



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027528-73

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 27.528

Folha 1

Toledo, 27/06/1988

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 03 (três), com a área de **429,00m²** (quatrocentos e vinte e nove metros quadrados), da quadra K-1 (K-um), localizado no Loteamento Jardim Presidente Kennedy, no Distrito de Vila Nova, Município de Toledo-PR, tendo as seguintes confrontações que seguem: AO NORTE, com o prolongamento da Avenida Rio Pardo, numa extensão de 13,00 metros; AO LESTE, com o lote urbano nº 04, numa extensão de 33,00 metros; AO SUL, com o lote urbano nº 18, numa extensão de 13,00 metros; e AO OESTE, com o lote urbano nº 02, numa extensão de 33,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO PLINIO DÓRO, comerciante, e sua esposa ENEDINA FÁVERO DÓRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Cruz, 1.935, na cidade de Cascavel-PR, inscritos no CPF nº 009.608.029-91, e portadores, ele da CI.RG. nº 1.180.299-SSP/PR, e ela CI.RG. nº 1.406.750-SSP/PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 27.130, deste Ofício. *****
O Oficial:

R.1-27.528 - Toledo-Pr, 27 de Junho de 1988. (Prenot.117073). **VENDEDORES:** ANTONIO PLINIO DÓRO, e sua esposa ENEDINA FÁVERO DÓRO, supra qualificados. **COMPRADOR:** OSVALDINO CAETANO PANHO, ferreiro, e sua esposa JURACI PANHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no prolongamento da Avenida Rio Pardo, Jardim Presidente Kennedy, no Distrito de Vila Nova, Município de Toledo-PR, inscritos no CPF nº 408.939.959-91, portadores, ele da CI.RG. nº 1.608.349-SSP/PR, e ela CI.RG. nº 3.709.114-6-SSP/PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10 de junho de 1988, nas notas do Tabelião Designado, Valdir Milton Schlemer, no Distrito de Vila Nova, Município e Comarca de Toledo-PR, às fls. 013 do Livro nº 17. **VALOR:** Cz\$ 15.000,00, pagos à vista, avaliado em Cz\$ 15.000,00, conforme Guia de Sisa nº 1487/88. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob o nº 2154/88. Negativa expedida pela Agência de Renda Estadual de Toledo-PR, sob o nº 1459/88. Negativa expedida pelo C.R.I. da Comarca de Toledo-PR, sob o nº 0804/88. Distribuída ao nosso cartório sob o nº 1956/88. Custas-Cz\$ 1.501,24; F.P.-Cz\$ 300,25 e C.P.C.-Cz\$ 316,92. *****
O Oficial:

AV.2-27.528 - Toledo-Pr, 4 de Junho de 2004. Protocolo nº 180.803 - **RETIFICAÇÃO Nº CI/RG:** Conforme requerimento datado de 27/05/2004, procedo esta averbação para retificar o número da cédula de identidade do proprietário do imóvel desta Matrícula, para: **1:608.349-6-PR**. Documento Arquivado: Fotocópia da Cédula de Identidade. **FUNREJUS:** Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. JLHS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.3-27.528 - Toledo-Pr, 4 de Junho de 2004. Protocolo nº 180.803 - **RETIFICAÇÃO/REGIME DE CASAMENTO:** Conforme requerimento datado de 27/05/2004 e documento adiante mencionado, procedo esta averbação para retificar no R.1 desta matrícula, o regime de casamento dos proprietários, OSVALDINO CAETANO PANHO e sua esposa JURACI PANHO, para: **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 869, extraída da folha nº 250 do Livro B-5 de Registro de Casamentos, do Cartório Distrital de Nova Prata, Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. JLHS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.4-27.528 - Toledo-Pr, 4 de Junho de 2004. Protocolo nº 180.804 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/05/2004, às folhas nºs 143/144, do Livro nº 69, do Cartório Distrital de Vila Nova deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **OSVALDINO CAETANO PANHO**, ferreiro, RG 1.608.349-6-PR, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSTXR-TTH9F-YAVZQ-E9RQL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0027528-73.

Continuação da Matrícula nº 27.528 R.4

Folha 1 - verso

408.939.959-91 e sua esposa **JURACI PANHO**, do comércio, RG 3.709.114-6-PR, CPF 840.576.029-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 24/05/1980, residentes e domiciliados na Avenida Rio Pardo nº 1.623, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, venderam o imóvel desta matrícula para: **VERENA HORST**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Rua Antonio Prado s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, RG 7.588.716-7-PR, CPF 004.504.419-89. Valor: R\$ 9.759,27 (nove mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/11901430-6; 2) GR/ITBI nº 129230/2004. 3) Certidão Negativa Municipal nº 83778, emitida em 23/06/2004 - Cadastro Municipal: 20352. Emolumentos: 3.652,0 VRC = R\$ 383,46. JLHS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.5-27.528 - Toledo-PR, 09 de setembro de 2010. Protocolo nº 214.910 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/08/2010, às folhas nºs 022/024, do Livro nº 108 N, do Serviço Notarial do Distrito de Vila Nova, deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **VERENA HORST**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **DIOGO JOSÉ BAMBERG**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado no Prolongamento da Avenida Rio Pardo, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, RG 8.460.015-6-PR, CPF 034.695.159-30. Valor: R\$ 24.557,54 (vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 08003015200230871; 2) GR/ITBI nº 300074/2010. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. PPNN.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.6-27.528 - Toledo-PR, 30 de outubro de 2024. Protocolo nº 337.699 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202410.2917.03672249-IA-609, expedida no Processo nº 00060105320198160170, em data de 29/10/2024, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **DIOGO JOSE BAMBERG**, CPF 034.695.159-30. SELO Nº SFRII.4JQWP.FpUXn-VwqLd. 1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. AMLC. Toledo-PR, 01/11/2024. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.7-27.528 - Toledo-PR, 30 de abril de 2025. Protocolo nº 343.580 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 02/12/2024, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito, expedido nos Autos 0006010-53.2019.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença, da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente ODACIR DA SILVA LUDVIG, CPF 033.775.499-35, e, executados DIOGO JOSE BAMBERG, CPF 034.695.159-30 e JOHNNY DE MOURA SAMPAIO, CPF 051.592.209-92, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 57.838,73 (cinquenta e sete mil e oitocentos e trinta e oito reais e setenta e três centavos) em 02/12/2024. Condições: As constantes no Termo de Penhora. Documento Arquivado: Ofício nº 834/2025, emitido em 30/04/2025, pela 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI. SELO Nº SFRII. oJr3P.pNjfl-q9pe8.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, FUNREJUS: Isento,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSTXR-TTH9F-YAVZQ-E9RQL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027528-73

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 27.528 Folha 2

Toledo, 30/04/2025

ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). RKK. Toledo-PR, 23/05/2025. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 27.528 (até AV/R.7)
ERS



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 26 de maio de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSTXR-TTH9F-YAVZQ-E9RQL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

