



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1221

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MATRICULA Nº. 12.988 -
12 de Abril de 1.993 -

IMÓVEL:- Data de terras sob nº.12, da Quadra nº.23, com a área de 480,00 metros quadrados, situada no Novo Jardim Bandeirantes, nesta cidade e Comarca de Arapongas, contendo uma residência em Alvenaria com a área de 75,00 m², e uma edícula em Alvenaria com a área de 61,50 m², com as seguintes divisas e confrontações:-
"Pela frente com a Rua Cambaica com 12,00 metros; por um lado, com a data nº.11 com 40,00 metros; por outro lado, com a data nº.13, com 40,00 metros; e, aos fundos com a área industrial com 12,00 metros". Transcrição Anterior nº.3746, deste Ofício. PROPRIETÁRIOS: PEDRO MENEGON, lavrador, portador da C.I.RG.31153,204-PR., e CPF.106.714.989-91, e sua mulher ROMILDA FERLA MENEGON, do lar, portadora da C.I.RG.3.661.286-0-PR., brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, residentes nesta cidade, à Rua Condor, 889. Dou fé.

R.1-12.988 - Prot.-32916:- Por Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 231, às fls.54vº, datada de 12.03.93, os proprietários do imóvel objeto da matrícula acima, Pedro Menegon e sua mulher Romilda Ferla Menegon, já qualificados, doaram o mesmo a DR JOÃO MENEGON, médico, portador da C.I.RG.751.758-PR., e CPF.205.891.669-72, e sua mulher DORACI APARECIDA BOTELHO MENEGON, do lar, portadora da C.I.RG.3.302.440-1-PR., e CPF.481.388.359-15, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes nesta cidade., ANGELO MENEGON NETO, brasileiro, separado judicialmente, encanador, residente nesta cidade, portador da C.I.RG.925.425-0-PR., e CPF.175.120.939-34., ANUNCIATA LUIZA MENEGON ROMERA, do lar, portadora da C.I.RG.2.001.803-PR., e seu marido JOÃO ROMERA NETO, do comércio, portador da C.I.RG.1.508.245-PR., e CPF.366.991.609-15., brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes nesta cidade., e RODRIGO MENEGON, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente nesta cidade, portador da Certidão de Nascimento nº.8017, fls.44, livro 12-A, do Cart. de Reg. Civil desta cidade, filho de Pedro Menegon e Romilda Ferla Menegon, nascido aos 26.01.80, nesta cidade, dependente do CPF.106.714.989-91, no ato representado por seu pai PEDRO MENEGON, já qualificado, pelo valor de Cr\$.25.000.000,00. GR-4-ITBI.nº.043/93





no valor de Cr\$.1.000.000,00, juntamente com outro imóvel, datada de 12.03.93. Certidão Negativa nº.530/93 e 531/93, datadas de 17.03.93, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas desta 900,00VRC, (Assc.4,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de Abril de 1993.-

R.2- 12.988 - Prot.-32916:- Por Escritura Pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 231, às fls.54vº, datada de 12.03.93, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, reservaram USUFRUTO Vitalício do mesmo a PEDRO MENEGON e sua mulher RO MILDA FERLA MENEGON, já qualificados, de acordo com Art.1.175 do Código Civil Brasileiro, enquanto vida tiverem, sendo que na falta de um a parte deste será acrescida ao conjugue sobrevivente. Custas desta 450,00VRC, Assc.4,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de Abril de 1993.-

Av-3 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 112.279, datado de 18.01.2016:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício nº 101/2016, datado de 14.01.2016, recebido via mensageiro em 15.01.2016, expedido pelo Dr. Marcus Renato Nogueira Garcia, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Londrina-PR/Projudi, objeto dos autos nº 0000662-42.2016.8.16.0014, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que é autor Ministério Público do Estado do Paraná e réus: José Lopes Aquino, Milton Antonio de Oliveira Digiacomo, Clóvis Agenor Rogge, Nelson Mandelli Júnior, Márcio de Albuquerque Lima, Antonio Aparecido Trombini, Massa Falida de Irmãos Tudino Ltda, Antonio Aparecido de Hercules, Luiz Antonio Belarmino, José Constantino, Eurico Rosa de Almeida, Colibri Indústria e Comércio de Móveis Ltda, Gilberto Della Coletta, Jaime Kióchi Nakano, Anunciata Luiza Menegon Romera, Paulo de Tarso Goulart, Ivan Cleber Martins e Oliveira, Antonio Carlos Lovato, Valdecir Tudino, Laercio Rossi, Moval Móveis Arapongas Ltda, Claudine de Oliveira, Ana Paula Pelizari Marques Lima e Móveis Romera Ltda, para constar a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, inscrita no CPF.841.158.079-20, até o limite de R\$.2.000.000,00 (dois milhões de reais), ressalvada a cota ideal relativa a eventuais terceiros condôminos, bem como em relação à parte ideal de seu conjugue. Tudo de conformidade com o referido ofício, o qual fica arquivado nesta serventia. Custas a pagar: 630,00 VRC = R\$.114,66. Funrejus a pagar: R\$.28,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro de 2.016. (a) Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

Av-4 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 112.485 em 04/02/2016 - Certifico que em data de hoje averbei

Continua na ficha 02





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Fls.: 1223



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná
Diego Franco Noronha

Matrícula nº 12.988
05 de fevereiro de 2016

Ficha nº 02

a presente por força de Ofício nº 275/2016, datado de 29.01.16, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina, objeto dos autos nº.0000662-42.2016.8.16.0014, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que são partes a Ministério Público do Estado do Paraná-Autor e José Lopes Aquino, Milton Antonio de Oliveira Digiacomio, Clóvis Agenor Rogge, Nelson Mandelli Júnior, Márcio de Albuquerque Lima, Antonio Aparecido Trombini, Massa Falida de Irmãos Tudino Ltda, Antonio Aparecido de Hercules, Luiz Antonio Belarmino, José Constantino, Eurico Rosa de Almeida, Colibri Indústria e Comércio de Móveis Ltda, Gilberto Della Coletta, Jaime Kiochi Nakano, Anunciata Luiza Menegon Romera, Paulo de Tarso Goulart, Ivan Cleber Martins e Oliveira, Antonio Carlos Lovato, Valdecir Tudino, Laercio Rossi, Moval Móveis Arapongas Ltda, Claudine de Oliveira, Ana Paula Pelizari Marques Lima e Móveis Romera Ltda - Réus, **para constar o levantamento da indisponibilidade constante do Av-3/12.988**, conforme prova o referido Ofício, o qual fica arquivado nesta serventia. FUNREJUS á pagar no valor de R\$ 28,66, conforme Lei 18.415/14. Custas: á pagar 630,00 VRC = R\$.114,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de fevereiro de 2016. *Diego Franco Noronha*

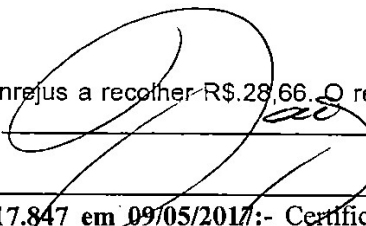
Av-5 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 116.786, datado de 30.01.2017:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício s/nº, recebido via sistema mensageiro em 27.01.2017 e pela Ordem de Indisponibilidade recebido em 30.01.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.2716.00232410-IA-609, ambos emitidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta comarca, objeto dos autos/processo nº 8446.11.2015.8.16.0045, de Dissolução e Liquidação de Sociedade, movida por Tuca Administração de Bens e Participações Sociais Ltda em face de Transportadora Rota Rápida Ltda, CNPJ.02.321.595/0001-02, Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05 e Ricardo Romera, CPF.008.793.089-74, **para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens/direitos com relação aos imóveis registrados em nome de Anunciata Luiza Menegon Romera, Fabiane Romera e Ricardo Romera**, até o limite de R\$.25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), ficando portanto indisponível a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício.

Continua no verso.

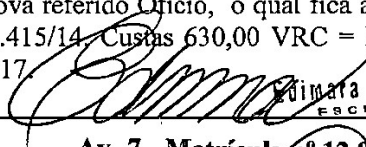


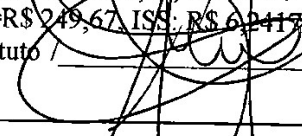


Continuação Ficha nº 02

Custas a receber: 630,00 VRC = R\$.114,66. Funrejus a recolher R\$.28,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de fevereiro de 2.017. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

Av-6 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 117.847 em 09/05/2017:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício s/nº, recebido via sistema mensageiro em 30/03/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, objeto dos autos nº.0008446-11.2015.8.16.0045 de Dissolução e Liquidação de Sociedade, **para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da Av-5-12.988**, conforme decisão judicial a qual suspendeu a ordem de indisponibilidade de imóveis, ativos financeiros e títulos de capitalização ou previdência privada, conforme prova referido Ofício, o qual fica arquivada neste ofício. FUNREJUS no valor de R\$.28,66 conforme Lei 18.415/14. Custas 630,00 VRC = R\$.114,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 2017.


Edimara Piveta Piassi
ESCREVENTE

Av-7 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 131.067 em 26/05/2020 - Nos termos do r. mandado de averbação emitido eletronicamente aos 23/03/2020, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, Exma. Sra. Dra. Patrícia Martins Conceição, extraído do processo nº 1101787-22.2018.8.26.0100 (Ação monitória movida por Allianz Seguros S/A, contra Móveis Romera Ltda e outros), o imóvel desta matrícula, **a fração ideal pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera foi ARRESTADA** nos autos supra, sendo de R\$ 17.733.333,33 (dezessete milhões, setecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) o valor atribuído à ação. Foi nomeado depositário: Anunciata Luiza Menegon Romera - CPF: 841.158.079-20. Guia recolhimento do FUNREJUS nº 1400000005743859-8, no valor de R\$ 5.891,58, recolhido em 26/05/2020. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.294,00 VRC=R\$ 249,67, ISS: R\$ 6.241,77, FUNDEP: R\$ 12,4835. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 04 de dezembro de 2020.

Av-8 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 132.171 em 21/08/2020 - Nos termos do requerimento assinado digitalmente e datado de 25/08/2020 e demais documentos anexos, instruído do certidão para fins específico de averbação premonitória datada de 18/08/2020, extraída do processo nº 0006355-69.2020.8.16.0045 (Ação de Execução Título Extrajudicial - Exequente: Bettoni e Bettoni Ltda - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera e Móveis Romera Ltda) em trâmite na 2ª

Continua na ficha nº 3.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 12.988

Ficha nº 03

07 de Dezembro de 2020

Vara Cível, Fazendo Pública e Competência Delegada desta Comarca, enviados através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC000556517", procedo a presente averbação para constar a existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 222.624,28 (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos), observado o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil vigente - Lei Federal nº 13.105/2015. Guia de FUNREJUS nº 14000000006024343-6, no valor de R\$ 445,25, recolhido em 27/08/2020. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 2.156,00 VRC=R\$ 416,11. ISSQN: R\$ 10,40. FUNDEP: R\$ 20,80. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 07 de dezembro de 2020.

R-9 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 132.872 em 14/10/2020 - Nos termos do requerimento assinado digitalmente e datado de 16/10/2020 e demais documentos anexos, instruído de sentença proferida aos 04/02/2020, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso do Sul, Exma. Sra. Dra. Patrícia Cristiane Moreira, extraída do processo nº 1006954-24.2018.8.11.0037 (Ação de Despejo - Requerente: Kleiton Lazzari e outros - Executados: Móveis Romera Ltda e outra), enviados através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC000608247", com fulcro no artigo 495, parágrafo 2º do Código de Processo Civil vigente - Lei Federal nº 13.105/2015, procedo este registro para constar que é constituída a **HIPOTECA JUDICIÁRIA sob a fração ideal da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a causa, o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). FUNREJUS no valor de R\$ 104,03, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/2014. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 2.156,00 VRC=R\$ 416,11. ISSQN: R\$ 10,40. FUNDEP: R\$ 20,80. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 07 de dezembro de 2020.





Continuação Ficha nº 3

Av-10 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 135.174, datado de 14/04/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/04/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202104.1415.01575143-IA-900, Processo nº 00004168020195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF. 011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$. 136,71. Funrejus R\$.34,17. ISS R\$. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de Maio de 2.021. (a) Márcio Toni Soares
Cabral-Escrevente Juramentado. 1815155SRAA0000000018521Y

Av-11 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 136.066, datado de 15/06/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/06/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202106.1514.01675437-IA-000, Processo nº 00005983320195140402, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens/direitos contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Eireli, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Inoue Mantovani Ltda ME (Newchoice), CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de Junho de 2.021. (a) Márcio Toni Soares
Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1815155SRAA0000000024921S

Av-12 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 137.848 em 15/10/2021 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo 202110.1516.01862936-IA-480, Processo 00157027620198160170, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISS R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de Outubro de 2.021. (a) Márcio Toni Soares
Cabral-Escrevente
Continua na ficha nº 4.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1227

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

Matricula nº 12.988

12 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº04

Juramentado. 1515J.2hqPa.4AsUF-JXzmK.ejhFw

R.-13 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 138.312 em 23/11/2021 - Nos termos da certidão de penhora emitida aos 20/10/2020, enviada por Keli Cristina Dias Monteiro Flores, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000344798" e ofício nº 37/GRCA/2021/8ªVC/CPE1G, datado de 11/05/2021, subscrito por Keli Cristina Dias Monteiro Flores, ambos extraídos do processo nº 7047386-85.2018.8.22.0001 (Ação de Execução Civil - Exequente: H O Comercio de Veículos e Serviços Ltda - ME - Executado: Anunciata Luiza Menegon Romera) em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sob a fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 257.128,72 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) e nomeado como depositário, a coproprietária e executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000007598873-4, no valor de R\$ 514,26, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016, recolhido na data de 13/12/2021. Custas: 1.293,60 VRC = R\$- 280,71. ISSN: R\$ 7,0177 FUNDEP: R\$ 14,0355. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto 1515V.7NqPFjcyQ-eyTf8.azW8b. / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 13 de dezembro de 2021.

Av-14 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 139.144 em 21/01/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 21/01/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202201.2111.01948324-IA-390, Processo nº 00022287720188160136, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Continua no verso.





Continuação Ficha nº 4

Juizado Especial Civil e Juizado Especial da Fazenda Pública de Pitanga/PR, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de fevereiro de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.FnqPp.zDln2-aFRKb.J4uV4

Av-15 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 139.959 em 17/03/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 17/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202203.1711.02056935-IA-150, Processo nº 00012017020195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Eireli, CNPJ.30.251.949/0001-25, Inoue Mantovani Ltda ME, CNPJ.05.215.228/0001-12, Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.ZNqPN.EAMZV-3M7EN.ej6dt

Av-16 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 142.293 em 26/07/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 26/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202207.2611.02265779-IA-500, Processo nº 00001100920195140425, emitida pela Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.VAqPn.z3IZV-aUasF.J4UQ3

Av-17 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 142.516 em 05/08/2022:- Nos termos da Ordem de
Continua na ficha nº 5.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

Matricula nº 12.988

CNS: 08.019-2

Ficha nº 05

12 de Abril de 1993

Indisponibilidade, recebida em 05/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202208.0509.02285050-IA-050, Processo nº 00345060720218160014, emitida pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPE.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98, Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de agosto de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. 1515J.R5qPo.zcTYe-aYmu2.J44aP

Av-18 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 142.683 em 15/08/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202208.1509.02298431-IA-909, Processo nº 00004947420195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.07-20 e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, FSM Consultoria Empresarial Eireli (FSM Soluções Corporativas), CNPJ.05.215.228/0001-12 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de agosto de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. 1515J.6TqPy.4NrZV-JRlqh.J4WKb

R-19 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 142.849 em 24/08/2022 - Nos termos do Auto de Penhora, datado de 23.08.2022, firmado por Erika Maeoka - Oficial de Justiça Avaliadora Federal, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade e comarca, extraído dos autos sob nº. ATSum 0001266-02.2018.8.09.0653, a favor de Edelmar Crisostomo, contra MN Varejo Ltda e Outros (3),

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 5

procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera. Valor da causa: R\$ 7.252,70 (sete mil e duzentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos). Depositário do bem: Eldemar Crisostomo. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 378,00 VRC=R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247, FUNREJUS R\$ 4,6495, Funrejus R\$ 14,50. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Edimara Piveta Piassi. Arapongas, 13 de setembro de 2022. 1515V. MXqPv.OdMsl-8hYGy.azewt

Av-20 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 143.834 em 19/10/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida em 19/10/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202210.1914.02409619-IA-490, Processo nº 09000482120198120013, emitida pela Vara Ofício de Execução Fiscal de Campo Grande/MS, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial, CNPJ.73.587.915/0060-02, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de novembro de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.f8qPp.cHhUE-fhFIO 9hHOv

R-21 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 144.392 em 23/11/2022 - Nos termos do termo de penhora datado de 21/11/2022, extraído do processo nº 0034506-07.2021.8.16.0014 (Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel - Exequente: Paroln Administração e Pat. Ltda - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera) em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina, neste Estado, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC002081054", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da proporção de 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor atual de R\$ 394.281,75 (trezentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos) e nomeado como depositário, a executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 140000000008735146-9, no valor de R\$ 788,56, recolhida aos 02/12/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23. ISSQN R\$ 7,2558 FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 19 de dezembro de

Continua na ficha nº 6.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1231

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 12.988

12 de Abril de 1993

2022.1515V.27qPk.rYMa2-I4K3f.azcwt

CNS: 08.019-2

Ficha nº 06

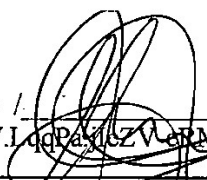
Av-22 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 145.250 em 19/01/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202301.1913.02519563-IA-940, Processo nº 00007045020195090655, emitida pela Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25, Fabiano Sponton Mantovani, CPF.015.556.519-25, Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de fevereiro de 2023. (a) Márcio
Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.L9qPa.bllZV-hRzsk.J4Qv3

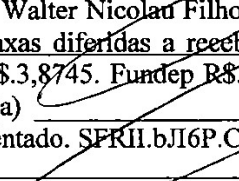
R-23 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 145.416 em 31/01/2023 Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/01/2023, firmado por Diogo Tadeu Nunes Pereira - Oficial de Justiça Avaliador Federal, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, extraído dos autos sob nº.0001117-10.2019.5.09.0026, em que é reclamante: TAMIRES LOURENÇO ANTONIO, e executado: MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros (6), **procedo o presente registro para constar a PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera.** Valor da causa: R\$ 54.782,21 (cinquenta e quatro mil e setecentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos) (atualizado até 31/10/2022). Valor da avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e nomeado o depositária, a proprietária e executada. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115, Funrejus R\$ 109,56. O referido é
Continua no verso.

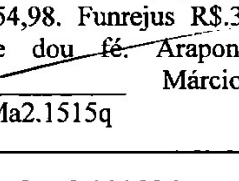




Continuação Ficha nº 6

verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio).
Arapongas, 15 de fevereiro de 2023. 1515V.LqP4y16ZV-6RMdk.14Rvj

Av-24 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 145.916 em 03/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 03/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.0308.02579196-IA-330, Processo 00007765320195080109, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial, CNPJ.75.587.915/0001-44, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Gleidson Messias Silva, CPF.040.563.039-59 e Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$. 154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,4790. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de março de 2023. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILbJI6P.CIzc2-eHQA2.1515q

Av-25 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 146.279 em 23/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 23/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.2314.02620427-IA-480, Processo nº 00001054920205230021, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Fabiane Romera, CPF. 038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$. 7,4790. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de março de 2023. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILbJ66P.CIzc2-dHMa2.1515q

Av-26 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 146.387 em 30/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 30/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.3015.02633228-IA-280, Processo nº 00012686920185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata**
Continua na ficha nº 7.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

Matricula nº 12.988

12 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 07

Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de março de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILeJn4P.Ca48J-TQJHq.1515q

Av-27 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 146.985 em 09/05/2023:- Nos termos de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202305.0910.02682959-IA-120, Processo nº 00007765320195080109, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Gleidson Messias Silva, CPF.040.563.039-59 e Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de maio de 2023. \$F(a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILXJQQP.3KjWZ-Y7xej.1515q

Av-28 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 147.154 em 18/05/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 18/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202305.1812.02711767-IA-740, Processo nº 00008930220185090093, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Proença/PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de maio de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILXJvQP.3KjWZ-N7aej.1515q





Continuação Ficha nº 7

CNM 080192.2.0012988-25

Av-29 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 148.197 em 14/07/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202307.1416.02811956-IA-071, Processo nº 00016787920185090669, emitida pela Vara do Trabalho de Rolândia/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20,** e ainda contra Antonio Carlos Romera, CPF. 538.744.809-25, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Ricardo Romera, CPF.008.793.089-74, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$. 3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

SFRILRJYLP.RX4nZ-mWpJn.1515q

Av-30 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 148.285 em 19/07/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202307.1910.02818057-IA-910, Processo nº 00004764420195140006, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20,** e ainda contra Fabiane Romera, CPF. 038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$. 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

SFRILRJhLP.RX4nZ-tWjJn.1515q

Av-31 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 149.944 em 20/10/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202310.1917.02993330-IA-000, Processo nº 00001420420205090656, emitida pela Vara do Trabalho de Castro/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas,

Continua na ficha nº 8.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

CNM 080192.2.0012988-25

Matrícula nº 12.988

CNS: 08.019-2

Ficha nº 08

12 de Abril de 1993

impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de outubro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.EJFjP.C9jru-q48et.1515q

Av-32 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 150.281 em 07/11/2023: - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 07/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.0713.03020252-IA-460, Processo nº 0000009342020514005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de novembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.CJDMP.3wj5R-ICEem.1515q

Av-33 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 150.292 em 08/11/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.0810.03022211-IA-400, Processo nº 0000476442019514000, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de dezembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.CJLMP.3wj5R-XCJem.1515q

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 8

CNM 080192.2.0012988-25

Av-34 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 150.333 em 10/11/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, reebida em 10/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.1011.03027147-IA-260, Processo nº 00005519220195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSqn R\$.3,8745. FUNDEP R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de dezembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-
Escrevente Juramentado. SFRIL.cJEMP.3wj5R-ZCpem.1515q

Av-35 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 150.863 em 11/12/2023:-Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 11/12/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202312.1114.03078884-IA-920, Processo nº 0007045020195090655, emitida pela Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. 10 de janeiro de 2024. SFRIL.ZJQzP.3PwJ-NDCE6.1515q

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL
Escrevente do 2º Serviço de Registro
de Imóveis de Arapongas - PR

Av-36 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 151.503 em 24/01/2024:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 24/01/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202401.2410.03127205-IA-071, Processo nº 00003192320185140001, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de fevereiro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-
Escrevente Juramentado. SFRIL.cJsXP.j44IA-bCUJc.1515q

Av-37 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 151.882 em 16/02/2024 Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua na ficha nº 9





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

CNM 080192.2.0012988-25

Matricula nº 12.988

12 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 09

(CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202402.1517.03161997-IA-600, Processo nº 00009740620195230002, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de fevereiro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. SFRILcJeXP.j44IA-OCfJc.1515q

Av-38 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 152.540 em 22/03/2024: -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 22/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202403.2216.03234435-IA-810, Processo nº 00047713920198160194, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de março de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. SFRILcJOP.3KID3-KECM5.1515q

Av-39 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 154.536 em 28/06/2024 -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 28/06/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202406.2812.03417657-IA980, Processo nº 00004597520205090664, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 9

CNM 080192.2.0012988-25

e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de julho de 2024. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente
Juramentado. SFRILfJNxP.mdjw2-AC4eO.1515q

R.-40 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 155.058 em 19/07/2024 - Nos termos do auto de penhora, efetuado por Jefferson Villas Bôas Erichsen - Escrivão, datado de 10/07/2024, extraídos do processo nº 0003714-12.2019.8.16.0153 (Ação de Cumprimento de Sentença/Cobrança de Aluguéis - Sem despejo - Exequente: Antonio Alvino Netto Lourenço - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera e Moveis Romera Ltda) em trâmite na Vara Cível da Comarca de Santo Antônio da Platina-PR, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a causa, o valor atualizado da dívida em 29/02/2024 o montante de R\$ 923.770,97 (novecentos e vinte e três mil e setecentos e setenta reais e noventa e sete centavos) e nomeado o depositário, a proprietária e executada. FUNREJUS nº 14000000010735177-9, no valor de R\$ 1.847,54 (um mil e oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), recolhida aos 15/08/2024. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582, FUNDEP: R\$ 17,9165. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 20 de agosto de 2024. SFRJ2. U52hvCo4c2-8QmJc.1515q

Av.-41 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 156.063 em 05/09/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 05/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202409.0515.03561645-IA-071, Processo nº 00007472620185230107, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.EJcjP.me4uf-2k8Jr.1515q

R.-42 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 156.750 em 04/10/2024 - Nos termos do termo de penhora de imóveis emitido eletronicamente aos 25/09/2024, subscrito por Wladimir Antonio Facci Jacomin (Diretor de Secretária), instruído de despacho proferido aos 02/09/2024, pelo MM. Juiz

Continua na ficha nº 10.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

CNM 080192.2.0012988-25

Matrícula nº 12.988
12 de abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 10

Titular, Exmo. Sr. Dr. Luciano Augusto de Toledo Coelho, extraídos do processo nº. ATSum 0000142-04.2020.5.09.0656 (Reclamante: Jamile Siqueira dos Santos – Reclamado: Moveis Romera LTDA em Recuperação Judicial e outros), enviados através do sistema eletrônico de comunicação denominado “Malote Digital”, tendo sido atribuídos o código de rastreabilidade nº 509202424296953, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a causa, o valor atualizado (06/09/2024) de R\$ 30.765,76 (trinta mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos) e nomeado como depositário: Anunciata Luiza Menegon Romera (CPF: 841.158.079-20). FUNREJUS a ser pago no valor de R\$ 61,53, na proporção de 0,2% sob o valor da causa, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 783,00 VRC = R\$- 216,89. ISSQN: R\$ 5,4222. FUNDEP: R\$ 10,8445. Observação: O valor dos emolumentos e da taxa devida ao FUNREJUS cotados acima, serão incluídos na conta geral da execução para efetivação em oportuno pagamento, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção 01 - Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de outubro de 2024. SFR12. p5v5vCN4jC-JuLJ34515q

R.-43 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 157.127 em 23/10/2024- Nos termos do termo de penhora emitido eletronicamente aos 22/01/2024, extraído do processo nº 1000164-75.2019.8.11.0041 (Cumprimento de sentença – Exequente: Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII – Executados: Moveis Romera Ltda e outros) em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada “E-protocolo” do sistema digital denominado “Ofício Eletrônico”, tendo sido protocolado naquele

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 10

CNM 080192.2.0012988-25

sistema como "AC004545418", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor atual de R\$ 86.522,31 (oitenta e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos) e nomeado como depositário, a executada: Anunciata Luiza Menegon Romera. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 140000011001177-5, no valor de R\$ 173,04, recolhida aos 04/11/2024. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582. FUNDEP: R\$ 17,9165, Funrejus número: , Valor R\$, recolhido em . O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 18 de novembro de 2024. SFR12. X3evv.mN4Fs-jLzJ3a1515q

Av.-44 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 157.583 em 13/11/2024 -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 12/11/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202411.1217.03698777-IA-090, Processo nº 00105111020188160130, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de novembro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFR11.eJ4cP.jy4mx-VFOIk.1515q

Av.-45 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 158.860 em 29/01/2025 -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 29/01/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202501.2913.03804694-IA-206, Processo nº 00009022520205140005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de fevereiro de 2025. (a) Edimara Piveta Piassi-Escrevente Juramentada SFR11.wJlI5P.3MjmY-jsFeL.1515q

Av.-46 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 159.058 em 10/02/2025 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202502.0819.03828069-IA-364, Processo nº

Continua na ficha nº 11.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1241

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

CNM 080192.2.0012988-25

Matricula nº 12.988

CNS: 08.019-2

Ficha nº 11

12 de abril de 1993

0000009342020514005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RO, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4.3628 / Fundep R\$.8.7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de fevereiro de 2025. (a) Edimara Piveta Piassi-Escrevente Juramentada. SFRJII.
wJX5P.3MjmY-ks3eL.1515q

R.-47 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 159.148 em 13/02/2025- Nos termos da certidão de penhora emitida aos 13/02/2025, por Erika Maeoka, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000555046", extraída do processo nº 000017527202520255090653 (Execução Trabalhista - Exequente: Romildo Rodrigues Coelho - Executado: Anunciata Luiza Menegon Romera) encaminhado pela Vara do Trabalho de Arapongas, neste Estado, procedo o presente registro para constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 28.070,83 (vinte e oito mil, setenta reais e oitenta e três centavos) e nomeado como depositário: a executada e a proprietária. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 56,14, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 715,50 VRC = R\$- 198,19. ISSQN: R\$ 4,9548. FUNDEP: R\$ 9.9095. **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, caput e seus parágrafos, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial, sem prejuízo ainda da determinação de dispensa do depósito, conforme decisão proferida aos 22/06/2022 e anexa as folhas 275 do processo supracitado. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1242

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 11

CNM 080192.2.0012988-25

/ (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 14 de fevereiro de 2025. SFR12.P509v.Fh46y-N9CII.1515q

R. 48 - Matrícula nº 12.988 - Protocolo nº 159.295 em 20/02/2025 - Nos termos da certidão de penhora emitida aos 20/02/2025, por Erika Maeoka, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000556197", extraída do processo nº 00012660220185090653 (Execução Trabalhista - Exequente: Eldemar Crisostomo - Executado: Anunciata Luiza Menegon Romera) encaminhado pela Vara do Trabalho de Arapongas, neste Estado, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 11.986.084,98 (onze milhões, novecentos e oitenta e seis mil, oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos) e nomeado como depositário: a executada e a proprietária. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 7.505,86, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 8.9582. FUNDEP: R\$ 17,9165. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, caput e seus parágrafos, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 24 de fevereiro de 2025. SFR12.P509v.Fh46y-N9CII.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Arapongas, 25 de fevereiro de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: 6SXF78
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por ERIKA MAEOKA, em 27/02/2025, às 14:20:20 - e450ef
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25022714193305300000143543541?instancia=1>
Número do processo: 0001266-02.2018.5.09.0653
Número do documento: 25022714193305300000143543541