



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0062205-26.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.205

Folha 1

Toledo, 26/05/2014

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 308 (trezentos e oito), localizado no 3º pavimento do Bloco B do **RESIDENCIAL INTERLAGOS**, na parte dos fundos, do lado direito, de quem olhar da Rua Cerro Corá, nº 350, edificado sobre a Chácara nº 01-A, com a área de 7.407,16m², resultante da subdivisão da Chácara nº 01 da parte do Lote Rural nº 43, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, Linha Marreco, situada no Perímetro Urbano, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com a área total de **73,67 m²** dos quais 55,29 m² de área privativa, 6,38 m² de área comum e 12,00 m² de área de garagem descoberta (V308 - área de terreno de uso exclusivo - computada no cálculo de áreas), correspondendo-lhe a fração de solo de 0,0078273 equivalente a 57,98 m², com as seguintes confrontações: ao Norte com o apartamento 307 e com a caixa da escada; ao Sul com área livre do condomínio; ao Leste com área livre do condomínio; e ao Oeste com área livre do condomínio (poço de iluminação e ventilação) e com a caixa da escada. Cadastro Municipal: 51004. Convenção de Condomínio: **R-70.828**, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. **Proprietário: RENATO AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Matelândia, nº 312, Jardim Santa Maria, Toledo-PR, RG 4.276.673-9-PR, CPF 553.811.389-20. Registro Anterior: R.67/M-35.056, em 01/02/2013. Matrícula/Origem: M-35.056, desta Serventia Imobiliária. SELO DIGITAL Nº g0WyO . D4cEI . zNeng. Controle: zCsA4 . mZh2. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 15,03 VRC = R\$ 2,36. Protocolo nº 242.882. LBJ. Toledo-PR, 25/06/2014. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.1-62.205 - Toledo-PR, 26 de maio de 2014. Protocolo nº 242.882 - **ONUS ANTERIOR/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procedo esta averbação para constar que, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante nº 855552459458, firmado nesta cidade em 22/01/2013, registrado nos R.67 e R.68/M-35.056, o **proprietário: RENATO AMORIM**, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constituiu a propriedade fiduciária da unidade autônoma objeto da presente matrícula, à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta da referida unidade autônoma. Interviente Construtora/Incorporadora/SPE/ Fiadora: ADM ENGENHARIA LTDA. Valor da Dívida: R\$ 77.222,91 (setenta e sete mil, duzentos e vinte e dois reais e noventa e um centavos). Prazo de Construção: 18 (dezoito) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros(%): Nominal = 4,5000. Efetiva = 4,5941. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Valor da Garantia: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Encargo Inicial: R\$ 521,83 (quinhentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos). Vencimento do Encargo Mensal: De Acordo com o Disposto na Cláusula Sétima. Condições: As demais constantes no contrato. FUNREJUS: Isento. Cadastro Municipal: 51004. SELO DIGITAL Nº g0WyO . D4cEI . zNeng. Controle: zCsA4 . mZh2. Emolumentos: Não cobrados. LBJ. Toledo-PR, 25/06/2014. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.2-62.205 - Toledo-PR, 25 de Maio de 2018. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL**: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar o estado civil do Sr. **RENATO AMORIM**, sendo: **SOLTEIRO**. Emolumentos: Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 28/05/2018. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.3-62.205 - Toledo-PR, 25 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.370 - **INDISPONIBILIDADE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AKGR-JXJV3-VD9C9-NKAV6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AKGR-JXJV3-VD9C9-NKAV6>

CNM 088401.2.006220526 Continuação da Matrícula nº 62.205 AV.3 Folha 1 - verso	
DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201805.2418.00488792-IA-170, expedida no Processo nº 00030731220158160170, em data de 24/05/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - Toledo-PR - 2ª Vara Criminal, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos creditórios fiduciários, relativos ao imóvel desta matrícula, pertencentes a: RENATO AMORIM, CPF 553.811.389-20. SELO DIGITAL Nº M6LiO . D48Jx . 4Wong, Controle: zQKL1 . 8X8R. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 5-005-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). MAM. Toledo-PR, 28/05/2018.*****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
R.4-62.205 - Toledo-PR, 20 de março de 2019. Protocolo nº 283.361 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 09/01/2019, extraídos dos Autos nº 0003073-12.2015.8.16.0170, Cumprimento de Sentença - Reconhecimento/Dissolução, assinado pela Dra. Luciana Lopes do Amaral Beal, MMª Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente CLAUDETE CRISTINA BONATTO, e, executado RENATO AMORIM, <u>fica PENHORADO os direitos creditórios fiduciários, sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 54.245,49 (cinquenta e quatro mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Depósito Particular. SELO DIGITAL Nº GsdNO . dCWpV . 3PqQz, Controle: xYw6G . YLn2j. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 249,66 (art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 108,49. MAM. Toledo-PR, 22/03/2019.*****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.5-62.205 - Toledo-PR, 20 de Janeiro de 2023. Protocolo nº 319.347 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202301.1917.02520377-TA-590, de 19/01/2023, expedido no Processo nº 00030731220158160170, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2º Vara Criminal, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.3, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº 1197V.N4qPw.zq9jY-aUanN.WEVIs. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 77,49. (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). PRLS. Toledo-PR, 21/03/2023 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 3º).*****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 62.205 (até AV/R.5)**
ERS

CERTIFICO ainda que encontra-se em vigência o seguinte protocolo, tendo o mesmo prioridade (Art. 205 da Lei nº 6.015/73, c/c Art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).

Protocolo 319.476, Data: 25/01/2023. Título: Indisponibilidade de Bens. Protocolo de Indisponibilidade 202301.2417. 02524017-IA-750, de 24/01/2023, Número do Processo 00030731220158160170, da CNIB.



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 05 de junho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Ofícios R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AKGR-JXJV3-VD9C9-NKAV6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

