



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Terra Rica - Paraná
Titular: WILSON SIMONE FIGUEIREDO

CNM 085027.2.0012929-64

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 12.929

DATA: 24 DE JULHO DE 2015.-

IMÓVEL: Data de terreno nº.17, da quadra nº.09, com a área de 300,00 metros quadrados, Jardim Monte Líbano, localizada na cidade de Guairacá-Pr. **CONFRONTAÇÕES:** Ao NE com a Rua Projetada "D" com uma frente de 12,00 metros; Ao SE com a Data nº.18 com uma distância de 25,00 metros; Ao SO com a Data nº.02 com uma distância de 12,00 metros; Ao NO com a Data nº.16 com uma distância de 25,00 metros. Inscrição Municipal: 01040090262001.

PROPRIETÁRIOS: **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 09.314.756/0001-80, com sede na Avenida Brasil nº.5657 (Fundos), Zona 05, município de Maringá-Pr, 87.015-280.

REGISTRO ANTERIOR: R-02-10.794 e R-08-10.794 do Lº.02 de Registro Geral, deste Ofício.

EMOLUMENTOS: VRC: 30,00. R\$5,01.

AV-1-12.929: 24 DE JULHO DE 2015. (PROTOCOLO Nº. 50.867 em 19/06/2015).

ANOTAÇÃO INFRAESTRUTURA, ÔNUS E TERMO DE RESERVA LEGAL: A)

Infraestrutura no Lote: Ficou estabelecido o prazo para execução das obras em 24 meses a partir de 06/01/2015; B) Ônus: São os constantes do AV-09-10.794; C) Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal: Continua a prevalecer o AV-01-10.794. Nada mais.

EMOLUMENTOS: VRC 60,00 - R\$10,02. DOU FÉ. Terra Rica-PR, 24/07/2015. O REGISTRADOR: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).

AV-2-12.929: 06 DE MARÇO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.68.749 EM 28/02/2024).

BAIXA DA ANOTAÇÃO INFRAESTRUTURA E ÔNUS: Tendo em vista o Ofício nº 042/2024-GAB, datada de 26/02/2024, expedido pela Prefeitura Municipal de Guairacá-PR, devidamente formalizado e que fica arquivado nesta Serventia, procedo hoje esta averbação para constar a **BAIXA** da Anotação Infraestrutura e Ônus, constante do item B) do AV-1-nesta. Nada Mais. EMOLUMENTOS: (Baixa: R\$.16,62; Funrejus 25% - Averbação: R\$.4,16; ISS 5%: R\$.0,83; FUNDEP 5%: R\$.0,0,83, Selo R\$.1,00; Total: R\$.23,44).DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 06/03/2024. ESCRIVENTE: (ROSILENE FERREIRA DOS SANTOS BOSSO).SFR11.bEP77.CzJ7-bW54O.1184q

R-3-12.929: 21 DE AGOSTO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.69.834 EM 08/08/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 4.496,74 conforme se vê pelo Mandado de Penhora, extraídos dos Autos nº 0000083-67.2023.5.09.0023, de Execução de Título Extrajudicial, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Paranavai, em que são: Reclamante: GERSON CARLOS OLIVEIRA RIBEIRO DE SOUZA e RECLAMADO: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Certidão de Devolução de Mandado, assinado por Sergio Cardozo Felix - Oficial de Justiça Avaliador Federal em 12/06/024; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Guia de Recolhimento **FUNREJUS** a recolher no valor de R\$ 8,99. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 21/07/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR11.bEP77.CzJ7-bW54O.1184q

R-4-12.929: 21 DE AGOSTO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.69.843 EM 08/08/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.

SEGUIR NO VERSO

12.929

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085027.2.0012929-64

CONTINUAÇÃO

5.148,90, conforme se vê pelo Mandado de Penhora, extraídos dos Autos nº 0000872-03.2022.5.09.0023, de Execução de Título Extrajudicial, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Paranavai, em que são: Reclamante: ANACLETO DOS SANTOS e RECLAMADO: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Certidão de Devolução de Mandado, assinado por Sergio Cardozo Felix - Oficial de Justiça Avaliador Federal em 12/06/024; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 10,30. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento) DOU FE. Terra Rica-Pr, 21/07/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO). SFRIL.EJpeP.CdbXk-yAUEf.1184q

AV-5-12.929: 26 DE AGOSTO DE 2024.

EX-OFFÍCIO: Tendo em vista o erro de digitação ao lançar ao final do ato a data do Registro no R-3-12.929 e R-4-12.929, procedo hoje esta averbação para constar que a data correta é **21/08/2024**, e não como se constou nos registros acima referidos. NADA MAIS. Dou Fé. Terra Rica, 26/08/2024. ESCRIVENTE: (KARINA PEREIRA DOS SANTOS).

R-6-12.929: 16 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.008 EM 02/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 5.007,70, a favor de: **RUDNEI MORENO DOS SANTOS**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000087-07.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: RUDNEI MORENO DOS SANTOS e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 12/06/2024, assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal - Sergio Cardozo Felix; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Decisão Resolutiva de Embargos à Execução, expedida pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Fabio Adriano de Freitas, datado de 30/04/2024; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 10,02. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento) DOU FE. Terra Rica-Pr, 16/09/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFRIL.zJe9P.CtaDX-Xy4DI.1184q

R-7-12.929: 16 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.010 EM 02/09/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 2.790,55, a favor de: **CLEBERSON ROBERTO DE CASTRO**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000104-43.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: CLEBERSON ROBERTO DE CASTRO e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 29/04/2024, assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal - Sergio Cardozo Felix; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Decisão Resolutiva de Embargos à Execução, expedida pelo MM. Juiza do Trabalho Substituta, Dra. Thaise Cesario Ivantes, datado de 29/04/2024; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 5,58. Nada Mais. EMOLUMENTOS:

SEQUE NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1067

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0012929-64

FICHA

12.929 / 02

CONTINUAÇÃO

EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 16/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFRIL.zJ89P.CtaDX-Ev4DI.1184q

R-8-12.929: 16 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.011 EM 02/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 4.671,50, a favor de: **JOVELINO APARECIDO LINA DA COSTA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000077-60.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: JOVELINO APARECIDO LINA DA COSTA e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 12/06/2024, assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal - Sergio Cardozo Felix; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Decisão Resolutiva de Embargos à Execução, expedida pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Fabio Adriano de Freitas, datado de 30/04/2024; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 9,34. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 16/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFRIL.zJU9P.CtaDX-UvDDI.1184q

R-9-12.929: 24 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.078 EM 10/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 11.146,83, a favor de: **WEVESTER JEAN BARBOSA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000019-91.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: WEVESTER JEAN BARBOSA e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 26/07/2024, assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal - Sergio Cardozo Felix; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Decisão Resolutiva de Embargos à Execução, expedida pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Fabio Adriano de Freitas, datado de 30/04/2024; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 22,29. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 24/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFRIL.zJUYP.CpaYfU2DDV.1184q

R-10-12.929: 24 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.079 EM 10/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 3.991,59, a favor de: **JOSE CARLOS RAMOS BERNARDO**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000970-22.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: JOSE CARLOS RAMOS BERNARDO e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 14/08/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria - Mauro Favaro; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis

SEQUE NO VERSO

12.929

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

CONTINUAÇÃO

em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 7,98. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 24/09/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFRIL.oJfYP.CpaYf-p27DV.1184q

R-11-12.929: 24 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.080 EM 10/09/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 6.119,17, a favor de: **WELTON CLAUDINO DA SILVA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000081-97.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: WELTON CLAUDINO DA SILVA e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 14/08/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria - Mauro Favaro; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 12,24. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 24/09/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFRIL.oJfYP.CpaYf-p27DV.1184q

R-12-12.929: 24 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.081 EM 10/09/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 3.948,05, a favor de: **RUBENS DE OLIVEIRA LIMA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000961-60.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: RUBENS DE OLIVEIRA LIMA e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 14/08/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria - Mauro Favaro; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 7,90. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 24/09/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFRIL.oJfYP.CpaYf-p2uDV.1184q

R-13-12.929: 24 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.082 EM 10/09/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 3.231,32, a favor de: **IGOR LINO CORREIA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000971-07.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: IGOR LINO CORREIA e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 14/08/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria - Mauro Favaro; Declaração de Oferecimento de Bens Imóveis em Garantia à Execuções Trabalhistas datada de 30/10/2023; Petição Inicial; Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 6,46. Nada Mais. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento:

SEQUE NA FICHA Nº 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1067

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0012929-64

RUBRICA

FICHA

12.929 / 03

CONTINUAÇÃO

R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 24/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*. SFR12.656Av.mOcma5yXft.1184q

R-14-12.929: 27 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.109 EM 13/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.4.329,10 (atualizado até 31/03/2024), a favor de: JACKSON LUIZ DIAS COELHO, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000085-37.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: JACKSON LUIZ DIAS COELHO, e Reclamado: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 26/07/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix, Mandado de Penhora de Imóveis, datado de 02/07/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro; e Rodolfo Marques Martins fiel Depositário. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 8,66. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 27/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*. SFR12.656Av.mOcma5yXft.1184q

R-15-12.929: 27 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.110 EM 13/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.3.934,37 (atualizado até 30/11/2023), a favor de: SERGIO APARECIDO BANDACHESKI, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000805-38.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: **SERGIO APARECIDO BANDACHESKI**, e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 26/07/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix, Mandado de Penhora, datado de 05/07/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro; e Rodolfo Marques Martins fiel Depositário. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 7,85. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 27/09/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*. SFR12.65bAv.mOcma5yLft.1184q

R-16-12.929: 27 DE SETEMBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.111 EM 13/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.4.329,10 (atualizado até 31/03/2024), a favor de: LUCIANO FERNANDES DOS SANTOS, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000705-83.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavaí-PR, em que são: Reclamante: **LUCIANO FERNANDES DOS SANTOS** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 26/07/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix, Mandado de Penhora de Imóveis, datado de 02/07/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro; e Rodolfo Marques Martins fiel Depositário. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
12.929

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

de R\$ 8,68. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 27/09/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.65kAv. mOcmg4y3ft 1184q

R-17-12.929: 08 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº 70.165 EM 24/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.345,36 (atualizado até 31/07/2024), a favor de: **REGINALDO DOS SANTOS PEREIRA BISPO**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000465-94.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **REGINALDO DOS SANTOS PEREIRA BISPO** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 12/06/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix, Despacho, datado de 05/08/2024, assinado por Fabio Adriano de Freitas, Juiz Titular de Vara do Trabalho. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 6,69. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 08/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR11.YJCWP.Rravm-hwCDC 1184q

R-18-12.929: 08 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº 70.166 EM 24/09/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.693,34 (atualizado até 31/03/2024), a favor de: **GILSON DOS SANTOS**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000084-52.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **GILSON DOS SANTOS** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 26/07/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix, Mandado de Penhora de Imóveis, datado de 01/07/2024, assinado por Mauro Favaro, Diretor de Secretaria. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 7,39. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 08/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR11.YJkWP. Rravm-swkDC.1184q

R-19-12.929: 16 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº 70.308 EM 10/10/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 6.216,26 (atualizado até 31/07/2024), a favor de: **AGNALDO FLORIANO**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000815-82.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **AGNALDO FLORIANO** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 12/06/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 12,43. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 08/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR11.YJkWP. Rravm-swkDC.1184q

SEQUE NA FICHA Nº 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1067

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0012929-64

RUBRICA

FICHA

12.929 / 04

CONTINUAÇÃO

5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 16/10/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFR11.7JetP.Fobf2-Xw4Eb.1184q

R-20-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.355 EM 17/10/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.068,44 (atualizado até 18/09/2024), a favor de: MAURICIO RIBEIRO DOS SANTOS, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000080-15.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **MAURICIO RIBEIRO DOS SANTOS** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 6,14. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFR12.M5Uov.CFpOb-TIWT9.1184q

R-21-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.356 EM 17/10/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 2.572,41 (atualizado até 08/09/2024), a favor de: LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000968-52.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 5,14. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO: *(WILSON SIMONE FIGUEIREDO)*.SFR12.M5kov.CFpOb-QHt9.1184q

R-22-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO N.º 70.357 EM 17/10/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da causa de R\$ 10.443,56 constante na Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000417-38.2022.5.09.0023, a favor de: VALDEMAR PEREIRA SOARES, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n.º ATSum 0000417-38.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **VALDEMAR PEREIRA SOARES** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP: 87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 20,89. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO:

SEGUIE NO VERSO

12.929

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

CONTINUAÇÃO
CFpOb-bIYT9.1184q (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.M5bov.

R-23-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.358 EM 17/10/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 10.378,07 (atualizado até 02/10/2024), a favor de: ADRIANO DA SILVA PARIS, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000017-24.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **ADRIANO DA SILVA PARIS** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 20,76. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FE, Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.M5Yov CFpOb-L17F9.1184q

R-24-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.359 EM 17/10/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 14.931,33 (atualizado até 30/09/2024), a favor de: JONATAS ABREU, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000626-41.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **JONATAS ABREU** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 29,86. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FE, Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.M5fov. CFpOb-d13T9.1184q

R-25-12.929: 31 DE OUTUBRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.70.360 EM 17/10/2024).

PENHORA:O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.2.742,29 (atualizado até 31/05/2024), a favor de: NILSON DA SILVA, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos nº ATSum 0000967-67.2021.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **NILSON DA SILVA** e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairaça-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 16/10/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 5,48. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$.104,71 (Penhora: R\$.104,71; prenotação: R\$.2,77, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.5,47; FUNDEP 5%: R\$.5,47; Total: R\$.120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FE, Terra Rica-Pr, 31/10/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.M5zov. CFpOb-r18T9.1184q

SEGUIE NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NKNR-4KR23-MGQR6-DVCYZ>

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N° 1067

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0012929-64

FICHA

12.929 / 05

CONTINUAÇÃO

R-26-12.929: 12 DE FEVEREIRO DE 2025. (PROTOCOLO N° 71.115 EM 29/01/2025).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.178,56 (atualizado até 21/10/2024), a favor de: **EITOR BONIFACIO**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n° ATSum 0000107-95.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **EITOR BONIFACIO** portador do CPF n° 673.189.089-87 e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairacá-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 06/11/2024, assinado por Sergio Cardoso Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 6,36. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 12/02/2025. AGENTE DELEGADO: *Wilson Simone Figueiredo* (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.F5ubv.FU2LC-JLV4X-LL84q

R-27-12.929: 29 DE FEVEREIRO DE 2025. (PROTOCOLO N° 71.267 EM 18/02/2025).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.386,57 (atualizado até 17/10/2024), a favor de: **PAULO ALEXANDRO DA SILVA**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos n° ATSum 0000642-58.2022.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Reclamante: **PAULO ALEXANDRO DA SILVA** portador do CPF n° 030.052.809-42 e Reclamado: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ-25.168.384/0001-87, Rua Projetada D s/n, Jd Monte Libano, Guairacá-PR, CEP:87880-000. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 18/10/2024, assinado por Sergio Cardozo Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 6,77. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 29/02/2025. AGENTE DELEGADO: *Wilson Simone Figueiredo* (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR12.45LW.FhzQv-LLHaf-LL84q

R-28-12.929: 21 DE MAIO DE 2025. (PROTOCOLO N° 71.748 EM 07/05/2025).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$ 3.772,43 (atualizado até 29/11/2024), a favor de: **CARLOS ROBERTO DONIANI**, conforme se vê pelo Mandado de Penhora, datada de 21/01/2025, extraídos dos Autos n° ATSum 0000108-80.2023.5.09.0023, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Paranavai-PR, em que são: Autor: **CARLOS ROBERTO DONIANI**, portador do CIC/CPF n° 424.464.149-15, Reu: **SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ:25.168.384/0001-87, **MARTINS MANUTENÇÃO RESIDENCIAL LTDA**, CNPJ: 37.590.344/0001-08, **INCORPORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 22.042.294/0001-57. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Avaliação, datada de 21/02/2025, assinado por Sergio Cardozo Felix. Guia de Recolhimento FUNREJUS a recolher no valor de R\$ 7,54. Nada Mais: EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRC/R\$ 104,71 (Penhora: R\$ 104,71; prenotação: R\$ 2,77, Selo R\$ 0,25; arquivamento: R\$ 1,94, Selo R\$ 0,25; ISS 5%: R\$ 5,47; FUNDEP 5%: R\$ 5,47; Total: R\$ 120,86) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 21/05/2025. AGENTE DELEGADO: *Wilson Simone Figueiredo* (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFR11.rJ3CP.mFbyK-UFER-LL84q

12.929

MATRÍCULA N°

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TERRA RICA-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, certifico e dou fé que a presente cópia com 9 página(s), é a reprodução fiel do **inteiro teor** da matrícula n° **12.929** e tem valor de certidão, nos termos do Art. 19 § 1º da lei n° 6015, de 31.12.1973 (L.R.P.).

Terra Rica 16/junho/2025.

Custas: (157,17 VRC) = R\$ 68,28 sendo BUSCAS R\$4,98; CERTIDÃO R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50. ISS: R\$ 2,18. FUNREJUS: R\$ 10,90. FADEP: R\$ 2,18. **Certidão assinada digitalmente e válida por 30 (trinta dias).**

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.e5m6v.RHPbM
Mp6GN.1184q

<https://selo.funarpem.com.br>

