



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 088401.2.0086546-44

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 86.546 Folha 1

Toledo, 13/06/2024

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 374 (trezentos e setenta e quatro), com a área de 456,62m² (quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), da Quadra nº 1.013 (um mil e treze), do Loteamento JARDIM SANTA TEREZINHA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 392, da Quadra nº 1.013, do Loteamento Jardim Gisella, na extensão de 16,00 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 21, na extensão de 28,52 metros; ao SUL, com a Rua Pinheiro Machado, na extensão de 16,00 metros; e ao OESTE, com a Rua Adoniran Barbosa, na extensão de 28,52 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 4408. Proprietária: **RPC EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 11.292.974/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Caetano Severino Perin, nº 112, Centro, Toledo-PR. Registros Anteriores: R.6/M-32.749, em 22/01/2018 e R.1/M-86.544, em 13/06/2024. Matrículas/Origem: M-32.749 e M-86.544, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; b) A proprietária assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; c) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.5EXr7.Mdjwp-KYseO.1197q. Emolumentos: R\$ 30,00 VRC = R\$ 8,31, FUNREJUS/25: R\$ 2,08, ISS: R\$ 0,41, FUNDEP: R\$ 0,41 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. Protocolo nº 333.199. AMLC. Toledo-PR, 27/06/2024. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,95

Visualizar
em www.tjpr.jus.br/projudi/

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

