



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0109590-14

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
109.590

MATRÍCULA Nº: 109.590.-

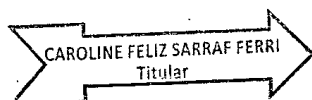
DATA: 14 de fevereiro de 2017.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1504, situado no 15º pavimento tipo, do LE BLANC, localizado à Rua Ernani Lacerda Athayde nº 930, desta cidade, com área total construída de 388,5941 m2, sendo 236,4600 m2 de área real construída privativa do apartamento, 39,7000 m2 de área real construída privativa correspondente às vagas de garagens nºs 143/143A e 138 e ao depósito nº D71, 112,4341 m2 de área real construída de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 1,031966%, confrontando-se: "Frente com área de uso comum externa e interna; lateral direita com área de uso comum interna e apartamento nº 03; fundos com área de uso comum externa; lateral esquerda com a Rua Jerusalém".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.13/91.364, na matrícula nº 91.364, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,37. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,46).-

ka*



Londrina, 14 de fevereiro de 2017



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EC45IDQI

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0109590-14

Matrícula
109.590

Ficha

01

verso

Av.1/109.590 - Prenot. 341.830, em 14/02/2017. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 3/91.364, na matrícula nº 91.364, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

ka*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 14 de fevereiro de 2017



Av.2/109.590 - Prenot. 357.183, em 25/01/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de Curitiba-PR, em 12.01.2018, firmado pelo Banco Bradesco S/A, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 3/91.364, averbada na Av.1 supra. Funrejus de R\$ 3,86. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 15,44).-

gc*



Londrina, 06 de fevereiro de 2018



Av.3/109.590 - Prenot. 363.576, em 28/06/2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme comprova a Guia de ITBI nº 2018/279540, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0242.3.0382.0060. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus de R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadep R\$ 3,04.-

ns*



Londrina, 19 de julho de 2018



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **EC45IDQI**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0109590-14

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
109.590

R.4/109.590 - Prenot. 363.576, em 28/06/2018. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** GLEIDSON MESSIAS SILVA, brasileiro, médico, CI. nº 8.364.893-7-SSP/PR, CPF nº 040.563.039-59, casado com FABIANE ROMERA, comerciante, CI nº 7.555.817-1-SSP/PR, CPF nº 038.065.449-05, sob o regime de separação total de bens, em 23/10/2010, residente e domiciliado à Rua Ernâni Lacerda de Athayde nº 930, apto 1504 em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 139/140, do Livro nº 0304-N, em 07/06/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 1.225.000,00 (um milhão duzentos e vinte e cinco mil reais). A presente transação imobiliária não teve intermediação de corretor de imóveis ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/93170, expedida em 28/06/2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 24.400,00, pago em 07/06/2018, conforme guia nº 2018/279540, valor base de R\$ 1.225.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 2.450,00 paga em 07/06/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.-

ns*



Londrina, 19 de julho de 2018



Av.5/109.590 Prenot. 363.576 em 28/06/2018. **PACTO ANTENUPCIAL.** O pacto antenupcial de GLEIDSON MESSIAS SILVA e FABIANE ROMERA, referente ao regime de Separação total de Bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 13.462. Dou fé. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$ 3,86). Funrejus de R\$ 0,96. ISS: R\$ 0,07. Fadep: R\$ 0,19.-

ns*



Londrina, 19 de julho de 2018



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EC45IDQI

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



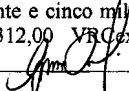


Valide aqui
este documento

Matrícula
109.590

Ficha
02
verso

R.6/109.590 - Prenot. 379.481, em 12/07/2019. **INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA**. Conforme Escritura Pública de Instituição de Bem de Família de 05.07.2019, de fls.146/147, do Livro 0318-N, do 3º Tabelionato local, registrada sob nº 14.668, no Registro Auxiliar, neste Ofício, arquivada por cópia, juntamente com o exemplar da Folha de Londrina, que publicou o edital para conhecimento de terceiros, o imóvel desta matrícula fica instituído pelo proprietário **GLEIDSON MESSIAS SILVA**, brasileiro, médico, CI. nº 8.364.893-7-SSP/PR, CPF nº 040.563.039-59, casado com **FABIANE ROMERA**, brasileira, do lar, CI nº 7.555.817-1-SSP/PR, CPF nº 038.065.449-05, sob o regime de separação de bens, em 23/10/2010, residente e domiciliado à Rua Ernâni Lacerda de Athayde nº 930, apto 1504 em Londrina-PR, como **BEM DE FAMÍLIA**, destinado à sua residência. Para efeitos fiscais estimam o imóvel valor de R\$ 1.225.000,00 (um milhão duzentos e vinte e cinco mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus nº 34688258-2 de R\$ 2.450,00, paga em 03.07.2019. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 09 de setembro de 2019. Dou fê.

 Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/109.590 - Prenot. 422.276, em 08/11/2021. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme comunicado via malote digital datado de 05.11.2021 (14:58:55), códigos de rastreabilidade nºs. 509202118701856, 509202118701855 e 509202118701854, acompanhado do mandado de penhora e constatação expedido em 30.09.2021 (16:10:22), do auto de penhora e avaliação expedido em 04.10.2021 (09:38:18), da certidão de devolução de mandado expedido em 04.10.2021 (09:38:18) e do despacho expedido em 21.10.2021 (10:25:25), extraídos do processo nº. **0002095-46.2019.5.09.0653** da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que é exequente: **IVANILDO MARQUES** e executados: **MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**; **TRANSPORTADORA ROTA RÁPIDA LTDA**; **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS E ESTOFADOS MR LTDA**; **M.N.R. AGROPECUÁRIA LTDA**; **J.R. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA**; **PARTICIPATIVE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**; **PARTICIPATIVE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**; **GLOBAL NEW INVESTIMENTOS EIRELI** e **ROBLE INVESTIMENTOS EIRELI**, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.09.2021: **R\$ 8.401.938,38 (oito milhões e quatrocentos e um mil e novecentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos)**. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro foi feito mediante ordem judicial contida no despacho expedido em 21.10.2021 (10:25:25), conforme supra descrito. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$280,71). Funrejus: A receber R\$5.891,58. ISS: A receber R\$5,61. Fundep: A receber R\$ 14,04. Funarpen: A receber R\$0,00. Selo: 0690v.wkD5L.OlhPM-4fmlx.eeosY.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0109590-14

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
109.590

Londrina, 11 de novembro de 2021. Dou fé. Débora Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial:
Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/109.590 - Prenot. 447.182, em 20/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/01/2023 (13:06:34) protocolo nº. 202301.1913.02519563-IA-940, referente ao processo nº. **00007045020195090655**, da Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand - SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FABIANE ROMERA** - CPF: 038.065.449-05. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Funarpen: Isento. Selo: F690J.WGqPM.Pk29k-GeGQW.ej62p. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé. Pedro Henrique Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/109.590 - Prenot. 452.898, em 09/05/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/05/2023 (10:10:24) protocolo nº. 202305.0910.02682959-IA-120, referente ao processo nº. **00007765320195080109**, da 1ª Vara do Trabalho de Santarém-PA, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GLEIDSON MESSIAS SILVA**, CPF nº.040.563.039-59. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.45JZv.MZjjZ-oryeF.F690q. Londrina, 11 de maio de 2023. Dou fé. Francisco Salles Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/109.590 - Prenot. 480.136, em 06/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2024, 15:17:52, protocolo nº. 202409.0515.03561645-IA-071, referente ao
Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **EC45IDQI**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

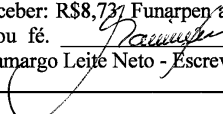
MATRICULA

109.590

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0109590-14

processo nº. 00007472620185230107, da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande-MT, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FABIANE ROMERA**, CPF nº.038.065.449-05. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.O58Wv.FFIXH-8wIM9.F690q. Londrina, 13 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 109.590, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 12 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.f5bEv.m2IZH - e95Mn.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EC45IDQI

Consulta disponível por 30 dias