



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0019808.88

FICHA
=19.808/I=
Matrícula
=19.808=

MATRICULA Nº: 19.808.- **DATA:** 11 de janeiro de 1.983.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 51 (cinquenta e um), localizado no 5º andar do Edifício Nicola Dinardi, desta cidade, com a área total construída de 131,32 m², sendo 40,43 m² ou 3,94864% de fração ideal do terreno, 93,74 m² de propriedade exclusiva da unidade autônoma, 12,00 m² do espaço garagem, e 25,58 m² de área de uso comum, confrontando-se "Ao norte, com o apartamento nº 54, e circulação; a Leste, com o apartamento nº 52, e hall de circulação; ao Sul, com a Avenida Juscelino Kubitschek; e, ao Oeste, com a Rua Anita = Garibaldi".-
PROPRIETÁRIOS: JOÃO DINARDI, construtor e agricultor, CIC nº 003.642.909-00 e sua mulher = Edevirges Casado Dinardi, do lar e MAURICIO DINARDI, engenheiro civil, CIC nº 101.973.039-00 e sua mulher Sueli Franchello Dinardi, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/16.087, na matrícula nº 16.087, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juran.



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 9/82

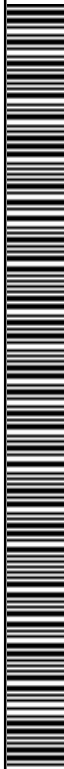
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBNLFFAB
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0019808-88



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=19.808/2=
Matrícula
=19.808=

R.1/19.808: VENDA E COMPRA: Contrato Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 30.09.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher Mariza Carvalho D'Amico Moraes, professora, CIC nº 258.609.929-04; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOÃO DINARDI, construtor e agricultor, CIC nº 003.642.909-00 e sua mulher Edevirges Casado Dinardi, do lar e MAURICIO DINARDI, engenheiro civil, CIC nº 101.973.039-00 e sua mulher Sueli Franchello Dinardi, professora; brasileiros, residentes e domicilia dos nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 7:686.039,00(sete milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, trinta e nove cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 53.449,69, pago em 14.10.982, na A.R. local, pelo talão nº 8262775-1. Dou fé.-

ff*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



45240

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA

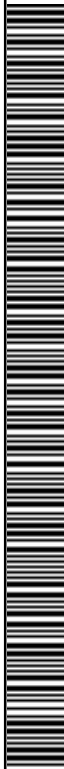
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0019808.88



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

FICHA
=19.808/3=
Matrícula
=19.808=

R.2/19.808: **HIPÓTECA:** Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 30.09.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agencia local.-
DEVEDORES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher Mariza Carvalho D'Amico Moraes, professora, CIC nº 258.609.929-04; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 6.917.435,00(seis milhões, novecentos e dezessete mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros), equivalentes a 3.500,00000 UPC., pagáveis em 192 prestações mensais, sendo a primeira de R\$ 109.187,17, com vencimento para 30.10.982, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, conforme legislação em vigor.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818, do Código Civil: R\$ 7.860.561,25, equivalentes a 3.977,19160 UPC do BNH, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 192 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPÓTECA. Dou fé.-

smg*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

Isaura A. P. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



45240

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0019808-88

FICHA
=19.808/3A=

Matrícula
=19.808=

Av.2A/19.808: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda com Subrogação de Dívida Hipotecária, datado desta cidade, em 15.05.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 3/19.808, na matrícula nº 19.808, do Registro Geral, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado ao Sr. MIGUEL VARGAS, aposentado, CIC nº 011.394.289-34 e sua mulher JULIA INACIO VARGAS, aposentada; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, assumiram estes o saldo do débito hipotecário em favor da credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agência local, num total de R\$ 115.715.030 (cento e quinze milhões, setecentos e quinze mil e trinta cruzeiros), equivalentes a 3.386.77112 UPC., pagáveis em 161 prestações mensais, sendo a primeira de R\$ 550.770, com vencimento para 28.05.985, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial - SFA., com juros a taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano. Para os fins do art. 818, do Código Civil, as partes dão ao imóvel o valor de R\$ 135.887.790 (cento e trinta e cinco milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, setecentos e noventa e nove cruzeiros), equivalentes a 3.977.19160 UPC do BNH, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. D/2,400 VRC. Dou fé.-

ff*

Londrina, 04 de junho de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



58860

LIDER = 27.1171 - LONDRINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias





CNM 083766.2.0019808-88

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=19.808/3B=

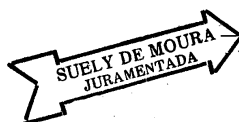
Matrícula
=19.808=

Valide aqui
este documento

Av.2B/19.808: CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº 669/93 datado desta cidade em 02.09.1993, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/19.808 e Subrogação averbada sob nº 2A/19.808, em virtude do pagamento do débito. D/100,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 20 de maio de 1994



Gráfica Cartaz - Fone: 338-7936 - 3000 fts 3/94

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0019808-88

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

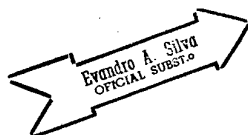
REGISTRO GERAL

FICHA	=19.808/4=
Matrícula	=19.808=

R.3/19.808: **VENDA E COMPRA:** Contrato Particular de Compra e Venda com Subrogação de Dívida Hipotecária, datado desta cidade, em 15.05.985, devidamente legalizado, arquivado por co-pia.-
ADQUIRENTES: MIGUEL VARGAS, CIC nº 011.394.289-34 e sua mulher JULIA INACIO VARGAS; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher MARIZA CARVALHO D'AMICO MORAES, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 133.715.030 (cento e trinta e tres milhoes, setecentos e quinze mil e trinta cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 982.030, pago em 15.05.985, na agencia local do Banco = código nº 104, conforme Guia nº 2871. Foi apresentada e arquivada nesta data, a declaração de quitação de condomínio. D/2,550 VRC. Dou fe.-

ff*

Londrina, 04 de junho de 1.985



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 19.6
FICHA Nº 07 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 436, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

58860

LIDE nº 27.1171-1, LONDRINA.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0019808-88

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0019808-88

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

07

Matrícula

19.808

Av-6/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 528/98 de arrolamento de bens, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, assinado pelo MM. Juiz de Direito Manoel Sebastião da Silveira Filho, homologado por sentença em 15/10/1998, averba-se para constar que **MIGUEL VARGAS** é brasileiro, portador da CI nº 106.693-5 SSP/PR, e do CPF nº 011.394.289-34 e seu cônjuge **JULIA INÁCIO VARGAS**, brasileira, portadora da CI nº 096.430 SSP/PR, e do CPF nº 782.810.089-20, casados sob o regime de comunhão de bens em 26/12/1944, residentes e domiciliados à Anita Garibaldi nº 207, em Londrina-PR. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013520216. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fê. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.7/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão de regularidade específica do imóvel nº 1885883/2021, acompanhado do respectivo requerimento, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 02.02.0002.3.0434.0017**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013521214. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fê. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.8/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **ÓBITO**. Conforme certidão do óbito, emitida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina., matrícula nº. 079889 01055 1996 4 00065 074 0027402 21, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **MIGUEL VARGAS**, falecido em **01/07/1996**, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013522212. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fê. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

R.9/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INVENTÁRIO E PARTILHA JUDICIAL**. Conforme formal de partilha expedido pela 1ª Vara de Família da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação de arrolamento de bens nº. 528/1998, sentença proferida em 15/10/1998, trânsito em julgado em dispensado, acompanhado das cópias autenticadas dos documentos pessoais, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de MIGUEL VARGAS, qualificado anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50%** do imóvel em favor da viúva meeira: **JULIA INÁCIO**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS42L-XQU37-DPQPA-66XCXS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **NBLNLFAB**
Consulta disponível por 30 dias

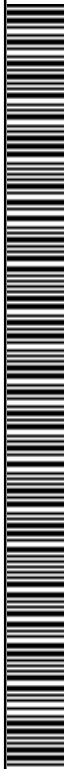


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB



CNM 083766.2.0019808-88



Valide aqui
este documento

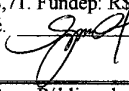
Matricula

19.808

Ficha

07

verso

VARGAS, viúva, qualificada anteriormente; aos herdeiros filhos: **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES**, agropecuarista, portador da CI. nº 596.481-PR, e do CPF nº 117.455.849-00 e seu cônjuge **MARILZA VARGAS SIMÕES**, comerciante, portadora da CI nº 965.379-1-SSP/PR, e do CPF nº 003.547.079-81, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10/07/1965, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 940, apto. 09 em Londrina-PR; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, engenheiro agrônomo, portador da CI. nº 760.413-0-SEP/PR, e do CPF nº 329.835.229-20 e seu cônjuge **MARIA CELESTE BERNARDINO VARGAS**, assistente social, portadora da CI nº 1.804.762-4-SESP/PR, e do CPF nº 502.088.029-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 24/01/1980, residentes e domiciliados à Travessa João Turim nº 80, em Curitiba-PR; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **ANTONIO FREI GALVÃO FERNANDES**, corretor, portador da CI. nº 793.769-5-SSP/PR, e do CPF nº 069.907.899-72 e seu cônjuge **MEIRE VARGAS FERNANDES**, aposentada, portadora da CI nº 1.245.398-1-SSP/PR, e do CPF nº 871.209.179-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 13/12/1974, residentes e domiciliados à Rua Guimarães Rosa, nº 21, em Rolândia-PR; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **OLAVO CORREA VARGAS**, do comércio, portador da CI. nº 9.38.2571-SP, e do CPF nº 046.602.008-25 e seu cônjuge **MIRIAM VARGAS**, do comércio, portadora da CI nº 1.245.398-1-PR, e do CPF nº 163.165.998-70, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18/04/1970, residentes e domiciliados à Rua Coleirinha, nº 43, em Arapongas; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **ADÃO LUIZ PINHEIRO**, industrial, portador da CI. nº 6.742.395-SP, e do CPF nº 411.564.558-04 e seu cônjuge **MARLI VARGAS PINHEIRO**, do lar, portadora da CI nº 8.672.334-SP, e do CPF nº 822.323.269-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 16/12/1961, residentes e domiciliados à Rua Campos Sales nº 90, em Rolândia-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições.** Valor atribuído pelas partes: R\$ 30.000,00. ITCMD *causa mortis* emitida pela Procuradoria Geral do Estado em 1998, valor pago de R\$820,00, em 30/09/1998, conforme guia nº. GR-PR/3026, confirmada mediante Informação Fiscal Sid.17.513.351-8 expedida em 13/04/2021. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001065321U. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.10/19.808 Prenot. 411.104 em 19/05/2021 **PACTO ANTENUPCIAL**. Conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada em 26.12.1979, às fls. 361, do Livro nº 06, do 2º Tabelionato de Rolândia-Pr, hoje arquivado, fica

Continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NBLNLFAB
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0019808-88

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
19.808

anotado que o Pacto Antenupcial do casal **MIGUEL AFONSO VARGAS** e **MARIA CELESTE BERNADINO VARGAS**, foi registrado sob nº **13.147**, no CRI de Rolândia-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$4,34). Funrejus: R\$1,08. ISS: R\$0,09. Fundep: R\$0,32. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA00000013523210. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(a.m)

Av.11/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/07/2019 10:54:28, protocolo nº. 201907.1610.00868337-IA-130, referente ao processo nº. 00004636519898160014, da 7ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARILZA VARGAS SIMÕES** e seu cônjuge **MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES**, qualificados anteriormente.-. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000439721D. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(a.m)

Av.12/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de MARLI VARGAS PINHEIRO, qualificada anteriormente, é **5.989.595/SSP/SC**, e não 8.672.344-SP como constou no R.9. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,35. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539621P. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.13/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NBLNLFAB**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB



CNM 083766.2.0019808-88



Valide aqui
este documento

Matrícula 19.808
Ficha 08 verso

21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de ADÃO LUIZ PINHEIRO, qualificado anteriormente, é **6.761.284/SSP/SC**, e não **6.742.695-SP** como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCEXT (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539721n. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.14/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de MIRIAM VARGAS, qualificada anteriormente, é **11.784.391/SSP/SP**, e não **1.245.398-SSP/PR** como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCEXT (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539821L. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.15/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **ÓBITO E VIUEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, e certidão de casamento com anotação de óbito expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Araçongas, matrícula nº. 082776 01 55 1970 2 00028 132 0008359 54, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário OLAVO CORREA VARGAS, já qualificado, falecido em 14/09/2012, óbito lavrado sob nº C-32, às folhas 178, termo 20950, em data de 17/09/2012, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Araçongas e a alteração do estado civil da proprietária MIRIAM VARGAS para **VIÚVA**, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCEXT (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000001539921J. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.16/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA**

Continua na ficha 09

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NBLNLFAB**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB



CNM 083766.2.0019808-88



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	09
Matrícula	19.808

DE IDENTIDADE. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **Q CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de JULIA INÁCIO VARGAS, qualificada anteriormente, é **596.430-SSP/PR**, e não 096.430-SSP/PR como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA00000015400218. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fê. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.17/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **ÓBITO.** Conforme cópia autenticada da certidão do óbito, emitida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 080614 01 55 2015 4 00087 286 0067232-98, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **JULIA INÁCIO VARGAS**, qualificada anteriormente, falecida em 05/05/2015. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000015401216. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fê. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

R.18/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.** Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, a parte ideal de 50% o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de JULIA INÁCIO VARGAS, qualificada anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MIGUEL AFONSO VARGAS casado com MARIA CELESTE BERNARDINO VARGAS, qualificados anteriormente; **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MARLI VARGAS PINHEIRO e seu cônjuge ADÃO LUIZ PINHEIRO, qualificados anteriormente; **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MARILZA VARGAS SIMÕES casada com MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES, qualificados anteriormente, **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MEIRE VARGAS FERNANDES casada com ANTÔNIO FREI GALVÃO FERNANDES, qualificados anteriormente, **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MIRIAM VARGAS, não convive em união estável, qualificada anteriormente. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. Valor atribuído pelas partes: **R\$ 107.788,77 (cento e sete mil e setecentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos)**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$ 107.788,77. ITCMD nº. SEFA 2020 1214 1006 1159 pago em 22/12/2020 no valor de R\$4.311,55, declaração

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NBLNLFAB**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB



CNM 083766.2.0019808-88



Valide aqui
este documento

Matrícula

19.808

Ficha

09

verso

ITCMD WEB-PR nº. 202000060666-4. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 42481904-3 (140000000065171646) pago em 26/01/2021 no valor de R\$215,58. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001208521X. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.19/19.808 - Prenot. 424.088, em 08/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.12.2021 (13:36:20) protocolo nº. 202112.0813.01940739-IA-020, referente ao processo nº. **00544347520208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº 329.835.229-20. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.FINpM-4fcux.eeosX. Londrina, 13 de dezembro de 2021. Dou fé. Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/19.808 - Prenot. 428.827, em 08/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.03.2022 (09:56:16) protocolo nº. 202203.0809.02040528-IA-440, referente ao processo nº. **00756560220208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº 329.835.229-20. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.c8Lhw-d9CLx.eeK7F. Londrina, 14 de março de 2022. Dou fé. Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.21/19.808 - Prenot. 429.550, em 16/03/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de 13.01.2022 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, extraído dos autos nº. 0054434-75.2020.8.16.0014, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado MIGUEL AFONSO VARGAS, CPF nº 329.835.229-20, efetua-se

Continua na ficha 10

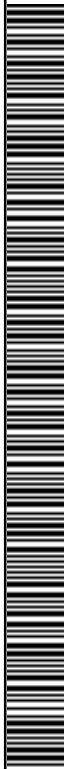
A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NBLNLFAB**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB





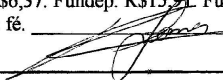
Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0019808-88

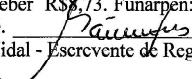
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
10

Matrícula
19.808

a **PENHORA da PARTE IDEAL de 10%** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Não Informado. Valor da execução em 13.01.2022: **R\$ 464.481,82 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos)**. Funrejus nº 48346437-6 (14000000007781791-0) pago em 14.02.2022 no valor de R\$928,96. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$318,22). ISS: R\$6,37. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.cbqPC.hpCyO-sLWYT.u3ocu. Londrina, 25 de março de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes. Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(mvg)

Av.22/19.808 - Prenot. 459.919, em 15/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.09.2023 (11:48:12), protocolo nº 202309.1511.02929253-1A-190, referente ao processo nº **000036928.2021.5.09.0019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº 329.835.229-20. Conforme SFI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.455Tv.MCIQo-9HOM4.F690q. Londrina, 21 de setembro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/19.808 - Prenot. 474.965, em 12/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/06/2024 (16:27:15) protocolo nº. 202406.1116.03382285-1A-100, referente ao processo nº. **00095720419998120002**, da Vara Ofício de Execução Fiscal de Campo Grande - MS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº.329.835.229-20. Conforme SFI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.u5nrv.MCjka-5Yxe3.F690q. Londrina, 18 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Desirée Sandicne de Oliveira Vidal - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(mb)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 19.808, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 12 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.f5hEv.m2IZH - J9jMn.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT6W DHKLB ZXZJL 9GHVB

