



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
0000002-55.2022.5.09.0023
: LOAN FERREIRA DA SILVA
: INCOPOL INDUSTRIA E COMERCIO DE PORTAS ALTO PARANA EIRELI

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5e6b1dd Destinatário: INCOPOL INDUSTRIA E
COMERCIO DE PORTAS ALTO PARANA EIRELI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de abril do ano de 2025, eu, Oficial de
Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado,
depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA e À AVALIAÇÃO do
imóvel abaixo descrito:**

- **Data de terrenos nº 01 a 10, quadra nº 36, situada no loteamento Vila Alto Ipiranga, município de Alto Paraná, área de 5.400,00 m², constante da matrícula nº 7.180, do Cartório de Registro de Imóveis de Alto Paraná/PR.**

Localização: Rua das Orquídeas, 282, Alto Paraná/PR.

Descrição: lote de 5.400,00 m² contendo galpão de alvenaria,
totalizando 2.417,59 m² de área construída.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

AUTO DE DEPÓSITO

No dia 08 de abril de 2025, depois de realizadas a penhora e a
avaliação, **procedi à nomeação do Sr. Flavio Noslei Tosti, CPF nº 468.578.859-15, como
depositário do imóvel penhorado.** Neste ato, o depositário comprometeu-se a não
abrir mão do bem sem autorização deste Juízo, ficando sujeito às penas da lei. Feito,
assim, o depósito, para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico que, no mesmo dia 08/04/2025, às 16h, a fim de que decorram todos os efeitos legais, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, **PROCEDI À INTIMAÇÃO da reclamada INCOPOL INDUSTRIA E COMERCIO DE PORTAS ALTO PARANA EIRELI**, na pessoa do Sr. Flavio Noslei Tosti, gerente, encaminhando-lhe cópia deste auto de penhora.

Certifico, por fim, que, também no dia 08/04/2025, procedi à intimação do Titular do Ofício de Registro de Imóveis de Alto Paraná, a fim de que efetue o registro da penhora realizada.

PARANAVAI/PR, 08 de abril de 2025
SERGIO CARDOZO FELIX
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO CARDOZO FELIX, em 08/04/2025, às 17:50:47 - 71481c3
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25040817453835900000145454746?instancia=1>
Número do processo: 0000002-55.2022.5.09.0023
Número do documento: 25040817453835900000145454746



ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL ALTO PARANA

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025

Página: 1 / 1

Data: 07/04/2025

Usuário: evelyncardogna

Imóvel:	6428	Insc. Imobiliária:	1.05.008.0150.001.1	Cep:	87750000
Contribuinte:	7925 - INCOPOL IND E COM DE PORTAS ALTO PARANÁ LTDA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	282
Logradouro:	109 - DAS ORQUÍDEAS			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1334
Loteamento:				Lote:	1 a 10
Bairro:	ALTO IPIRANGA			Quadra:	36
Distrito:				Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
Alíquota IPTU	1,0000
Área do Lote	5.400,0000
Área Total Construída	2.417,5900
Localização	Frente
Enviar pelo Correio	NÃO
Classe Coleta de Lixo (Sanepar)	AG
Cobertura	Cimento amianto
Cód.Logradouro	42
Cód.Logradouro	152
Conservação	Regular
Face de Quadra	1334D
Piso	Cimento
Estrutura	Alvenaria
Face Quadra	2792D
Face Quadra	1343E
Imposto	Tributável
Inst.Elétrica	Aparente
Sanitários	Interno
Forro	Inexistente
Alinhamento	Recuada
Lançamento	Nada
Matrícula Sanepar	20385340
Posição	Isolada
Número do Cadastro	1050080150001
Ocupação	Construído
Patrimônio	Particular
Perfil	Plano
Taxas	Tributável
Quantidade de Economias (Sanepar)	1
Revest.Externo	Reboco/pintura
Situação	Mais uma frente
Solo	Firme
Testada 1	60,0000
Testada 2	90,0000
Testada 3	60,0000
Tipo	Galpão
Unid.Construída	2.417,5900
Utilização	Industrial
Valor Venal Construção	106.735,8732
Valor Venal Imóvel	133.172,4372
Valor Venal Terreno	26.436,5640
Vedação	Alvenaria





27°



R. Itália

R. das Orquídeas -
Alto Paraná
Acesso recente

R. Lírio Branco

Incopol

R. Chile

R. Chile

R. das Orquídeas

R. Jabaquara

Google

Atenas



100 ft
50 m

