



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0009167-37

MATRICULA N.º 9.167.-

DATA:- 06 de Fevereiro de 1.984.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-

Data de terras sob o nº 03 (tres), da quadra nº 02 (dois), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "JARDIM NOVO BANDEIRANTES", subdivisão do lote nº 93, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Manoel da Borba Gato, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 02, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 04, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 20, numa largura de 12,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO BON e sua mulher, LOURDES BENEDITA BON, casados, ele portador do Certificado de Reservista nº 95.916 da 5ª RM-FR., ela portadora do Título Eleitoral nº 5.660 da 78ª Zona-FR., inscritos no CPF. sob o nº 127.943.179-20; SILVIO BON e sua mulher, ELIZA NERI BON, casados, ele portador do Certificado de Reservista nº 388.534 da 5ª RM-FR., ela portadora da Certidão de Casamento nº 742, do Registro Civil de Maringá, inscritos no CPF. sob o nº 115.493.009-20; NELLO BON e sua mulher, MARIA DE LOURDES CONTE BON, casados, ele portador do -- Certificado de Reservista nº 383.535 da 5ª RM-FR., ela portadora da -- Certidão de Casamento nº 4.415, do Registro Civil de Londrina., inscritos no CPF. sob o nº 045.671.379-49; PAULO BON e sua mulher, LAURA ERMINIA CENEDESI BON, casados, portadores da Certidão de Casamento nº 2.219, do Registro Civil de Londrina, inscritos no CPF. sob o nº 024.898.309-20; TEREZINHA BON DE ALMEIDA e seu marido, ANTONIO DE ALMEIDA casados, ela portadora do Título Eleitoral nº 33.011 da 41ª Zona-FR., ele portador da Cart. Ident. RG. nº 559.407-FR., inscritos no CPF. sob o nº 013.877.829-91; IZAURA BON GAINO e seu marido, OUBES GAINO, casados, ela portadora da Certidão de Casamento nº 9.785 do Registro Civil de Londrina, ele portador do Certificado de Reservista nº 184.013 da 5ª RM-FR., inscritos no CPF. sob o nº 115.791.709-78; APARECIDA CONCEIÇÃO DA SILVA BON e seu marido, ALCIDES BON, casados, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 652.395-FR e 556.815-FR., inscritos no CPF. sob o nº 115.362.419-20; HELENA BON DE ALMEIDA, viúva, portadora da Cart. Ident. RG. nº 1.370.988-FR., inscrita no CPF. sob o nº 115.228.609-91; PRIMO BON e sua mulher, ADELIA VARGETTI BON, casados, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 426.202-FR., ela portadora da Certidão de Casamento nº 2.673, do Registro Civil desta cidade, inscritos no CPF. sob o nº 106.746.919-20; MARIA BON FRANCISCÃO, viúva, portadora do Título Eleitoral nº 27.710 da 46ª Zona-FR., inscrita no CPF sob o nº 115.549.599-34, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliadas em Londrina.-----

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 3.492, 3.493, 3.494, 3.495 e 5.159, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fe. *[Assinatura]*
Oficial Maior.-----

R- 1/9.167.- Venda e Compra.-

DATA:- 06 de Fevereiro de 1.984.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º Tabelião de Londrina, no livro nº 253-N, fls. 170, no dia 25 de Janeiro do ano em curso, ANTONIO BON e sua mulher, LOURDES BENEDITA BON; SILVIO BON e sua mulher, ELIZA NERI BON; NELLO BON e sua mulher, MARIA DE LOURDES CONTE BON; PAULO BON e sua mulher, LAURA ERMINIA CENEDESI

9.167

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSACF-ZXBBW-PYZ2C-8CB8Y>

BON; TEREZINHA BON DE ALMEIDA e seu marido, ANTONIO DE ALMEIDA; IZAURA BON GAIÑO e seu marido, OURIBES GAIÑO; APARECIDA CONCEIÇÃO DA SILVA - BON e seu marido, ALCIDES BON; HELENA BON DE ALMEIDA; PRIMO BON e sua mulher, ADELIA VARGETTI BON; MARIA BON FRANCISCAO, qualificados e identificados na matrícula retro, no ato todos representados, por seu bastante procurador, Antonio Bon, já qualificado, venderam o imóvel constante da matrícula retro, pelo preço certo e ajustado Cr.\$ 1.500,00 - (hum mil e quinhentos cruzeiros), ao sr. JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA - FILHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da Cart. Ident.RG. nº 14.708.013-SP., inscrito no CPF. sob o nº 036.095.918-03 residente e domiciliado em São Paulo-Capital.- CONDICÇÕES:- As da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr.\$ 8.000,00 foi pago sobre o valor de Cr.\$ 400.000,00 pela guia nº 82/84, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade, no dia 11 de Janeiro do ano em curso.- Boletim de distribuição nº 135/84 expedido pelo distribuidor público desta Comarca no dia de hoje.- Dou fé.- Empregada Juramentada. Custas:- Cr.\$ 25.040,00

R- 2/9.167.- Venda e Compra
DATA:- 31 de julho de 1.987.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas da 4ª Tabela de Londrina-PR, no livro nº 282-N, fls. 157, no dia 29 de julho do ano em curso, JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher, ELZA - MARIANO DE MORAES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua 17, nº 45, Vila Nova Poá, inscritos no CPF. sob o nº 036.095.918-03, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 14.708.013-SP. e 13.695.088-SP, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz.\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), ao Sr. SEVERINO RIBEIRO DA SILVA, mecânico, portador da Cart. Ident. RG. nº 8.681.223-SP, e sua mulher, IVANIR CUSTODIO DA SILVA, do lar, portadora da Cart. Ident. RG. nº 4.743.084-4-PR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR, à Rua Serra Parima, 84, Jardim Bandeirantes, inscritos no CPF. sob o nº 779.388.878-20.- Demais condições:- As da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz.\$ 600,00, foi pago sobre o valor de Cz.\$ 30.000,00, pela guia nº 1031/87, no dia 29 de julho do ano em curso, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade.- Boletim de distribuição nº 1026/87, expedido pelo Distribuidor Público, desta cidade, no dia 30 do mes em curso.- D/1,600 VRC.- Dou fé.- Empregada Juramentada.-----hf

R- 3/9.167.- Venda e Compra.-
DATA:- 08 de Março de 1.991.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabela Taques, desta cidade, no livro nº 209, fls. 122, no dia 05 de outubro de 1.988, SEVERINO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher, IVANIR CUSTODIO DA SILVA, anteriormente qualificados, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 66,00 (sessenta e seis cruzeiros), a ADÃO FELISBERTO, menor impúbere, portador da Cart. Profissional nº 82.003, expedida em Londrina-PR., inscrito no CPF. sob o nº 759.812.549-04, no ato representado por seu pai e tutor nato, Sebastião Felisberto, casado, pedreiro, portador da Cart. Ident. RG. nº 985.932-2-PR., inscrito no CPF. sob o nº 280.733.049-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Manoel da Borba Gato, 1.924 - Jardim Novo Bandeirantes, nesta cidade.- Demais Condições:- As constantes da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr\$ 1,32 foi pago sobre o valor de Cr\$ 66,00 pela guia nº 1.744/88, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade, no dia 19 de setembro de 1.988.- Dou fé.- Empregada Juramentada.-----AD

CNM 081851.2.0009167-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5AH ZJWQZ PM9KY 5V6ER





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSACF-ZXBBW-PYZ2C-8CB8Y>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

RUBRICA
Cintia Clementin Mendes

CNM 081851 2 0009167-37

MATRÍCULA N.º 9.167

Av.- 4. Protocolo n.º 202.064 de 10/03/2016. Penhora -

DATA:- 16 de março de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 065/2016, expedido aos 27 de janeiro de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Goria, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0011801-64.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ADÃO FELISBERTO**, CPF n.º 759.812.549-04, com endereço à Rua Manoel Borba Gato, 1924, J Novo Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.577,87 (um mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.- *Cintia Clementin Mendes* Oficiala Designada.-

R-5. M-9.167. Protocolo n.º 238.483 de 12/07/2022. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 07/07/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Goria, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 11/07/2022, extraídos dos autos n.º 0010266-32.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Adão Felisberto, CPF/MF n.º 759.812.549-04, e terceira Michele Carolina Valentim Felisberto, CPF/MF n.º 099.822.289-51, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.608,68. Funrejus no valor de R\$ 3,22, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000008295480-7, no dia 21/07/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: F142V.qEqPk.kyTsl-TLdJp.I3NqR

9.167

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.167. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: IOFNT1EF
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital