



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Mario Cesar Bueno – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

N° 093/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 537.1 da Juíza de Direito da Vara De Família E Sucessões De Toledo, exarada nos autos de Cumprimento de sentença **N°0003073-12.2015.8.16.0170** que figuram como Exequente **CLAUDETE CRISTINA BONATTO** e Executado **RENATO AMORIM** Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens:	Imóvel.
Identificação:	Parte ideal, correspondente a 41,4801% do Apartamento nº308(trezentos e oito), localizado no 3º pavimento do Bloco B do Residencial Interlagos , na parte dos fundos, do lado direito, de quem olhar da Rua Cerro Corá, com a área total de 73,67m ² dos quais 55,29m ² da área privativa, 6,38m ² de área comum e 12,00m ² de área de garagem, de laje, aberturas de blindex, e piso cerâmico e laminado, contendo dois quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço, uma garagem aberta, interfone e portão eletrônico, em bom estado de conservação.
Complemento:	Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
Localização:	Rua Cerro Cora, nº350, Jardim Tocantins, Residencial Interlagos, Bloco B, Toledo - Pr.
Documento:	Matricula nº62.205 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca e Extrato Municipal nº51.004.
Proprietária:	Renato Amorim e outros





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Avaliação dos 100%: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) dos 100%.
Avaliação dos 41,4801%: R\$103.700,25 (cento e três mil, setecentos reais e vinte e cinco centavos) dos 41,4801%.

Crítérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 27 de junho de 2024.

Mario Cesar Bueno
Avaliador Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

