



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 003/2025

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 421.1 do Juiz de Direito da **3ª Vara Cível De Toledo**, exarado nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº0006010- 53.2019.8.16.0170** que figuram como Exequente **ODACIR DA SILVA LUDVIG** e Executados **DIOGO JOSE BAMBERG e outros**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens:	Imóvel.
Identificação:	LOTE URBANO nº 03, com a área de 429,00m ² , da Quadra K-1, testada de 13 metros, localizado no Loteamento Jardim Presidente Kennedy, no Distrito de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo/PR. Cadastro municipal nº20352.
Complemento:	O imóvel dispõe de pavimentação e conta com rede de energia elétrica e esgoto.
Benfeitorias:	Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma edificação em alvenaria com aproximadamente 100,00m ² , coberta com telhas de barro, aberturas em blindex e piso cerâmico. Encontra-se em regular estado de conservação, apresentando algumas fissuras nas paredes.
Localização:	Avenida Rio Pardo, N°1623





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Geoportal -Toledo



Foto 02- Mapa do local da diligência.
Fonte – Google Maps



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Documento: Matrícula nº27.528 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

Avaliação: R\$ 66.914,19 referente ao lote
R\$ 165.000,00 referente as benfeitorias

R\$ 231.914,19 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e quatorze reais dezenove centavos)

Crítérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 14 de janeiro de 2025.
Mario Cesar Bueno
Avaliador Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

