

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

95.681

MATRÍCULA Nº: 95.681.-**DATA:** 16 de junho de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1701, situado no 17º pavimento, do CONDOMÍNIO COMERCIAL ESCUNA FLAT, localizado à Avenida Juscelino Kubitscheck nº 1.356, desta cidade, medindo a área real total de 111,8482 m2, sendo 41,2222 m2 de área real privativa e 70,6260 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,9188%, confrontando-se: “Ao Norte com o recuo junto a divisa com os lotes 156-G e 156-G-1, da Gleba Patrimônio Londrina; ao Sul com a circulação; Leste com o recuo junto a Rua Ohio; e a Oeste com os elevadores sociais”.-

PROPRIETÁRIA: INTERNACIONAL COMPANHIA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 07.033.989/0001-89, com sede na Calçada Antares nº 249, sala 22, em Santana de Parnaíba-SP.-

REGISTROS ANTERIORES: R.65/26.538 e R.195/26.538, na matrícula nº 26.538, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída à nomeada acima mencionada, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escrituras Públicas de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas de 26.06.2008, Re-Ratificação de 12.12.2011, Re-Ratificação de 08.03.2012, Re-Ratificação de 08.03.2012 e Re-Ratificação de 04.02.2013 lavradas às fls. 12/26, 05/10, 108/112, 113/118 e 95/99, dos Livros nºs 69-N, 172-N, 178-N, 178-N e 207-N, respectivamente, todas do 8º Tabelionato local, hoje arquivadas junto ao processo do empreendimento, conforme os registros acima referidos, sendo o imóvel avaliado em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil quinhentos reais). Dou fé.-

ka*

Fernanda C. Iziq Victorelli
Escrevente

Londrina, 16 de junho de 2014




Continua no verso.

Matrícula

95.681

Ficha

01

verso

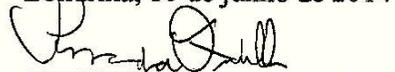
Av.1/95.681 - Prenot. 296.331, em 21/05/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Condição resolutiva constante do registro nº 42/26.538, na matrícula nº 26.538, deste Ofício, que será pago diretamente ao condomínio Escuna Flat, que assim dará por totalmente pago o preço sem ressalva de qualquer natureza, em moeda corrente nacional, através de boleto bancário diretamente na conta do Condomínio, parcelados em 12 vezes, corrigidos mensalmente a taxa de 1% ao mês, da seguinte forma: R\$ 33.330,00 em 03/05/2007; R\$ 33.330,00 em 03/06/2007, após este pagamento **libera a unidade nº 314**; R\$ 33.330,00 em 03/07/2007; R\$ 33.330,00 em 03/08/2007; R\$ 33.330,00 em 03/09/2007; R\$ 33.330,00 em 03/10/2007; R\$ 33.330,00 em 03/11/2007, após este pagamento **libera a unidade nº 316**; R\$ 33.330,00 em 03/12/2007; R\$ 33.330,00 em 03/01/2008; R\$ 33.330,00 em 03/02/2008; R\$ 33.330,00 em 03/03/2008; R\$ 33.370,00 em 03/04/2008, após este pagamento **libera a unidade nº 1701** sendo credor **ESPÓLIO DE FRANCISCA CAMPINHA GARCIA**, através do seu representante legal PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Avenida Tiradentes nº 501, Torre 01, sala 1601/1602, em Londrina-PR, autorizado pelo Alvará Judicial extraído dos Autos nº 420/05 do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 17.05.2005. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*

Fernanda C. Iziqve Victorelli
Escrevente

Londrina, 16 de junho de 2014




Av.2/95.681 - Prenot. 408.139, em 29/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.03.2021 (12:19:03), protocolo nº 202103.2912.01552974-IA-830, referente ao processo nº **00020203720115020053**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo-SP, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INTERNACIONAL COMPANHIA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 07.033.989/0001-89. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fundep a receber: ~~R\$6,08~~. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000181521I. Londrina, 01 de abril de 2021. Dou fé.

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matricula
95.681

Fls.: 18

R.3/95.681 - Prenot. 415.316, em 27/07/2021. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, enviada em 22.07.2021 (16:41:54), extraído dos autos de Execução Trabalhista nº **0002020-37.2011.5.02.0053**, do Juízo da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, em que é exequente **JOSE CARLOS DE LIMA**, CPF nº 255.425.258-06 e os executados **INTERNACIONAL COMPANHIA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 07.033.989/0001-89, **FELIPE NEIRA LAUAND**, CPF nº 164.149.688-62 e **NOVATECH VEICULOS LTDA**, CNPJ nº 06.125.127/0001-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.07.2021: **RS 116.271,37** (cento e dezesseis mil e duzentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos). Depositário fiel: Internacional Companhia de Investimentos Imobiliarios Ltda. **Emolumentos e funrejus:** justiça gratuita conforme certidão de penhora e despacho. Selo: 0186905CVAA0000001173421R. Londrina, 12 de agosto de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)



Assinado eletronicamente por: CELSO BAZZACO - Juntado em: 27/10/2022 17:07:42 - fbfff49
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22102715024976900000108281711?instancia=1>
Número do documento: 22102715024976900000108281711



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA KOHATA BORGES DE ALMEIDA - Juntado em: 11/01/2023 16:44:24 - 5cecb07
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23010909423285900000110304180?instancia=1>
Número do processo: 0000914-42.2022.5.09.0673
Número do documento: 23010909423285900000110304180