



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR



Apontado

Ficha

sob n.º 36.103.-

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 18 de dezembro de 1.984.-

MATRÍCULA n.º 12.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 31 (trinta e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO" desta cidade, constituído pelos lotes nºs. 67-A e 68, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a rua 23, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 01, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 03, numa extensão de 25,00 metros; e finalmente, aos fundos com a data nº 29, numa largura de 12,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- TOTY - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Sergipe nº 989, insc. no CGC/MF sob nº 77.468.445/0001-/25, no ato representada pelos seus sócios DR. ANTONIO MASSAO MIYAZAKI, bioquímico e do comércio, insc. no CPF sob nº 131.447.909-15 e - DR. MARIO KONDO, médico e do comércio, insc. no CPF sob nº 006.820.-478-72, ambos bras., casados, res. e dom. nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/3.775 e 1/3.785 em maior porção e registro de loteamento sob nº 1/4.310, todos deste Ofício, ref. aos lotes nºs. 67-A e 68, acima aludidos, subdivisão ou loteamento com a denominação de /-"JARDIM MONTE BELLO".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 45.412, datado de 13.11.84.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 18 de dezembro de 1.984.-

CAP|-



OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

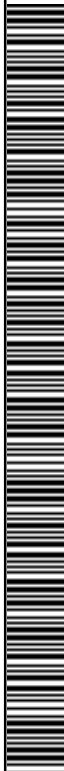
CONF. POR Neg.Nces.-

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Titular

Apontado	Ficha
sob n.º <u>36.103.-</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>18 de dezembro de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>12.224</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: REGISTRO n.º <u>1/12.224</u>	
(<u>VENDA E COMPRA</u>)	
Data de terras sob n.º 02 (dois), da quadra n.º 31 (trinta e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constante desta matrícula n.º 12.224.-	
<u>NOME DA TRANSMITENTE:- TOTY - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na matrícula.-</u>	
<u>NOME DO ADQUIRENTE:- JOÃO AVELANEDA, bras., lavrador, port. da C.I. RG n.º -/3.825.466-9-Pr., casado com MARIA REDÃO AVELANEDA, insc. no CPF sob n.º 044.793.519-49, res. e dom. neste Município.-</u>	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2.º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 560-N., fls. 127, dia 25 de julho de 1.984.-</u>	
<u>VALOR:- Cr\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros).-</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR:- 2/3.775 e 1/3.785 em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/4.310, todos deste Ofício.-</u>	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento n.º 3.670, datada de 05.07.84, pagou Cr\$ 14.000,00, a Cr\$ 700.000,00, na CEF., Ag. desta cidade, e mais -/Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício, sob n.º 1.996/84.- /Que a outorgante vendedora deixa de apresentar o CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei n.º 1.958 de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF n.º 98 de 09.11.82,- a qual se responsabiliza civil e criminalmente.-</u>	
<u>CONDIÇÕES:- As do título.-</u>	
<u>ANOTAÇÕES:- Não há.-</u>	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 18 de dezembro de 1.984.-	
C/Cr\$ 43.336,00.-	
CAP: =	OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR Neg. Mees.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martina Daisy Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.º <u>85.294.-</u>	Ficha n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>06 de junho de 2.000.-</u>	Conta da MAT. N.º <u>12.224</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	A.V. N.º <u>12.224/A</u>
(<u>CONSTRUÇÃO</u>)	
Data de terras sob n.º 02 (dois), da quadra n.º 31 (trinta e - um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", d/ cidade, com os demais característicos constante desta matrícula.-	
PROPRIETÁRIO:- <u>JOÃO AVELANEDA</u>, já qualificado no regt.º anterior.-	
FINALIDADE:- Averbação da construção de uma edícula em alvenaria, com a área /- construída de 39,60 m2., com visto de conclusão expedido pelo processo n.º 2677/2000 e projeto aprovado em 28.04.00, sob n.º de Ordem 1.257.- Habitação de habite-se Proc. 4260/00 de 30.05.00.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 06.06.00, devidamente arquivado neste Cartório, sob n.º 8.276.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref. SUOV., datada de 04.05.00, sob n.º - 423.- ART do CHEA-PR., sob n.º 2306894 (Projeto e Execução).- O requerente, Sr. JOÃO AVELANEDA, deixa de apresentar o CND do INSS de digo, por tratar-se de obra residencial unifamiliar sem mão de obra assalariada, nos termos do Decreto n.º 156/96 e Ordem de Serviço n.º 8.212/91.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 06 de junho de 2.000.-	
cap.*	<i>[Assinatura]</i> * Oficial do Registro *

CONF. POR *[Assinatura]*

CONTINUA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



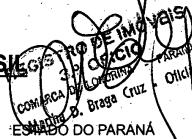
COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 85.878 **REGISTRO GERAL** Ficha n.º 04
DATA 25 de julho de 2.000.- Conta da MAT. N.º 12.224
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A.V. N.º 1-A/12.224
RETIFICAÇÃO.-

Conforme requerimento assinado n/cidade aos-
06.07.2000, dev. arquivado n/Cartório sob nº 8.353.-/- FICA AVERBADO a retifi-
cação do nome da sra. MARIA REDÃO AVELANEDA-, como constou no reg. anterior, en-
quanto o CORRETO é:- MARIA REDON AVELANEDA, de acordo com a Cart. de Identidade-
RG nº 8.758.264-7-PR.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COM-
PLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de julho de 2.000.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/



CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

sob n.º 85.878

n.º 05

25 de julho de 2.000.- **REGISTRO GERAL**

DATA

Conta da 12.224
MAT. N.º

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

A.V. N.º 12.224/B

CONSTRUÇÃO.-

DATA de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 31 (trinta e um), com a área de 300,00 m2, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, - / com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO AVELANEDA, qualificado no reg. anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria com a área construída de 132,05 m2, - com visto de conclusão exp. pelo processo nº 4726/2000, projeto aprovado em 22.11.94, sob nº de ordem 2843.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 06.07.2000 e dev. arquivado n/ Cartório sob nº 8.353.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datada de 19.06.2000, sob nº /- 633.- CND nº 019852000-14622007, exp. aos 29.06.2000, pelo INSS -/ Ag. local.- ART do CREA-PR sob nºs 1159918 (Projeto), 1159919 (Execução).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de julho de 2.000.-



Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

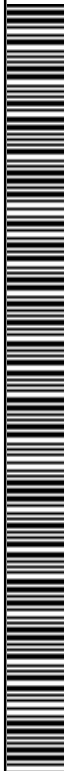
CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>86.220</u>	N.º <u>06</u>
REGISTRO GERAL	
<u>DATA</u> <u>25 de agosto de 2.000.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>12.224</u>
	REGISTRO n.º <u>2/12.224</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
(COMPRA E VENDA)	
DATA DE TERRAS sob nº 02 (dois), da quadra nº 31 (trinta e um), com a área de 300,00 m²., situada no "JARDIM MONTE BELLO", d/cidade, contendo benfeitorias,- constante d/Matrícula.- NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOÃO AVELANEDA, já qualificado no registro anterior nº 1/12.224 e sua mulher MARIA REDON AVELANEDA, do lar, RG. nº 8.758.264-7-PR., ambos brasileiros, casados em 20/06/1974, pelo / regime de comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, insc. no CPF/MF. sob nº 044.793.519-49, res. e dom. no Sítio São Salvador, Distrito de Irerê, d/Munic. e Comarca,- no ato / representados por seu bastante procurador, APARECIDO CASTORINO DE // SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, carpinteiro, RG. nº 6.09 3.486-0-PR., e CIC. nº 908.407.399-15, res. e dom. à Av. Portugal nº 488, n/cidade,- nos termos da proc. outorgada em 06/02/1996, às fls. 063 do livro nº 38-P, do Cart. Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Co-/marca.- NOME DO ADQUIRENTE:- NELSON HENRIQUE MARTINS, brasileiro, casado com YOLANDA MELO MARTINS, em data de 27/09/1964 pelo regime da comunhão/ universal de bens anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, aposen- tado, RG. nº 3.196.257-SP., e CIC. nº 075.048.968-53, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 737, aptº. 1.102, n/cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 145-N, às fls. 193, dia 06 de julho de 2.000.- VALOR:- R\$. 31.000,00 (trinta e um mil reais).- REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/12.224, d/Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/012146, datado de 28/07/00, pagou R\$. 442,79 - 2% s/R\$. 31.628,91 (desc. de 30% conf. Lei nº 7.656/99) na Ag. do Banestado. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 00012978; e de ônus d/Ofício sob nº 4.017/00.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612 de 21 /07/92, Ordem de Serviço nº 207/99 de 08/04/99 publicada no DOU em 15/04/1999 e alterada pela Ordem de Serviço nº 211 de 10/06/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datada de 07/07/00, pagou R\$. 63,25 na Ag. do Banestado local.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 25 de agosto de 2.000.- OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Estado do Paraná

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 123.989

N.º 07

DATA 13 de janeiro de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 12.224

REGISTRO n.º 3/12.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob n.º 02 (dois), da quadra n.º 31 (trinta e hum), com a área de 300,00 m²., situada no "JARDIM MONTE BELLO", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante desta Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- NELSON HENRIQUE MARTINS, CIC. sob n.º 075.048.968-53, já qualificado no registro anterior n.º 2/12.224 e sua mulher YOLANDA MELO MARTINS, aposentada, RG. n.º 6.734.266-SP., e CIC. n.º 808.315.089-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco n.º 737, apartamento n.º 1.102, centro, n/cidade.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- MARLENE APARECIDA CRIVELLARI DE OLIVEIRA, gerente, RG. n.º 3.123.566-9-PR., e CIC. n.º 364.180-489-20 e seu marido VALDIVINO JULIO DE OLIVEIRA, comerciante, RG. n.º 909420-13976-21-GO., e CIC. n.º 196.448.761-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dolores Garcia Nieiro n.º 131, Jardim Monte Bello, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 603393-8 por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, na forma do artigo 61 da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, artigo 1º da Lei n.º 5.049 de 29/06/66 e Lei n.º 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 28 de dezembro de 2.009, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 8.941.-

VALOR:- R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 30.000,00 (trinta mil reais) pagos como entrada; e R\$. 90.000,00 (noventa mil reais) referente ao financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/12.224, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/72583, datado de 13/01/10, pagou R\$. 1.437,00 - 2% s/R\$. 30.000,00 e 1% s/R\$. 90.000,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12920-0 - TERM 006806, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local.- De acordo com a Cláusula Especial, as partes declaram que até a presente data, inexistem qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão Negativa do Distribuidor (aludida).-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 123.989

N.º 07-A

DATA 13 de janeiro de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 12.224

REGISTRO n.º 3/12.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO: (VENDA E COMPRA)
Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 13/01/10, pagou R\$. 240,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12920-0 - TERM 006806, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Munic. local nº 06.04.0273.1.0172.0001.- Certidão Negativa Municipal sob nº 2010/153754.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 13 de janeiro de 2.010.-

Marta Daisy Braga Cruz
- OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

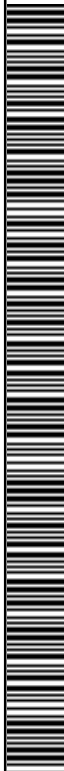
CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 123.989

REGISTRO GERAL

N.º 08

REGISTRO n.º 4/12.224

Cont. de
MAT. n.º 12.224

(**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)

DATA 13 de janeiro de 2.010.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- MARLENE APARECIDA CRIVELLARI DE OLIVEIRA, CIC. nº 364.180-489-20 e seu marido VALDIVINO JULIO DE OLIVEIRA, CIC. sob nº 196.448.761-72, já qualificados no registro anterior nº 3/12.224.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob nº 603393-8 por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/64, artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29/06/66 e Lei nº 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 28 de dezembro de 2.009, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.941.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 90.000,00 (noventa mil reais).-

PRAZO:- 180 (cento e oitenta) meses.-

JUROS:- Taxa Nominal: 7,53% a.a. e Taxa efetiva:- 7,80% a.a.; após 36 (trinta e seis) meses: Taxa Nominal: 9,11% a.a. e Taxa efetiva:- 9,50% a.a..-

RESGATE:- Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 1.138,37 (hum mil, cento e trinta e oito reais e trinta e sete centavos) cada uma, Inclusive os Seguros:- R\$. 73,62, vencendo-se a primeira delas dia 28 de janeiro de 2.010.- Sistema de Amortização:- SAC.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 12.224, ou seja, a DATA DE TERRAS sob nº 02 (dois), da quadra nº 31 (trinta e hum), com a área de 300,00 m²., situada no "JARDIM MONTE BELLO", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais), inclusive outros imóveis.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO FUNREJUS datado de 13/01/10, pagou R\$. 240,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12920-0 - TERM 006806, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.- Londrina, 13/01/10.-

O referido é verdade e dou fé.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	
	MARATHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 12.224 FOLHA: 09		
AV.5/12.224 de 16 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 214.085 de 13 de Dezembro de 2022. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.		
R.6/12.224 de 16 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 214.085 de 13 de Dezembro de 2022. Penhora. EXECUTADOS: 1) MARLENE APARECIDA CRIVELLARI DE OLIVEIRA, e seu marido VALDIVINO JULIO DE OLIVEIRA, já qualificados nesta matrícula; 2) ABADIA JULIA DE OLIVEIRA, CPF 319.592.611-34. EXEQUENTES: ERICO HIRANO, CPF 249.464.328-76; GUSTAVO HIRANO, CPF 131.001.158-30; ESPÓLIO DE JORGE HIRANO, CPF 034.536.348-53; LUCY MATIMOTO HIRANO, CPF 446.525.778-34; MARCIO HIRANO, RG 18537121-SSP-SP e ROGÉRIO HIRANO, CPF 017.011.339-62. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22.11.2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0058977-97.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, como fiéis depositários. VALOR: R\$28.619,00 (vinte e oito mil, seiscentos e dezenove reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.594. ANOTAÇÕES: <i>O presente registro recai somente sobre o Direito Real de aquisição do devedor fiduciante previsto no artigo 1368-B do Código Civil, em virtude da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/12.224, deste Serviço de Registro de Imóveis.</i> CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$211,68. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008841164-3 paga em 06/01/2023, no valor de R\$57,24 no registro do título. (kpcw/el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.OJqPm.kPdUF-HCRDr.133Zf e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. OFICIAL DO REGISTRO.		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido nº 131416

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 12.224, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 07 de março de 2025.

Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,13



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RGR-XFRM3-S2ALU-GJZFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVAF 6AMGT J2NH8 XHTKK

