.F690q. Londrina, 29 de setembro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

