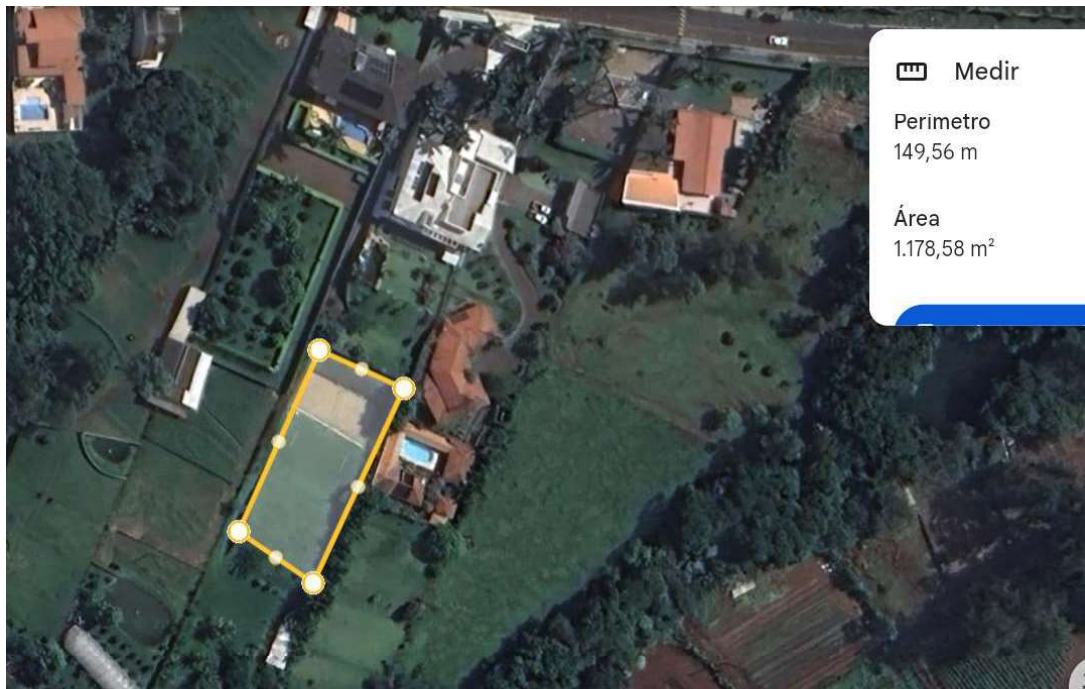


Autos : 0000442-43.2018.5.09.0653
Autor : Ana Paula Rodrigues dos Santos
Réu : W Jeans Confecções Ltda e outros (2)
Destinatário : Willian Haddad
Local da Diligência : RUA MARIA CURIE, 174 - JARDIM ALBINO BIACHI - APUCARANA – PR.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 24/02/2024, às 18h30m, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei a parte correspondente a 1.000,00 m² (mil metros quadrados) do seguinte imóvel:

"Lote de Terras sob nº PJC-3, com área de 5.764,45 m², situado na Gleba Patrimônio Apucarana, em Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula".



Matrícula: 14.097 do CRI 2º Ofício desta Comarca de APUCARANA/PR.

Benfeitorias: não há benfeitorias edificadas sobre a parcela do lote objeto de constrição, mas tão somente um gramado e uma quadra de areia, conforme imagem anexada acima.

Ocupação: Residem no imóvel o Sr. William Haddad, sua esposa, Fabíola Melissa Montanuci Haddad e os filhos do casal; Theo Montanuci e Luiza Montanuci Haddad.

Avaliação:

Com base nos parâmetros de finalidade do imóvel, área construída, disponibilidade dos serviços públicos, localização geográfica, infraestrutura disponível na região, topografia do terreno, condições de tráfego, segurança, e conjuntura econômica, AVALIO esta fração do imóvel no em:

Valor do m2 do terreno	R\$ 500,00
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	R\$ 500.000,00

Observações finais:

Esclareço que o imóvel objeto de penhora encontra-se cercado por outros lotes particulares e a única via de acesso se dá através da Rua Maria Curie. Sendo assim, para fins de alienação da parcela indicada do lote, seria necessário concessão de direito de passagem através do imóvel onde reside o executado.

Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico que intimei os executados, Sr. Willian Haddad e sua esposa, Fabiola M. M. Haddad, da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o executado ficado ciente e RECEBIDO a contrafé, nesta data ____/03/2025.

Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Em ____/03/2025, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Willian Haddad, RG nº 5.712.806-2 - PR, CPF 855.218.929-15, brasileiro, casado, residente e domiciliado na RUA MARIA CURIE, 174 - JARDIM ALBINO BIACHI - APUCARANA – PR., que como fiel depositário, se compromete a guardar e conservar o imóvel e não abrir mão dele, sem autorização judicial, sob as penas da Lei. Feito assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com a fiel depositária.

Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário
Willian Haddad

ANEXO DE IMAGENS











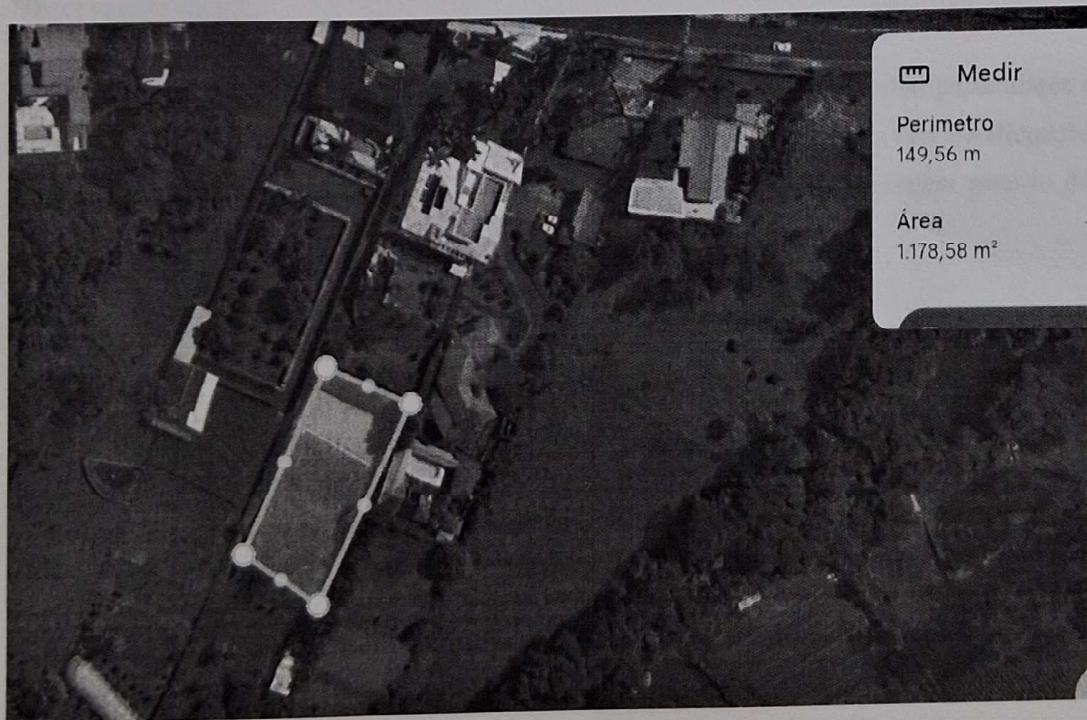


Autos : 0000442-43.2018.5.09.0653
Autor : Ana Paula Rodrigues dos Santos
Réu : W Jeans Confecções Ltda e outros (2)
Destinatário : Willian Haddad
Local da Diligência : RUA MARIA CURIE, 174 - JARDIM ALBINO BIACHI - APUCARANA - PR.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 24/02/2024, às 18h30m, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei a parte correspondente a 1.000,00 m² (mil metros quadrados) do seguinte imóvel:

"Lote de Terras sob nº PJC-3, com área de 5.764,45 m², situado na Gleba Patrimônio Apucarana, em Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula".



Matrícula: 14.097 do CRI 2º Ofício desta Comarca de APUCARANA/PR.

Benfeitorias: não há benfeitorias edificadas sobre a parcela do lote objeto de construção, mas tão somente um gramado e uma quadra de areia, conforme imagem anexada acima.

Ocupação: Residem no imóvel o Sr. William Haddad, sua esposa, Fabíola Melissa Montanuci Haddad e os filhos do casal; Theo Montanuci e Luiza Montanuci Haddad.

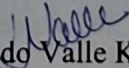
Avaliação:

Com base nos parâmetros de finalidade do imóvel, área construída, disponibilidade dos serviços públicos, localização geográfica, infraestrutura disponível na região, topografia do terreno, condições de tráfego, segurança, e conjuntura econômica, AVALIO esta fração do imóvel no em:

Valor do m2 do terreno	R\$ 500,00
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	R\$ 500.000,00

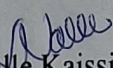
Observações finais:

Esclareço que o imóvel objeto de penhora encontra-se cercado por outros lotes particulares e a única via de acesso se dá através da Rua Maria Curie. Sendo assim, para fins de alienação da parcela indicada do lote, seria necessário concessão de direito de passagem através do imóvel onde reside o executado.


Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

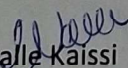
CERTIDÃO

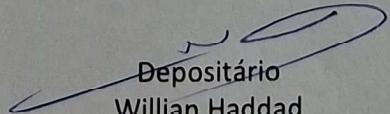
Certifico que intimei os executados, Sr. Willian Haddad e sua esposa, Fabiola M. M. Haddad, da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o executado ficado ciente e RECEBIDO a contrafé, nesta data 17/03/2025.


Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Em 17/03/2025, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Willian Haddad, RG nº 5.712.806-2 - PR, CPF 855.218.929-15, brasileiro, casado, residente e domiciliado na RUA MARIA CURIE, 174 - JARDIM ALBINO BIACHI - APUCARANA - PR., que como fiel depositário, se compromete a guardar e conservar o imóvel e não abrir mão dele, sem autorização judicial, sob as penas da Lei. Feito assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com a fiel depositária.


Lara Daher do Valle Kaissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal


Depositário
Willian Haddad

