



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
6º Andar - Sala 603 - Tel.: (043) 322-1415
L O N D R I N A - Paraná

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 3.547

FICHA
UM
RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terras nº 4/D-2 (Quatro/D-dois), destacado do lote nº 4/D, com área de 10.000,00 (dez mil) metros quadrados, situado na Gleba Lindoia, deste município e comarca de Londrina, e dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo de um marco de madeira cravado junto a margem da estrada de ferro (Rede Viação Paraná-Santa Catarina) divisorio com o lote 4-D. Dai segue rumo 29º 28' SE na distância de 209,52 metros, confrontando com o lote nº 4-D; dai, segue no rumo 57º 40' NE, na distância de 49,073 metros, pela margem da estrada; dai segue no rumo 29º 28' NW, na distância de 198,00 metros, confrontando com o lote nº 4-E, até a estrada; dai segue no rumo 70º 45' SW na distância de 49,86 metros, pela margem da estrada.-----

PROPRIETARIO:- RYRON CAVALCANTI DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, imobiliário, portador da cédula de identidade RG nº 419.078-Pr. e CPF nº 609.454.868-04, residente nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 30.375 do 2º Ofício.-
Dou fé. Londrina, 27 de Maio de 1996.----- OFICIAL.

R-1-3.547 - COMPRA E VENDA:- Consoante Escritura Pública, lavrada às fls. 270 do livro nº 748-N das notas do 2º Tabelionato desta cidade em data de 16 de abril de 1996, RYRON CAVALCANTI DE OLIVEIRA, acima qualificado, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a, VITOR DE SOUZA CARDOSO, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão universal de bens com Roseli Ormeneze Cardoso, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 703.940-Pr. e CPF nº 101.913.139-04, residente e domiciliado nesta cidade pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais) sem condições. SISA- Guia nº 95/002.962 e R\$48.000,00 - Dou fé. Londrina, 27 de Maio de 1996.------ OFICIAL:-

R-2-3.547 - HIPOTECA - Prenot. sob nº 7020 - Protocolo 1-A-. Consoante Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, lavrada às fls. 151 do livro nº 115-N das Notas do Tabelionato do Distrito de Paicure em data de 20 de maio de 1998. VITOR DE SOUZA CARDOSO, acima qualificado e sua mulher, ROSELI ORMENEZE CARDOSO, brasileira, casada, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 703.940-Pr. e CPF nº 101.913.139-04, residente nesta cidade, dão em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor Hipotecário, BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade como garantia de um crédito fixo no valor de R\$9.042,00 (Nove mil, quarenta e dois reais) o qual destina-se, única e exclusivamente, a liquidação/amortização de dívidas do FINANCIADO junto ao FINANCIADOR, descrita em orçamento anexo, e será utilizado de uma só vez, o qual deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 19-06-1998 e a última em 19-05-2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF - na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha substituí-la, acrescida de sobretaxa de 9,90% ao mês, correspondente a 11,351% ao ano.- Demais condições são as da escritura D-1417 VRC.- Dou fé.- Londrina, 29 de Julho de 1998.----- OFICIAL -----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

- CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA 1 - VERSO

AV.3-3.547 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Prenot. sob nº 27.371 em 21/10/2010 - Protocolo 1-G: Conforme Carta e Autorização do Credor Hipotecário Banco do Brasil, datada de 19 de Outubro de 2.010, fica **cancelada a HIPOTECA** objeto do registro nº 02 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida pelo devedor, ficando dita carta arquivada neste cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fê. Londrina, 26 de Outubro de 2010.

R.4-3.547 - COMPRA E VENDA: - Prenot. sob nº 29.119 em 07/07/2011 - Protocolo 1-G: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 037/038 do Livro nº 141-N, datada de 03 de Dezembro de 2010, e Escritura Pública de Re-Ratificação de Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 148 do Livro nº 159-N, datada de 06 de Julho de 2011, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, **VITOR DE SOUZA CARDOSO**, comerciante, portador do RG nº 703.940 PR, inscrito no CPF nº 101.913.139-04, e sua mulher **ROSELI ORMEZEZ CARDOSO**, comerciante, portadora do RG nº 1.089.678-9 PR, inscrita no CPF nº 301.109.209-53, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/09/1974, residentes e domiciliados na Rua Tapuias, nº 877, Londrina PR, **V E N D E M** o imóvel objeto desta matrícula à **CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.947.186/0001-04, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 86, Bairro do Batel, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu bastante procurador, *Dirceu Kazuyoshi Kai*, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.903.938 PR, inscrito no CPF nº 450.653.739-49, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Durval de Moraes, nº 300, Bairro Uberaba, nos termos de seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41205108532 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 02/12/2010 sob o nº 10/789830-6, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no Ofício, no Livro 20-Cs, fls. 125, pelo valor de R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), que será pago da seguinte forma: a) R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), neste ato, sendo: 1) R\$100.000,00 (cem mil) em moeda corrente nacional; 2) Um cheque nº 945617, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais); 3) Um cheque nº 945618, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais); 4) Um cheque nº 945519, no valor de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) sacados contra a agência 0358, banco 399, de emissão da outorgada compradora; e 5) Um cheque nº 000358-1, no valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sacados contra a agência 222, banco 237, de emissão da outorgada, perfazendo um total de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais); b) R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), para pagamento no dia 30/01/2011, representado por uma única Nota Promissória de emissão da outorgada compradora; c) o saldo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), representado pela obrigação de entregar, ao final da obra, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, fiscal, tributário, comercial ou trabalhista, 11 (onze) unidades residenciais, com uma garagem para cada unidade, com área total de 719,37 metros quadrados de construção, das que forem construídas no terreno ora transacionado, assim, discriminadas: 1) apartamento- de três quartos: 8 (oito) apartamentos, com área total de 69,41 metros quadrados cada um, todos no 2º andar assim discriminados: apartamento 25 (vinte e cinco) e 28 (vinte e oito) do bloco A, apartamento 25 (vinte e cinco) e 28 (vinte e oito), do bloco B, apartamento 25 (vinte e cinco) e 28 (vinte e oito) do bloco C, apartamento 25 (vinte e cinco) e 28 (vinte e oito), do bloco D; 2) apartamentos de dois quartos: dois apartamentos de dois quartos, com área total de 57,98 metros quadrados, todos no 2º andar, assim discriminados: apartamento 27 (vinte e sete) A e 27 (vinte e sete) B; 3) apartamentos de um quarto: um apartamento de um quarto, com área total de 48,13 metros quadrados, no primeiro andar, assim discriminado: apartamento nº 12 (doze) A no bloco A, tudo na conformidade do projeto que fica fazendo parte integrante deste instrumento, que irão corresponder as futuras unidades autônomas e respectivas áreas comuns, as mesmas integradas, que serão edificadas sobre o terreno. No terreno descrito, objeto deste contrato, a outorgada compradora construirá, sob sua exclusiva conta e responsabilidade, um bloco de prédios, composto por 192 (cento e noventa e duas) unidades autônomas, em regime de condomínio horizontal, nos moldes previstos na Lei Federal nº 4.591 de 16/12/1964, sendo que: esta edificação obedecerá rigorosamente ao anteprojeto e suas especificações de que terão amplo conhecimento dos outorgantes vendedores; é parte integrante deste contrato de permuta a planta arquitetônica, com todas as especificações dos prédios e apartamentos constantes deste instrumento, devidamente rubricadas pelas partes, que se denominará anexo 01. Como a outorgada compradora contará com os recursos financeiros para a obra vindos do programa "Minha Casa Minha Vida", ou

CONTINUING EDUCATION

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
 e o código de verificação do documento: **HRP6AUR5**
 Consulta disponível por 30 dias



100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA Nº 2

outro equivalente, junto a Caixa Econômica Federal, obriga-se necessariamente a firmar a documentação para com entidade financeira, com a expressa condição de que as unidades relativas ao saldo do preço (11 unidades residenciais), fiquem liberadas de quaisquer ônus hipotecários, vale dizer, tão logo entregue a obra os outorgantes vendedores recebem a posse e a propriedade daquelas unidades livre e desembaraçadas de quaisquer ônus, podendo, de imediato, transacioná-la sem a interferência ou dependência do agente financiador, ou do outorgado. As unidades autônomas que estão comprometidas para serem entregues em pagamento do preço, como retro estabelecido, deverão sê-lo no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da assinatura deste instrumento. A entrega das unidades somente se efetivará, para todos os fins de direito, quando entregues de fato aos outorgantes vendedores as suas unidades autônomas comprometidas, observadas todas as especificações de construção e acabamento respectivos dos projetos, com o requerimento de "baixa de construção" e "habite-se". Ressalva-se, entretanto, que o atraso na entrega das unidades na hipótese de ocorrência de motivo de força maior, como chuvas em excesso, greves, ou anormalidades técnicas ocorridas quando das fundações, em razão do terreno. Na eventualidade da não efetiva entrega das unidades após 120 dias, contados a partir do final de 24 meses estabelecidos para conclusão das obras, a outorgada compradora passará a pagar aos outorgantes vendedores uma quantia mensal, a título de indenização por aluguéis não recebidos, o valor correspondente aos aluguéis de mercado sobre cada uma das unidades não entregues (valor locativo). Ocorrendo a paralização das obras por período igual a 03 meses, ou atraso na sua conclusão, por tempo superior a 12 meses, ressalvados os motivos previstos acima, ficarão os outorgantes vendedores na condição de exigir o cumprimento das obrigações assumidas pela outorgada compradora, na forma que melhor lhe convier, buscando a indenização correspondente ao valor das unidades e lucros cessantes respectivos. Correrão por conta exclusiva da outorgada compradora, todos os ônus e encargos decorrentes desta transação, do empreendimento e da construção, sejam tais ônus de que natureza forem, como trabalhista, previdenciários, fiscais, tributários, entre outros. Pelos outorgantes vendedores foi declarado: a) sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e que quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo; b) que não estão vinculados a Previdência Social, não estão equiparadas a empresa ou pessoa jurídica, estando portanto isentos da apresentação da CND do INSS; c) as ações mencionadas nas certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor, não impedem a alienação do imóvel objeto da presente escritura e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico, responsabilizando-se os outorgantes vendedores civil e criminalmente, pela veracidade das declarações aqui prestadas e por qualquer dano, que venha a ser causado a outorgada compradora, que se declara ciente das ações existentes, isentado as partes, a Serventia e o Ofício de Registro de Imóveis de qualquer responsabilidades. Foi apresentado os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 03/11/2010, por este ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2010/222950, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 02/12/10; 3) Certidões Positivas expedidas, em 19/11/10, pelo Cartório do Distribuidor de Londrina-PR; 4) Certidões Negativas expedidas em 22/11/2010, pela Justiça do Trabalho de Londrina-PR. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1600.0001. FUNREJUS recolhido s/R\$609.00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2011/111293 s/R\$2.100.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$607,99). Dou fé. Londrina, 11 de Julho de 2011. *Alperius* Escrevente Substituta.

R.5-3.547 - INCORPORAÇÃO (Lei nº 4.591/64):- Prenot. sob nº 29.252 em 22/07/2011 - Protocolo 1-H: Conforme requerimento de parte interessada, CENTRAL DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada, datado de 22 de Junho de 2.011, acompanhado do Alvará de Licença sob nº 1997/2011, protocolado sob nº 21497 e expedido em data de 13 de Junho de 2.011, aprovado em mesma data sob nº de ordem 1978, em data de 13/06/2.011; e ART's-CREA sob nºs 2010561970 e 20112690515, devidamente acompanhado dos documentos legais exigidos pelo artigo nº 32 da Lei Federal nº 4.591.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 2 - VERSO
de 16/12/1.964, e posteriores alterações, todos devidamente arquivado neste cartório sob nº 2.423, fica registrada a INCORPORAÇÃO no imóvel objeto desta matrícula, um condomínio de apartamentos, constituído de 06 blocos (A, B, C, D, E e F), com 04 pavimentos superpostos cada, em alvenaria, destinado para uso residencial, num total de 192 unidades, denominado de "MORADAS VICENZA", com as devidas características elencadas no Memorial Técnico de Incorporação, a seguir descrito:	
I - INCORPORADOR e CONSTRUTOR: CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/PR, na Rua Olavo Bilac, nº. 86, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.947.186/0001-04.	
II - DESCRIÇÃO: Lote de terras nº 4/D-2 (Quatro/D-dois), destacado do lote nº 4/D, com área de 10.000,00 (dez mil) metros quadrados, situado na Gleba Lindóia, deste município e comarca de Londrina, e dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo de um marco de madeira cravado junto a margem da estrada de ferro (Rede Viação Paraná-Santa Catarina) divisório com o lote 4-D. Dai segue rumo 29º 28' SE na distância de 209,52 metros, confrontando com o lote nº 4-D; daí, segue no rumo 57º 40' NE, na distância de 49,073 metros, pela margem da estrada; daí segue no rumo 29º 28' NW, na distância de 198,00 metros, confrontando com o lote nº 4-E, até a estrada; daí segue no rumo 70º 45' SW na distância de 49,86 metros, pela margem da estrada. Matriculado sob nº. 3.547 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR.	
III - OBJETO: Incorporação do terreno acima descrito, com o intuito de construir um empreendimento, que se denominará "MORADAS VICENZA", que será construído em alvenaria estrutural, cujo projeto encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR, em conformidade do Alvará nº. 1.997/2.011, datado de 13/06/2.011, o qual terá a área construída correspondente ou global de 12.168,360m², distribuída em 06 (seis) Blocos, denominados de Blocos A, B, C, D, E e F, com 04 (quatro) pavimentos superpostos cada, e caracterizar-se-á da seguinte forma:	
a) DO EMPREENDIMENTO: O "MORADAS VICENZA" será constituído de:	
TÉRREO (GERAL): onde se localizarão 06 (seis) Blocos, denominados de Blocos A, B, C, D, E e F; guarita e instalação sanitária; salão de festas / espaço gourmet com instalações sanitárias; estacionamento descoberto de veículos, composto por 197 (cento e noventa e sete) vagas de estacionamento, com capacidade para 197 (cento e noventa e sete) veículos de passeio de porte até tamanho médio, numeradas de A1 a A32, B1 a B32, C1 a C32, D1 a D32, E1 a E32, F1 a F32, VISIT.1 a VISIT.5, sendo que todas as vagas de estacionamento serão simples, com capacidade para um veículo cada, e as vagas sob nºs. VISIT.1, VISIT.2, VISIT.3, VISIT.4 e VISIT.5 serão destinadas a visitantes; e área de lazer descoberto;	
TÉRREO (BLOCOS A, B, C, D, E e F): onde se localizarão os apartamentos sob nºs. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; circulação e escada; em cada um dos Blocos;	
2º PAVIMENTO (BLOCOS A, B, C, D, E e F): onde se localizarão os apartamentos sob nºs. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28; circulação e escada; em cada um dos Blocos;	
3º PAVIMENTO (BLOCOS A, B, C, D, E e F): onde se localizarão os apartamentos sob nºs. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38; circulação e escada; em cada um dos Blocos;	
4º PAVIMENTO (BLOCOS A, B, C, D, E e F): onde se localizarão os apartamentos sob nºs. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48; circulação e escada; em cada um dos Blocos;	
ÁTICO (BLOCOS A, B, C, D, E e F): onde se localizará o barrilete; circulação e escada; em cada um dos Blocos.	

CONTINUA NA FICHA 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cómarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL **RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43)3322-1415 - Fax: (43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547 **FICHA Nº 3**

b) DAS ÁREAS:

b.1) DOS APARTAMENTOS:

Os apartamentos sob n.ºs. 11A, 14A, 15A, 18A, 21A, 24A, 25A, 28A, 31A, 34A, 35A, 38A, 41A, 44A, 45A, 48A, 11B, 14B, 15B, 18B, 21B, 24B, 25B, 28B, 31B, 34B, 35B, 38B, 41B, 44B, 45B, 48B, 11C, 14C, 15C, 18C, 21C, 24C, 25C, 28C, 31C, 34C, 35C, 38C, 41C, 44C, 45C, 48C, 11D, 14D, 15D, 18D, 21D, 24D, 25D, 28D, 31D, 34D, 35D, 38D, 41D, 44D, 45D, 48D, 11E, 14E, 15E, 18E, 21E, 24E, 25E, 28E, 31E, 34E, 35E, 38E, 41E, 44E, 45E, 48E, 11F, 14F, 15F, 18F, 21F, 24F, 25F, 28F, 31F, 34F, 35F, 38F, 41F, 44F, 45F e 48F serão do **tipo "A"**, e terão cada um deles a área construída de utilização exclusiva de 56,9000m², área de uso comum de 12,4907m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 69,3907m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005706322, quota do terreno de 57,0632m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 10,5700m², referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Térreo (Geral);

Os apartamentos sob n.ºs. 16A, 17A, 22A, 23A, 26A, 27A, 32A, 33A, 36A, 37A, 42A, 43A, 46A, 47A, 16B, 17B, 22B, 23B, 26B, 27B, 32B, 33B, 36B, 37B, 42B, 43B, 46B, 47B, 16C, 17C, 22C, 23C, 26C, 27C, 32C, 33C, 36C, 37C, 42C, 43C, 46C, 47C, 16D, 17D, 22D, 23D, 26D, 27D, 32D, 33D, 36D, 37D, 42D, 43D, 46D, 47D, 16E, 17E, 22E, 23E, 26E, 27E, 32E, 33E, 36E, 37E, 42E, 43E, 46E, 47E, 16F, 17F, 22F, 23F, 26F, 27F, 32F, 33F, 36F, 37F, 42F, 43F, 46F e 47F serão do **tipo "B"**, e terão cada um deles a área construída de utilização exclusiva de 47,5400m², área de uso comum de 10,4185m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 57,9585m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,004759651, quota do terreno de 47,5965m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 10,5700m², referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Térreo (Geral);

Os apartamentos sob n.ºs. 12A, 12B, 12C, 12D, 12E e 12F serão do **tipo "C"**, e terão cada um deles a área construída de utilização exclusiva de 39,4600m², área de uso comum de 8,6297m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 48,0897m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,003942439, quota do terreno de 39,4244m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 10,5700m², referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Térreo (Geral);

Os apartamentos sob n.ºs. 13A, 13B, 13C, 13D, 13E e 13F serão do **tipo "D"**, e terão cada um deles a área construída de utilização exclusiva de 47,8200m², área de uso comum de 10,4805m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 58,3005m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,004787970, quota do terreno de 47,8797m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 10,5700m², referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Térreo (Geral).

c) DA VINCULAÇÃO DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS AOS APARTAMENTOS:

Cada apartamento terá direito de uso exclusivo de uma vaga de estacionamento descoberta simples, com capacidade para um veículo cada.

A vinculação da numeração das vagas de estacionamento aos apartamentos se dará quando da alienação dos mesmos, sendo que as vagas sob n.ºs. A1 a A32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco A, as vagas sob n.ºs. B1 a B32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco B, as vagas sob n.ºs. C1 a C32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco C, as vagas sob n.ºs. D1 a D32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco D, as vagas sob n.ºs. E1 a E32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco E, e as vagas sob n.ºs. F1 a F32 serão vinculadas aos apartamentos do Bloco F.

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 3 - VERSO
As vagas de estacionamento descobertas sob nºs. VISIT.1, VISIT.2, VISIT.3, VISIT.4 e VISIT.5 serão destinadas a visitantes.	
d) DA LOCALIZAÇÃO:	
c.1) DOS BLOCOS:	
O <u>Bloco A</u> localizar-se-á de frente para a Avenida dos Pioneiros, à direita de quem da referida avenida olha o empreendimento; o <u>Bloco B</u> localizar-se-á de frente para a Avenida dos Pioneiros, à esquerda de quem da referida avenida olha o empreendimento; o <u>Bloco C</u> localizar-se-á atrás do Bloco A, de quem da Avenida dos Pioneiros olha o empreendimento; o <u>Bloco D</u> localizar-se-á atrás do Bloco B, de quem da Avenida dos Pioneiros olha o empreendimento; o <u>Bloco E</u> localizar-se-á atrás do Bloco C, de quem da Avenida dos Pioneiros olha o empreendimento; o <u>Bloco F</u> localizar-se-á atrás do Bloco D, de quem da Avenida dos Pioneiros olha o empreendimento.	
c.2) DOS APARTAMENTOS:	
O posicionamento dos apartamentos, em cada um dos Blocos, será feito mediante observação efetuada da porta de acesso aos mesmos. Assim, observando do acesso para cada um dos Blocos, os apartamentos <u>Final 1</u> serão os primeiros apartamentos à direita, os apartamentos <u>Final 2</u> localizar-se-ão à esquerda dos apartamentos Final 1; os apartamentos <u>Final 3</u> localizar-se-ão à esquerda dos apartamentos Final 2, os apartamentos <u>Final 4</u> localizar-se-ão à esquerda dos apartamentos Final 3, os apartamentos <u>Final 5</u> localizar-se-ão atrás dos apartamentos Final 4, os apartamentos <u>Final 6</u> localizar-se-ão atrás dos apartamentos Final 3, os apartamentos <u>Final 7</u> localizar-se-ão atrás dos apartamentos Final 2, os apartamentos <u>Final 8</u> localizar-se-ão atrás dos apartamentos Final 1.	
c.2.1) BLOCO A:	
c.2.1.1) <u>Apartamento nº. 11A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 18A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.2) <u>Apartamento nº. 12A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13A; ao sul com o apartamento 11A; a leste com o apartamento 17A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.3) <u>Apartamento nº. 13A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 14A; ao sul com o apartamento 12A; a leste com o apartamento 16A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.4) <u>Apartamento nº. 14A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 13A; a leste com o apartamento 15A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.5) <u>Apartamento nº. 15A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 16A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 14A;	
c.2.1.6) <u>Apartamento nº. 16A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 15A; ao sul com o apartamento 17A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 13A;	
c.2.1.7) <u>Apartamento nº. 17A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16A; ao sul com o apartamento 18A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 12A;	
c.2.1.8) <u>Apartamento nº. 18A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17A; ao	

CONTINUA NA FICHA 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 6/39





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Fax: (43) 3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 4
sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 11A;	
c.2.1.9) <u>Apartamento nº. 21A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 28A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.10) <u>Apartamento nº. 22A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23A; ao sul com o apartamento 21A; a leste com o apartamento 27A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.11) <u>Apartamento nº. 23A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 24A; ao sul com o apartamento 22A; a leste com o apartamento 26A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.12) <u>Apartamento nº. 24A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 23A; a leste com o apartamento 25A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.13) <u>Apartamento nº. 25A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 26A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 24A;	
c.2.1.14) <u>Apartamento nº. 26A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 25A; ao sul com o apartamento 27A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 23A;	
c.2.1.15) <u>Apartamento nº. 27A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26A; ao sul com o apartamento 28A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 22A;	
c.2.1.16) <u>Apartamento nº. 28A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 21A;	
c.2.1.17) <u>Apartamento nº. 31A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 38A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.18) <u>Apartamento nº. 32A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33A; ao sul com o apartamento 31A; a leste com o apartamento 37A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.19) <u>Apartamento nº. 33A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 34A; ao sul com o apartamento 32A; a leste com o apartamento 36A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.20) <u>Apartamento nº. 34A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 33A; a leste com o apartamento 35A; e a oeste	

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 4 - VERSO
com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.21) <u>Apartamento nº. 35A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 36A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 34A;	
c.2.1.22) <u>Apartamento nº. 36A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 35A; ao sul com o apartamento 37A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 33A;	
c.2.1.23) <u>Apartamento nº. 37A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36A; ao sul com o apartamento 38A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 32A;	
c.2.1.24) <u>Apartamento nº. 38A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 31A;	
c.2.1.25) <u>Apartamento nº. 41A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 48A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.26) <u>Apartamento nº. 42A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43A; ao sul com o apartamento 41A; a leste com o apartamento 47A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.27) <u>Apartamento nº. 43A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 44A; ao sul com o apartamento 42A; a leste com o apartamento 46A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.28) <u>Apartamento nº. 44A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 43A; a leste com o apartamento 45A; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.1.29) <u>Apartamento nº. 45A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 46A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 44A;	
c.2.1.30) <u>Apartamento nº. 46A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 45A; ao sul com o apartamento 47A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 43A;	
c.2.1.31) <u>Apartamento nº. 47A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46A; ao sul com o apartamento 48A; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 42A;	
c.2.1.32) <u>Apartamento nº. 48A, do Bloco A:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 47A; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 41A.	
c.2.2) BLOCO B:	
c.2.2.1) <u>Apartamento nº. 11B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 12B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 18B;	

CONTINUA NA FICHA 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 5
c.2.2.2) <u>Apartamento nº. 12B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 11B; ao sul com o apartamento 13B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 17B;	
c.2.2.3) <u>Apartamento nº. 13B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12B; ao sul com o apartamento 14B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 16B;	
c.2.2.4) <u>Apartamento nº. 14B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 15B;	
c.2.2.5) <u>Apartamento nº. 15B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 14B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.6) <u>Apartamento nº. 16B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17B; ao sul com o apartamento 15B; a leste com o apartamento 13B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.7) <u>Apartamento nº. 17B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 18B; ao sul com o apartamento 16B; a leste com o apartamento 12B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.8) <u>Apartamento nº. 18B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 17B; a leste com o apartamento 11B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.9) <u>Apartamento nº. 21B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 22B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 28B;	
c.2.2.10) <u>Apartamento nº. 22B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 21B; ao sul com o apartamento 23B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 27B;	
c.2.2.11) <u>Apartamento nº. 23B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22B; ao sul com o apartamento 24B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 26B;	
c.2.2.12) <u>Apartamento nº. 24B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 25B;	
c.2.2.13) <u>Apartamento nº. 25B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 24B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.14) <u>Apartamento nº. 26B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27B; ao sul com o apartamento 25B; a leste com o apartamento 23B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.15) <u>Apartamento nº. 27B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento	

CONTINUA NO VERSO

3.547



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 5 - VERSO
28B; ao sul com o apartamento 26B; a leste com o apartamento 22B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.16) <u>Apartamento nº. 28B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 27B; a leste com o apartamento 21B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.17) <u>Apartamento nº. 31B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 32B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 38B;	
c.2.2.18) <u>Apartamento nº. 32B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 31B; ao sul com o apartamento 33B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 37B;	
c.2.2.19) <u>Apartamento nº. 33B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32B; ao sul com o apartamento 34B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 36B;	
c.2.2.20) <u>Apartamento nº. 34B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 35B;	
c.2.2.21) <u>Apartamento nº. 35B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 34B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.22) <u>Apartamento nº. 36B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37B; ao sul com o apartamento 35B; a leste com o apartamento 33B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.23) <u>Apartamento nº. 37B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 38B; ao sul com o apartamento 36B; a leste com o apartamento 32B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.24) <u>Apartamento nº. 38B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 37B; a leste com o apartamento 31B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.2.25) <u>Apartamento nº. 41B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 42B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 48B;	
c.2.2.26) <u>Apartamento nº. 42B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 41B; ao sul com o apartamento 43B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 47B;	
c.2.2.27) <u>Apartamento nº. 43B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42B; ao sul com o apartamento 44B; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 46B;	
c.2.2.28) <u>Apartamento nº. 44B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 45B;	

CONTINUA NA FICHA 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Fax: (43) 3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 6
c.2.2.29) <u>Apartamento nº 45B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46B; ao sul com o recuo junto a Avenida dos Pioneiros; a leste com o apartamento 44B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D; c.2.2.30) <u>Apartamento nº 46B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 47B; ao sul com o apartamento 45B; a leste com o apartamento 43B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D; c.2.2.31) <u>Apartamento nº 47B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 48B; ao sul com o apartamento 46B; a leste com o apartamento 42B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D; c.2.2.32) <u>Apartamento nº 48B, do Bloco B:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 47B; a leste com o apartamento 41B; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D. c.2.3) BLOCO C: c.2.3.1) <u>Apartamento nº 11C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 18C; e a oeste com o estacionamento descoberto; c.2.3.2) <u>Apartamento nº 12C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13C; ao sul com o apartamento 11C; a leste com o apartamento 17C; e a oeste com o estacionamento descoberto; c.2.3.3) <u>Apartamento nº 13C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 14C; ao sul com o apartamento 12C; a leste com o apartamento 16C; e a oeste com o estacionamento descoberto; c.2.3.4) <u>Apartamento nº 14C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 13C; a leste com o apartamento 15C; e a oeste com o estacionamento descoberto; c.2.3.5) <u>Apartamento nº 15C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 16C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 14C; c.2.3.6) <u>Apartamento nº 16C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 15C; ao sul com o apartamento 17C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 13C; c.2.3.7) <u>Apartamento nº 17C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16C; ao sul com o apartamento 18C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 12C; c.2.3.8) <u>Apartamento nº 18C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 11C; c.2.3.9) <u>Apartamento nº 21C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 28C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 6 - VERSO
c.2.3.10) <u>Apartamento nº. 22C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23C; ao sul com o apartamento 21C; a leste com o apartamento 27C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.11) <u>Apartamento nº. 23C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 24C; ao sul com o apartamento 22C; a leste com o apartamento 26C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.12) <u>Apartamento nº. 24C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 23C; a leste com o apartamento 25C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.13) <u>Apartamento nº. 25C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 26C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 24C;	
c.2.3.14) <u>Apartamento nº. 26C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 25C; ao sul com o apartamento 27C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 23C;	
c.2.3.15) <u>Apartamento nº. 27C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26C; ao sul com o apartamento 28C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 22C;	
c.2.3.16) <u>Apartamento nº. 28C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 21C;	
c.2.3.17) <u>Apartamento nº. 31C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 38C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.18) <u>Apartamento nº. 32C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33C; ao sul com o apartamento 31C; a leste com o apartamento 37C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.19) <u>Apartamento nº. 33C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 34C; ao sul com o apartamento 32C; a leste com o apartamento 36C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.20) <u>Apartamento nº. 34C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 33C; a leste com o apartamento 35C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.21) <u>Apartamento nº. 35C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 36C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 34C;	
c.2.3.22) <u>Apartamento nº. 36C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 35C; ao sul com o apartamento 37C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 33C;	
c.2.3.23) <u>Apartamento nº. 37C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36C; ao sul com o apartamento 38C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 32C;	

CONTINUA NA FICHA 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 7:
c.2.3.24) <u>Apartamento nº. 38C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 31C;	
c.2.3.25) <u>Apartamento nº. 41C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 48C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.26) <u>Apartamento nº. 42C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43C; ao sul com o apartamento 41C; a leste com o apartamento 47C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.27) <u>Apartamento nº. 43C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 44C; ao sul com o apartamento 42C; a leste com o apartamento 46C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.28) <u>Apartamento nº. 44C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 43C; a leste com o apartamento 45C; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.3.29) <u>Apartamento nº. 45C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 46C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 44C;	
c.2.3.30) <u>Apartamento nº. 46C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 45C; ao sul com o apartamento 47C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 43C;	
c.2.3.31) <u>Apartamento nº. 47C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46C; ao sul com o apartamento 48C; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 42C;	
c.2.3.32) <u>Apartamento nº. 48C, do Bloco C:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 47C; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 41C;	
c.2.4) BLOCO D:	
c.2.4.1) <u>Apartamento nº. 11D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 12D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 18D;	
c.2.4.2) <u>Apartamento nº. 12D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 11D; ao sul com o apartamento 13D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 17D;	
c.2.4.3) <u>Apartamento nº. 13D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12D; ao sul com o apartamento 14D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 16D;	

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 7 - VERSO
c.2.4.4) <u>Apartamento nº. 14D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 15D;	
c.2.4.5) <u>Apartamento nº. 15D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 14D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.6) <u>Apartamento nº. 16D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17D; ao sul com o apartamento 15D; a leste com o apartamento 13D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.7) <u>Apartamento nº. 17D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 18D; ao sul com o apartamento 16D; a leste com o apartamento 12D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.8) <u>Apartamento nº. 18D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 17D; a leste com o apartamento 11D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.9) <u>Apartamento nº. 21D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 22D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 28D;	
c.2.4.10) <u>Apartamento nº. 22D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 21D; ao sul com o apartamento 23D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 27D;	
c.2.4.11) <u>Apartamento nº. 23D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22D; ao sul com o apartamento 24D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 26D;	
c.2.4.12) <u>Apartamento nº. 24D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 25D;	
c.2.4.13) <u>Apartamento nº. 25D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 24D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.14) <u>Apartamento nº. 26D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27D; ao sul com o apartamento 25D; a leste com o apartamento 23D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.15) <u>Apartamento nº. 27D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 28D; ao sul com o apartamento 26D; a leste com o apartamento 22D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.16) <u>Apartamento nº. 28D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 27D; a leste com o apartamento 21D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.17) <u>Apartamento nº. 31D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 32D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 38D;	

CONTINUA NA FICHA 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 8
c.2.4.18) <u>Apartamento nº. 32D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 31D; ao sul com o apartamento 33D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 37D;	
c.2.4.19) <u>Apartamento nº. 33D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32D; ao sul com o apartamento 34D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 36D;	
c.2.4.20) <u>Apartamento nº. 34D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 35D;	
c.2.4.21) <u>Apartamento nº. 35D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 34D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.22) <u>Apartamento nº. 36D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37D; ao sul com o apartamento 35D; a leste com o apartamento 33D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.23) <u>Apartamento nº. 37D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 38D; ao sul com o apartamento 36D; a leste com o apartamento 32D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.24) <u>Apartamento nº. 38D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 37D; a leste com o apartamento 31D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.25) <u>Apartamento nº. 41D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 42D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 48D;	
c.2.4.26) <u>Apartamento nº. 42D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 41D; ao sul com o apartamento 43D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 47D;	
c.2.4.27) <u>Apartamento nº. 43D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42D; ao sul com o apartamento 44D; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 46D;	
c.2.4.28) <u>Apartamento nº. 44D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 45D;	
c.2.4.29) <u>Apartamento nº. 45D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46D; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 44D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.30) <u>Apartamento nº. 46D, do Bloco D:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento	

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 8 - VERSO
47D; ao sul com o apartamento 45D; a leste com o apartamento 43D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.31) <u><i>Apartamento nº. 47D, do Bloco D:</i></u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 48D; ao sul com o apartamento 46D; a leste com o apartamento 42D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.4.32) <u><i>Apartamento nº. 48D, do Bloco D:</i></u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o estacionamento descoberto; ao sul com o apartamento 47D; a leste com o apartamento 41D; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D.	
c.2.5) BLOCO E:	
c.2.5.1) <u><i>Apartamento nº. 11E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 18E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.2) <u><i>Apartamento nº. 12E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13E; ao sul com o apartamento 11E; a leste com o apartamento 17E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.3) <u><i>Apartamento nº. 13E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 14E; ao sul com o apartamento 12E; a leste com o apartamento 16E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.4) <u><i>Apartamento nº. 14E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 13E; a leste com o apartamento 15E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.5) <u><i>Apartamento nº. 15E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 16E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 14E;	
c.2.5.6) <u><i>Apartamento nº. 16E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 15E; ao sul com o apartamento 17E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 13E;	
c.2.5.7) <u><i>Apartamento nº. 17E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16E; ao sul com o apartamento 18E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 12E;	
c.2.5.8) <u><i>Apartamento nº. 18E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 11E;	
c.2.5.9) <u><i>Apartamento nº. 21E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 28E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.10) <u><i>Apartamento nº. 22E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23E; ao sul com o apartamento 21E; a leste com o apartamento 27E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.11) <u><i>Apartamento nº. 23E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 24E; ao sul com o apartamento 22E; a leste com o apartamento 26E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.12) <u><i>Apartamento nº. 24E, do Bloco E:</i></u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 23E; a leste com o apartamento 25E; e a oeste com o	

CONTINUA NA FICHA 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar- sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 9
estacionamento descoberto;	
c.2.5.13) <u>Apartamento nº 25E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 26E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 24E;	
c.2.5.14) <u>Apartamento nº 26E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 25E; ao sul com o apartamento 27E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 23E;	
c.2.5.15) <u>Apartamento nº 27E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26E; ao sul com o apartamento 28E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 22E;	
c.2.5.16) <u>Apartamento nº 28E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 21E;	
c.2.5.17) <u>Apartamento nº 31E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 38E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.18) <u>Apartamento nº 32E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33E; ao sul com o apartamento 31E; a leste com o apartamento 37E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.19) <u>Apartamento nº 33E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 34E; ao sul com o apartamento 32E; a leste com o apartamento 36E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.20) <u>Apartamento nº 34E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 33E; a leste com o apartamento 35E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.21) <u>Apartamento nº 35E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 36E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 34E;	
c.2.5.22) <u>Apartamento nº 36E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 35E; ao sul com o apartamento 37E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 33E;	
c.2.5.23) <u>Apartamento nº 37E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36E; ao sul com o apartamento 38E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 32E;	
c.2.5.24) <u>Apartamento nº 38E, do Bloco E</u> : localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 31E;	

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 9 - VERSO
c.2.5.25) <u>Apartamento nº. 41E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 48E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.26) <u>Apartamento nº. 42E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43E; ao sul com o apartamento 41E; a leste com o apartamento 47E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.27) <u>Apartamento nº. 43E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 44E; ao sul com o apartamento 42E; a leste com o apartamento 46E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.28) <u>Apartamento nº. 44E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 43E; a leste com o apartamento 45E; e a oeste com o estacionamento descoberto;	
c.2.5.29) <u>Apartamento nº. 45E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 46E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 44E;	
c.2.5.30) <u>Apartamento nº. 46E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 45E; ao sul com o apartamento 47E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 43E;	
c.2.5.31) <u>Apartamento nº. 47E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46E; ao sul com o apartamento 48E; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 42E;	
c.2.5.32) <u>Apartamento nº. 48E, do Bloco E:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 47E; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o recuo junto ao Lote 4-E; e a oeste com o apartamento 41E.	
c.2.6) BLOCO F:	
c.2.6.1) <u>Apartamento nº. 11F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 12F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 18F;	
c.2.6.2) <u>Apartamento nº. 12F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 11F; ao sul com o apartamento 13F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 17F;	
c.2.6.3) <u>Apartamento nº. 13F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 12F; ao sul com o apartamento 14F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 16F;	
c.2.6.4) <u>Apartamento nº. 14F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 13F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 15F;	
c.2.6.5) <u>Apartamento nº. 15F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 16F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 14F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.6) <u>Apartamento nº. 16F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 17F; ao sul com o apartamento 15F; a leste com o apartamento 13F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	

CONTINUA NA FICHA 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Fax: (43) 3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 10
c.2.6.7) <u>Apartamento nº. 17F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o apartamento 18F; ao sul com o apartamento 16F; a leste com o apartamento 12F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.8) <u>Apartamento nº. 18F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no Térreo, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 17F; a leste com o apartamento 11F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.9) <u>Apartamento nº. 21F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 22F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 28F;	
c.2.6.10) <u>Apartamento nº. 22F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 21F; ao sul com o apartamento 23F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 27F;	
c.2.6.11) <u>Apartamento nº. 23F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 22F; ao sul com o apartamento 24F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 26F;	
c.2.6.12) <u>Apartamento nº. 24F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 23F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 25F;	
c.2.6.13) <u>Apartamento nº. 25F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 26F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 24F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.14) <u>Apartamento nº. 26F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 27F; ao sul com o apartamento 25F; a leste com o apartamento 23F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.15) <u>Apartamento nº. 27F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o apartamento 28F; ao sul com o apartamento 26F; a leste com o apartamento 22F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.16) <u>Apartamento nº. 28F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 2º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 27F; a leste com o apartamento 21F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.17) <u>Apartamento nº. 31F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 32F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 38F;	
c.2.6.18) <u>Apartamento nº. 32F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 31F; ao sul com o apartamento 33F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 37F;	
c.2.6.19) <u>Apartamento nº. 33F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 32F; ao sul com o apartamento 34F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o	

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 10 - VERSO
apartamento 36F;	
c.2.6.20) <u>Apartamento nº. 34F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 33F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 35F;	
c.2.6.21) <u>Apartamento nº. 35F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 36F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 34F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.22) <u>Apartamento nº. 36F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 37F; ao sul com o apartamento 35F; a leste com o apartamento 33F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.23) <u>Apartamento nº. 37F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o apartamento 38F; ao sul com o apartamento 36F; a leste com o apartamento 32F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.24) <u>Apartamento nº. 38F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 3º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 37F; a leste com o apartamento 31F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.25) <u>Apartamento nº. 41F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 42F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 48F;	
c.2.6.26) <u>Apartamento nº. 42F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 41F; ao sul com o apartamento 43F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 47F;	
c.2.6.27) <u>Apartamento nº. 43F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 42F; ao sul com o apartamento 44F; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 46F;	
c.2.6.28) <u>Apartamento nº. 44F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 43F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o estacionamento descoberto; e a oeste com o apartamento 45F;	
c.2.6.29) <u>Apartamento nº. 45F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 46F; ao sul com o estacionamento descoberto; a leste com o apartamento 44F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.30) <u>Apartamento nº. 46F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 47F; ao sul com o apartamento 45F; a leste com o apartamento 43F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.31) <u>Apartamento nº. 47F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o apartamento 48F; ao sul com o apartamento 46F; a leste com o apartamento 42F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D;	
c.2.6.32) <u>Apartamento nº. 48F, do Bloco F:</u> localizar-se-á no 4º Pavimento, ao norte com o recuo junto a Avenida 68; ao sul com o apartamento 47F; a leste com o apartamento 41F; e a oeste com o recuo junto ao Lote 4-D.	
c.3) DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS:	

CONTINUA NA FICHA 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFMZZ P3DDY



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 11
As vagas de estacionamento descobertas localizar-se-ão no Térreo (Geral), que comportará 197 (cento e noventa e sete) vagas de estacionamento, com capacidade para 197 (cento e noventa e sete) veículos de passeio de porte até tamanho médio, numeradas de A1 a A32, B1 a B32, C1 a C32, D1 a D32, E1 a E32, F1 a F32, VISIT.1 a VISIT.5, sendo que todas as vagas de estacionamento serão simples, com capacidade para um veículo cada, e as vagas sob n.ºs. VISIT.1, VISIT.2, VISIT.3, VISIT.4 e VISIT.5 serão destinadas a visitantes. Observação: - as vagas destinam-se à guarda de veículos de passeio de porte até tamanho médio; - não haverá necessidade de manobrista para a movimentação dos veículos; e) DO ACESSO: Os acessos ao "MORADAS VICENZA" serão pela Avenida dos Pioneiros. Observação: Tendo em vista que a estrutura é composta pelas lajes apoiadas em alvenaria estrutural, portanto às paredes divisórias fazem parte do conjunto de sustentação das cargas, sendo proibido a sua retirada ou qualquer modificação. A retirada ou modificação compromete a estabilidade do edifício. Custas: D/4.362,00 VRC (R\$607,99). Dou fé. Londrina, 23 de Agosto de 2011. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
AV.6-3.547 - RE-RATIFICAÇÃO E ADITIVO:- Prenot. sob nº 32.500 em 09/10/2012 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação e Aditivo de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 092 do Livro nº 191-N, datada de 08 de Agosto de 2012, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, os outorgantes, VITOR DE SOUZA CARDOSO, casado com ROSELI ORMENEZE CARDOSO, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/09/1974, comerciante, portador do RG nº 703.940 PR, inscrito no CPF nº 101.913.139-04, ela, comerciante, portadora do RG nº 1.089.678-9 PR, inscrita no CPF nº 301.109.209-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tapuias, nº 877, Londrina-PR, e a outorgada, CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.947.186/0001-04, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 86, Bairro do Batel, na cidade de Curitiba-PR, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41205108532 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 04/06/12 sob nº 12/411238-2, cuja cópia foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 20-CS, fls. 125, e no Livro 23-CS, às fls. 96, no ato representada por seu sócio administrador, <i>Dirceu Kazuyoshi Kai</i>, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.903.938 PR, inscrito no CPF nº 450.653.739-49, residente e domiciliado na Rua Durval de Moraes, nº 300, Bairro Uberaba, na cidade de Curitiba-PR, RETIFICAM a escritura de compra e venda objeto do registro nº 04 desta matrícula, em comum acordo e amigavelmente, afim de <u>prorrogar a data do vencimento do prazo ajustado, passando de 24 meses a contar de 03/12/2010, para 02/02/2014</u>, tendo em vista problemas relativos a questionamento por parte da Prefeitura Municipal de Londrina, em relação à efetiva localização da Avenida dos Pioneiros em relação ao imóvel em questão, tendo sido criado impedimento para o início das obras, estabelecem ainda, que as obras deverão ser iniciadas até dia 03/12/2012, o que caso, não ocorra, a referida escritura de re-ratificação e aditivo, perderá seu efeito legal, passando a valer todas as condições anteriormente ajustadas na escritura primitiva. Estabelecem ainda as partes, que nenhuma penalização, multa ou qualquer forma indenizatória poderá ser cobrada, prevalecendo a data ajustada de 03/02/2014. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Custas: D/630,00 VRC (R\$88,83). Dou fé.	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 11 - VERSO
Londrina, 18 de Outubro de 2012.	Oficial.
R.7-3.547 - RE-RATIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 32.501 em 09/10/2012 - Protocolo 1-I: Conforme requerimento do proprietário CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificado, no ato através de seu sócio administrador, Dirceu Kazuyoshi Kai, datado de 15 de Agosto de 2.012, devidamente acompanhado do Memorial de Incorporação e da Minuta de Convenção de Condomínio, fica RETIFICADO o item III - OBJETO, caput e SUPRIMIDO a observação contida na alínea "e" - DO ACESSO, da incorporação objeto do registro nº 05 desta matrícula, para o correto que é: III - OBJETO: Caput: Incorporação do terreno acima descrito, com o intuito de construir um empreendimento, que se denominará "MORADAS VICENZA", que será construído em alvenaria convencional, estrutura de concreto armado, cujo projeto encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR, em conformidade do Alvará nº 1.997/2.011, datado de 13/06/2.011, o qual terá a área construída correspondente ou global de 12.168,3600m², distribuída em 06 (seis) Blocos, denominados de Blocos A, B, C, D, E e F, com 04 (quatro) pavimentos superpostos cada, e caracterizar-se-á da seguinte forma (...); e Alínea "e" - DO ACESSO: Os acessos ao "MORADA VICENZA" serão pela Avenida das Maritacas. Custas: D/630,00 VRC (R\$88,83). Dou fé. Londrina, 18 de Outubro de 2012.	
R.8-3.547 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 33.112 em 10/01/2013 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Promessa de Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada às fls. 187/191 do Livro nº 195-N, datada de 24/09/2012, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 089/090, do Livro nº 203-N, datada de 12/12/2012, ambas do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca. CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.947.186/0001-04, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 86, Bairro do Batel, na cidade de Curitiba-PR, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41205108532 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 10/09/12 sob nº 12/607022-9, em 10/09/2012, cuja cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 20-CS, fls. 125, e no Livro 23-CS, às fls. 96 e 174, no ato representada por seu sócio administrador, Dirceu Kazuyoshi Kai, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.903.938 PR, inscrito no CPF nº 450.653.739-49, residente e domiciliado na Rua Durval de Moraes, nº 300, Bairro Uberaba, na cidade de Curitiba-PR, V E N D E o imóvel objeto desta matrícula à BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 10/08/2012, sob nº 12/567809-6, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 23-CS fls. 149, no ato representada por seus sócios, 1) Beatriz Campinha Garcia Cid, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 518.521-1 PR, inscrita no CPF nº 559.033.399-72, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 338, em Londrina-PR; 2) Renato Alcantara Fogaça, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador, Nabih Bou Roujeile, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 49-P, fls. 24 de 17/09/2012; e 3) Nabih Bou Roujeile, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR, pelo valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), que serão pagos para a vendedora, da seguinte forma: a) parcela 01/04 - R\$625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais) - depósito a ser feito no dia 24/09/2012, na conta corrente da vendedora, Banco HSBC - Agência nº 0358, Conta Corrente nº 08103-42, cujo comprovante emitido pelo referido banco, servirá como documento hábil para comprovação desse pagamento; b) parcela 02/04 - R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) - depósito a ser feito no dia 20/10/2012, na conta corrente da vendedora, Banco HSBC - Agência nº 0358, Conta Corrente nº 08103-42, cujo comprovante emitido pelo referido banco, servirá como documento hábil para comprovação desse pagamento; c) parcela 03/04 - R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) - depósito a ser feito no dia 20/11/2012, na conta corrente da vendedora, Banco HSBC - Agência nº 0358, Conta Corrente nº 08103-	

CONTINUA NA FICHA 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA Nº 12

42, cujo comprovante emitido pelo referido banco, servirá como documento hábil para comprovação desse pagamento; **d) parcela 04/04** - R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) - depósito a ser feito no dia 20/12/2012, na conta corrente da vendedora, Banco HSBC - Agência nº 0358, Conta Corrente nº 08103-42, cujo comprovante emitido pelo referido banco, servirá como documento hábil para comprovação desse pagamento. Os valores parcelados constantes acima, não sofrerão correção mensais. Independentemente da expedição do comprovante pelo banco, o vendedor emitirá o recibo de quitação da parcela paga, com firma reconhecida por verdadeiro, ficando o pagamento das demais parcelas, vinculado a apresentação do recibo, referente a parcela anterior, sujeito a multa de 2%, sobre o valor da parcela, no caso da não expedição do recibo de quitação. Pelas partes contratantes, foi dito, de comum acordo, que submetem o negócio jurídico de compra e venda à **"CONDIÇÃO RESOLUTIVA"** expressa, de modo que o não pagamento nos prazos estabelecidos, ficará resolvido e desfeito de pleno direito o negócio jurídico, salve se as partes vendedoras, exigir-lhe o cumprimento, e ainda poderá exigir os vendedores, em qualquer dessas hipóteses, indenização pelas perdas e danos que sofrer, sendo-lhes assegurado também o direito de no caso de desfazimento do negócio reivindicar os objetos da venda de quem quer que os possuam ou detenham. Comparecem no ato ainda, como **Permutantes Intervinentes Anuentes**, *Vitor de Souza Cardoso*, casado com *Roseli Ormeneze Cardoso*, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/09/1974, comerciante, portador do RG nº 703.940 PR, inscrito no CPF nº 101.913.139-04, ela, comerciante, portadora do RG nº 1.089.678-9 PR, inscrita no CPF nº 301.109.209-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tapuias, nº 877, nesta cidade. Além dos valores pagos acima, a Compradora se compromete no ato, por cessão de direitos e obrigações e com a aquiescência dos credores, o dever de dar em pagamento à permuta realizada com os Permutantes Anuentes Intervinentes, acima identificados, uma área total a ser construída de 719,37 metros quadrados, em apartamentos e garagens representados pelo projeto oriundo desta transmissão, conforme R-04 desta matrícula. Entretanto, na hipótese de haver modificações necessárias ou voluntárias em relação ao Estudo do Potencial do Lote, fica estabelecido que, caso a nova área seja maior que os 12.168,36 m², os permutantes anuentes intervenientes, terão direito ao percentual já devidamente estabelecido de 5,911% da área construída. Se a hipótese for inversa, com decréscimo, ficará garantida a metragem mínima de 719,37 m² de área construída. Os custos da infra-estrutura da área construída em dação em pagamento (asfalto, meio-fio, galerias de águas pluviais, esgoto, rede de energia elétrica), serão de responsabilidade da compradora, podendo o serviço ser realizado por empresa idônea contratada para tal. Os apartamentos que serão dados em pagamento aos permutantes anuentes intervenientes, terão as mesmas características, dimensões e divisão interna das demais unidades dos Edifícios que serão colocados à venda pela Compradora, sendo que os mesmos serão entregues prontos de acordo com as especificações e acabamentos descritos no Memorial Descritivo do prédio, em conformidade com o projeto do empreendimento já aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, em 13/06/2011, sob nº de ordem 1978, Alvará S.O. 1997, conforme incorporação registrada sob nº 05/3.547 RG. O projeto do Edifício Residencial composto de 06 torres residenciais, a serem construídos pela compradora ou empresa do Grupo, sem que isso diminua a responsabilidade solidária daquela, deverão ser concluídas no prazo máximo de 03/08/2014, salvo motivos de força maior ou caso fortuito. O prazo de 03/08/2014, não era o que foi anteriormente pactuado com os permutantes anuentes intervenientes, os quais concordam plenamente com o novo prazo aqui estabelecido. As partes concordam que ressalvadas as hipóteses em que o atraso seja causado por motivo de força maior, caso fortuito, assim considerados aqueles previstos no artigo 393, do Código Civil, ou outros que independam da compradora, entendendo-se ainda como tais, de forma exemplificativa, mas não exaustiva: a) greves gerais ou parciais; b) comprovada escassez de materiais e mão-de-obra no mercado; c) suspensões dos fornecimentos de materiais ou serviços por falta ou deficiência no setor de transportes; d) chuvas prolongadas que impeçam, retardem etapas importantes das obras; e) eventuais embargos das obras que não resultem de incúria ou de erro comprovado da compradora; f) falhas ou demora na execução de serviços próprios de empresas prestadoras de serviços, públicos; g) atraso na

3.547

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA 12 - VERSO

concessão do respectivo habite-se, licenças e outras autorizações por parte das autoridades competentes, por motivos que não dependam da compradora; h) reformas econômicas ou outros atos governamentais que prejudiquem o normal desempenho da indústria da construção civil; i) o prazo para a conclusão do edifício poderá ser prorrogado pelo período máximo de 06 meses, sem que incida sobre a compradora qualquer penalidade. Após esse prazo a Compradora pagará aos permutantes anuentes intervenientes, uma multa correspondente ao valor mensal do aluguel cobrado no mercado imobiliário local, por apartamento do mesmo padrão (tamanho, localização e unidades por andar) dos apartamentos a serem entregues em pagamento pela venda do imóvel objeto desta matrícula, por mês de atraso. O valor do aluguel mensal será apurado pela média aritmética do valor de avaliação apresentado por 03 imobiliárias locais. Em se verificando atraso além do prazo previsto, poderão os permutantes anuentes intervenientes, a seu exclusivo critério, optar por continuar a receber a multa prevista por mês de atraso, ou receber em dação em pagamento, apartamentos em outros empreendimentos de igual metragem e valor das unidades que deveriam entregar, conforme avaliação da época, ficando assim satisfeita a obrigação. Os permutantes anuentes intervenientes, pactuam a prerrogativa para a Compradora de pagar o valor da permuta no total pré fixado de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), em moeda corrente nacional, corrigidos pelo índice da caderneta de poupança, a partir de 14/09/2012, valor este que pode ser pago dentro de 12 meses, quitando assim o contrato firmado. O critério para definição das unidades que serão dados em pagamento respeitará as condições estabelecidas na Re-Ratificação lavrada em data de 06/07/2011, às fls. 148 do Livro nº 159-N do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca: **I** - 8 apartamentos de três quartos, com a área total de 69,41 m², cada um, todos no 2º andar assim discriminados: apartamento 25 e 28 do Bloco A; apartamento 25 e 28 do Bloco B; apartamento 25 e 28 do Bloco C; apartamento 25 e 28 do Bloco D; **II** - 2 apartamentos de dois quartos, com a área total de 57,98 m² cada um, todos no 2º andar, assim discriminados: apartamento 27-A e 27-B; **III** - 1 apartamento de um quarto, com a área total de 48,13 m², no primeiro andar, assim discriminado: apartamento 12 do Bloco A. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 12/09/2012, por este ofício; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2012/387814, expedida em 11/09/2012, pela PML; Certidão Negativa, expedida em 06/09/2012, pelo Cartório do Distribuidor de Londrina-PR; Certidão Negativa nº 83590, expedida em data de 30/08/2012, pela Justiça do Trabalho de Curitiba-PR; Certidão Negativa nº 16019, expedida em 10/09/2012, pela Justiça do Trabalho de Londrina-PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000982012-14001186, expedida em 18/07/2012, pela Previdência Social; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa União, expedida em 13/08/2012, pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Tributários, expedida em 10/09/2012, pela Receita Estadual; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida em 10/09/2012, pela Justiça Federal; Certidões expedidas pelo 1º e 2º Cartório do Distribuidor de Curitiba-PR, em 29/08/2012. A outorgante vendedora declara: a) sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel objeto desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que as ações mencionadas nas certidões não impedem a alienação do imóvel objeto desta matrícula e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas e por qualquer dano, que venha a ser causado ao comprador, que se declara ciente das ações existentes, isentado as partes, o 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, e este Ofício de quaisquer responsabilidades. Fica eleito o foro de Londrina-PR, para solução de pendências oriundas do contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Demais condições são as da referida escritura. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1600.0001. FUNREJUS recolhido pelo valor de R\$817,80. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2012/147158 s/R\$2.000.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$607,99). Dou fé. Londrina, 10 de Janeiro de 2013. Oficial.

AV.9-3.547 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 33.157 em 21/01/2013 - Protocolo 1-I: Conforme requerimento de parte interessada, BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão

CONTINUA NA FICHA 13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 13
Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 10/08/2012, sob nº 12/567809-6, no ato representada por seus sócios, 1) <i>Beatriz Campinha Garcia Cid</i>, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 518.521-1 PR, inscrita no CPF nº 559.033.399-72, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 338, em Londrina-PR; 2) <i>Renato Alcantara Fogaça</i>, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador, e 3) <i>Nabih Bou Roujeile</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 49-P, fls. 24 de 17/09/2012, assinado nesta cidade, em data de 27 de Dezembro de 2.012, arquivado neste Ofício sob nº 2965, acompanhado dos recibos, com seus respectivos comprovantes de depósitos bancários feitos na conta corrente da vendedora, fica cancelada a cláusula (condição resolutiva expressa) inclusa no registro nº 08 objeto desta matrícula. Custas: D/630,00 VRC (R\$88,83). Dou fé. Londrina, 30 de Janeiro de 2013. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
AV.10-3.547 - ADITIVO E RE-RATIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 34.291 em 02/09/2013 - Protocolo 1-I. Conforme Escritura Pública de Aditivo e Re-Ratificação, lavrada às fls. 078/079 do Livro nº 223-N, datada de 24 de Julho de 2.013, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca. <i>os Outorgantes e reciprocamente Outorgados</i>. VITOR DE SOUZA CARDOSO, casado com ROSELI ORMENEZE CARDOSO, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/09/1974, comerciante, portador do RG nº 703.940 PR, inscrito no CPF nº 101.913.139-04, ela, comerciante, portadora do RG nº 1.089.678-9 PR, inscrita no CPF nº 301.109.209-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tapuias, nº 877, Londrina-PR, e de outro lado <i>como Outorgada e reciprocamente Outorgantes</i>. BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 05/11/2.012, sob nº 12/737699-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 23-CS fls. 149, no ato representada por seus sócios, 1) <i>Beatriz Campinha Garcia Cid</i>, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 518.521-1 PR, inscrita no CPF nº 559.033.399-72, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 338, em Londrina-PR; 2) <i>Renato Alcantara Fogaça</i>, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, e 3) <i>Nabih Bou Roujeile</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 037/038, Livro nº 141-N, de 03/12/2.010; posteriormente re-ratificada nas Escrituras Públicas de Re-Ratificação lavrada às fls. 148, Livro nº 159-N, de 06/07/2.011; e fls. 092 Livro nº 191-N, de 08/08/2.012; e posteriormente Escritura Pública de Compra e Venda, Promessa de Dação em Pagamento e outras avenças, lavrada às fls. 187/191 Livro nº 195-N, datada de 24/09/2.012; Escritura Pública de Aditamento lavrada as fls. 089/090 Livro nº 203-N, datada de 12/12/2.012, todas do 8º Tabelionato desta comarca. RETIFICAM as condições ajustadas nas referidas escrituras, promovendo as seguintes alterações: 01) <u>O prazo de entrega</u> do empreendimento passará a ser 12/05/2.017, admitindo-se uma tolerância de até 180 dias úteis, devendo a construção estar em conformidade com os memoriais descritivos já arquivados neste Cartório; e 02) <u>O incorporador</u>, que passa a ser <i>Pioneer II - Investimentos Imobiliários SPE LTDA</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41207516816, em 11/01/2.013; e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 18/07/2.013, sob nº 13/404995-0, cujas cópias foram	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 13 - VERSO
exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta comarca, no livro 25-CS, fls. 142, no ato representada por sua sócia, BRN Holding Investimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. Declara a Outorgante e reciprocamente Outorgada, BRN Holding Investimentos Imobiliários Ltda, não ter vendido qualquer futura unidade do empreendimento a ser edificado sobre o imóvel nem a vista ou a prazo. Que assim aditada e retificada em todas as suas demais partes e condições, aqui não modificadas, das quais a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que produzam seus devidos e legais efeitos. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Custas: D/630,00 VRC (R\$88,83). Dou fê. Londrina, 05 de Setembro de 2013. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
AV.11-3.547 - AVERBAÇÃO: Conforme requerimento devidamente arquivado neste Cartório sob nº 2.855, em data de 18/10/2012, acompanhado do Memorial de Incorporação e da Minuta de Convenção de Condomínio, fica AVERBADO que os acessos do empreendimento "MORADAS VICENZA" serão pela Avenida dos Pioneiros, e não como constou no registro nº 07 desta matrícula. Custas: D/Nihil. Dou fê. Londrina, 30 de Setembro de 2013. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
AV.12-3.547 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO:- Prenot. sob nº 35.051 em 05/02/2014 - Protocolo 1-I: Conforme Ofício nº 265/2013 - Projudi, expedido em data de 19 de Setembro de 2013, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, através do Funcionário Juramentado, Julio C. Hayama, e recebido por esta Serventia em data de 07 de Outubro de 2013; considerando a "Dúvida" suscitada em 24 de Outubro de 2013, a 1ª Vara de Família e Registros Públicos, Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca, no que tange a Alteração de Nome do Empreendimento, protocolado neste Cartório sob nº 15.232, e prenotado sob nº 34.425, e Sentença proferida em data de 27 de Janeiro de 2014, pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, Juiz de Direito, com referência aos Autos de Dúvida nº 77460-49, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER CUMULADA COM PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS E PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA - Autos nº 0063748-89.2013.8.16.0014, requerida por 1) ALEXANDRE VICENTE DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 045.123.069-86; 2) EGYDIO BOLONHEZI FILHO, inscrito no CPF nº 643.036.839-49; 3) FERNANDO DE FREITAS NORONHA, inscrito no CPF nº 041.390.879-86; 4) SIRLENE APARECIDA GONÇALVES, inscrita no CPF nº 477.593.999-87; e 5) SUSYANNE PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF nº 041.164.949-33, contra 1) CENTRAL CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.947.186/0001-04; 2) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 15.637.649/0001-58; 3) METACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 84.834.449/0001-45, sendo dado a causa o valor de R\$532.000,00 (quinhentos e trinta e dois mil reais). FUNREJUS à recolher R\$1.064,00; Custas: D/630,00 VRC (R\$98,91) - referente ao registro da Averbação de Ação - valores à receber conforme Ofício nº 07/2014, expedido em data de 06/02/2014 por este Cartório. Dou fê. Londrina, 06 de Fevereiro de 2014. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
AV.13-3.547 - AVERBAÇÃO:- Conforme Ofício nº 265/2013 - Projudi, expedido em data de 19 de Setembro de 2013, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, através do Funcionário Juramentado, Julio C. Hayama, e recebido por esta Serventia em data de 07 de Outubro de 2013, fica AVERBADO que a demanda anotada sob nº 12 objeto desta matrícula se atina às unidades autônomas 23-A (mov. 1.26 e 1.47), 33-B (mov. 1.27 e 1.51); 38-C (mov. 1.24 e 1.38); 47-C (mov. 1.23 e 1.31); e 48-A (mov. 1.25 e 1.40). Custas: D/Nihil. Dou fê. Londrina, 10 de Abril de 2015. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.	
AV.14-3.547 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 38.660 em 27/10/2015 - Protocolo 1-K: Conforme Sentença proferida nos Autos nº 9527-88/2015 de Dúvida, em data de 02 de Setembro de 2015, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, da 1ª Vara de Família e Sucessões, Registro Público e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca, acompanhada do requerimento do proprietário BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já	

CONTINUA NA FICHA 14



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA Nº 14

qualificado, no ato através de seus sócios, *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Av. JK, nº 299, Centro, nesta cidade; e *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 4.025, nos termos da 2ª Alteração do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Paraná, em data de 19/06/2015, sob nº 20152359320, protocolo 152359320 de 18/06/2015. NIRE 41207406522; Certidão Simplificada, expedida em data de 19/10/2015, pela referida Junta Comercial; Memorial Descritivo, datado de 13/10/2015; e Certidões Negativas de Inexistência, expedidas em data de 20/10/2015; 23/10/2015 e 21/10/2015, pelos 1º, 2º e 3º CRI desta Comarca, fica **RE-RATIFICADO o MEMORIAL DESCRITIVO no que consiste a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO de "MORADAS VINCENZA" para "PIONEIROS BOULEVARD"**. Demais condições são as da documentação apresentada. FUNREJUS, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$2,50. Custas: D/60.00 VRC (R\$10,02). SELO DIGITAL Nº MrmHO . D4cZt . 4Feng. Controle: z9KLp . vVdx. Dou fê. Londrina, 19 de Novembro de 2015.

[Assinatura] Escrevente Substituto.

R.15-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.098 em 18/05/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Ofício nº 832/2017, expedido em data de 10/05/2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Taque, acompanhado da Certidão, expedida em data de 03/03/2017 e assinada digitalmente pelo Analista Judiciário Carlos Roberto Silveira e do Termo de Penhora, expedido em data de 17/02/2017, pelo mencionado Juiz de Direito Substituto, extraído dos Autos nº 0058692-70.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor de 1) LUCIANA JARDIM PRAZERES, inscrito(a) no CPF nº 349.101.188-45, com endereço na Rua Padre Adelino, nº 91, Apto 61b, Quarta Parada, na cidade de São Paulo/SP; 2) CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA, inscrito(a) no CPF nº 004.490.719-28, com endereço na Rua Domingos Afonso, nº 460, Apto 166, Vila Santa Clara, na cidade de São Paulo/SP; 3) RICCIERI DE DANIELLI PRAZERES, inscrito(a) no CPF nº 008.911.389-60, com endereço na Rua Padre Adelino, nº 91, Apto 61b, Quarta Parada, na cidade de São Paulo/SP; 4) RAFAEL ROGGIA FRIEDRICH, inscrito(a) no CPF nº 951.637.270-87, com endereço na Avenida dos Remédios, nº 376, Apto 46C, Jd. Belaura, na cidade de São Paulo/SP, por ação movida contra PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$74.467,60 (setenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos), ficando como fiel depositário a executada. FUNREJUS guia nº 14000000002401126-1 recolhido pelo valor de R\$148,94, em data de 17/03/2017. Custas: 1293.60 VRC (R\$235,44).SELO DIGITAL Nº 3uCeO . D427g . 4f5ng. Controle: zGKLp . vQEI. Dou fê. Londrina, 09 de Junho de 2017.

[Assinatura] Oficial.

AV.16-3.547 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 42.671 em 11/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada da Certidão, expedida em data de 17 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, no ato através da Analista Judiciário, Elza Martins Oliveira, extraído dos Autos nº 0079351-03.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, arquivados sob nº 4.545, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, requerida por MARCOS RIBEIRO, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 10.856.311-X, inscrito no CPF nº 087.335.578-45 e sua esposa SANDRA CRISTINA ASTOLPHO, inscrita no CPF nº 169.887.218-60, residentes e domiciliados na Rua Salime Khichef Sahão, nº 67, Portal dos Pioneiros, nesta cidade, por ação movida contra. PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 14 - VERSO
nº 17.621.528/0001-80, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 25, Jd. Agari, nesta cidade, representada por seu administrador <u>Nabih Bou Roujeile</u>, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, como garantia de uma dívida no valor de R\$73.670,68 (setenta e três mil seiscentos e setenta reais e sessenta e oito centavos). FUNREJUS guia nº 14000000002617311-0, recolhido pelo valor de R\$148,40, em data de 02/06/2017, Base de cálculo: R\$74.202,32 (setenta e quatro duzentos e dois reais e trinta e dois centavos), atualizada pelo site do Banco Central do Brasil. Custas: 630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº Po7hO . D4NpV . 4t8ng. Controle: zTKLp . vWL7. Dou fé. Londrina, 12 de Julho de 2017. _____ Oficial.	
R.17-3.547 - ARRESTO:- Conforme Certidão, expedido em 29 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, no ato pelo Funcionário Juramentado, Marques Henrique Rodrigues, acompanhado da Decisão, expedida em 12 de junho de 2017, pelo Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Gustavo Peccinini Netto, extraído dos Autos nº 0031046-51.2017.8.16.0014 de Tutela Cautelar Antecedente, fica averbado o ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula a favor de CELIANA APARECIDA PEDROSO, inscrita no CPF nº 804.361.969-72, com endereço na Rua Prof. João Cândido, nº 333, 11-D, Centro, nesta cidade, por ação movida contra 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede a Rua Anita Garibaldi nº 25, sala 06, Jardim Agari, nesta cidade; 2) PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com sede a Rua Anita Garibaldi nº 25, sala 05, Jardim Agari, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$59.411,56 (cinquenta e nove mil quatrocentos e onze reais e cinquenta e seis centavos). Funrejus e ITBI isentos. Custas: Goza a parte autora dos benefícios da assistência judiciária gratuita. Custas: Nihil. [NUMEROSELO]. Dou fé. Londrina, 24 de Agosto de 2017. _____ Oficial.	
AV.18-3.547 - AVERBAÇÃO:- Tem a presente averbação a finalidade de informar o nº da prenotação e do Selo, que restou omissão no registro nº 17 desta matrícula, sendo: Prenotação nº 43.054 e Selo Digital nº bTRzO . D4APN . 474ng. Controle: ziKLE . aZBA. Custas: D/Nihil. Dou fé. Londrina. 24 de Agosto de 2017. _____ Oficial.	
R.19-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 43.254 em 08/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/07/2017 e assinado digitalmente pelo Funcionário Juramentado, Julio C. Hayama, extraído dos Autos nº 0079622-46.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor de SILVIA REGINA DE ANGELIS PEREIRA, portadora do RG nº 64998250/PR e inscrita no CPF nº 485.187.949-00, residente e domiciliada na Rua Antônio Eleutério Naves nº 83, Conjunto Habitacional Bronzzetti, nesta cidade, por ação movida contra 1) PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Avenida dos Pioneiros nº 2665, Jardim Morumbi, nesta cidade; e, 2) PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com endereço na Rua Anita Garibaldi, nº 25, Jardim Agari, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$306.527,17 (trezentos e seis mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezessete centavos), ficando como fiel depositário a executada. FUNREJUS nº 14000000002780069-0, recolhido pelo valor de R\$613,05, em data de 31/07/2017. Custas: 1293,60 VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº K0X6O . D44KP . 4rmng. Controle: zXKLE . aD3j. Dou fé. Londrina, 13 de Setembro de 2017. _____ Oficial.	
R.20-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 43.647 em 05/10/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Certidão expedida em data de 01 de setembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, no ato através da Analista Judiciária, Elza Martins Oliveira, extraído dos Autos nº 0079351-03.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, ficam os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MARCOS RIBEIRO, médico, portador do RG nº 10.856.311-X, inscrito no CPF nº 087.335.578-45 e sua esposa SANDRA CRISTINA ASTOLPHO, inscrita no CPF nº 169.887.218-60, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salime Khichef Sahão, nº 67, Portal dos Pioneiros, nesta cidade, por ação movida contra, PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 25, Jd. Agari, nesta cidade, representada por seu administrador <u>Nabih Bou</u>	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
 e o código de verificação do documento: **HRP6AUR5**
 Consulta disponível por 30 dias



100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 15
<i>Roujeile</i>, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, como garantia de uma dívida no valor de R\$73.670,68 (setenta e três mil seiscentos e setenta reais e sessenta e oito centavos). FUNREJUS guia nº 14000000002884390-3, recolhido em data de 05/09/2017, pelo valor de R\$149,89 (base de cálculo no valor de R\$74.946,41). Custas: 630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº <i>D4b8a . 4LVng</i>, Controle: <i>zqKLA . fFEs</i>. Dou fé. Londrina, 06 de Outubro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.21-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 43.687 em 11/10/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Termo de Penhora, expedida em data de 23 de agosto de 2017, assinado digitalmente, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, Juiz de Direito, extraído dos Autos nº 0053689-37.2016.8.16.0014 de Ação de Cumprimento de Sentença, ficam os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do OPERACIONAL SERVIÇOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 20.771.769/0001-10 e OUTROS, com sede na Rua Miguel Couto nº 123, Jardim Shangri-la A, nesta cidade, por ação movida contra, PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, como garantia de uma dívida no valor de R\$153.153,34 (cento e cinquenta e três mil, cento e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos). FUNREJUS guia nº 14000000002892792-9, recolhido em data de 06/09/2017, pelo valor de R\$309,50 (base de cálculo no valor de R\$154.751,37). Custas: 1.293,60 VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº <i>iVtfo . D4Avc . 414ng</i>, Controle: <i>zCKLA . fAOZ</i>. Dou fé. Londrina, 14 de Outubro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
R.22-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 44.038 em 13/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Termo de Penhora, expedida em data de 19 de setembro de 2017, assinado digitalmente, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Gustavo Peccinini Netto, Juiz de Direito, extraído dos Autos nº 0074076-73.2016.8.16.0014 de Ação de Práticas Abusivas, ficam os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor de GUIOMAR MELLO DA SILVA, portadora do RG nº 46049039/PR e inscrita no CPF nº 682.083.329-68, residente e domiciliada na Rua Francisco Paulo de Mello nº 44, Jardim Belo Horizonte, nesta cidade, por ação movida contra, PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, administrada por <i>Nabih Bou Roujeili</i>, inscrito no CPF nº 394.723.029-04 e <i>Renato Alcântara Fogaça</i>, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, como garantia de uma dívida no valor de R\$52.096,45 (cinquenta e dois mil, noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos). Funrejus e ITBI isentos. Custas: Goza a parte autora dos benefícios da assistência judiciária gratuita. SELO DIGITAL Nº <i>bUioO . D4DdF . 4tzng</i>, Controle: <i>zCKLA . fXxk</i>. Dou fé. Londrina, 13 de Novembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.23-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 44.279 em 28/11/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 13 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. José Ricardo Alves Vianna, extraído dos Autos nº 0073465-23.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, ficam os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor de DANILO MAXIMIANO PEREIRA, inscrito no CPF nº 078.689.889-17 e ANDRESSA SANTOS COSTA, inscrita no CPF nº 078.833.949-40, ambos residentes e domiciliados na Rua Josefina Rossi Filoco nº 80, nesta cidade, por ação movida contra, PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, estabelecida na Rua Anita Garibaldi nº 25, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$37.098,17 (trinta e sete mil, noventa e oito reais e dezessete centavos). Funrejus e Custas isento, tendo em vista que goza a parte autora dos benefícios da assistência judiciária gratuita. SELO DIGITAL Nº <i>nUAYO . D4gfj . 4IQng</i>, Controle: <i>zbKLA . fCb5</i> Dou fé. Londrina, 08 de Dezembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJVB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 15 - VERSO
R.24-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 45.441 em 26/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 27 de Novembro de 2017, por ordem do Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, extraído dos Autos nº 0062681-84.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, ficam os direitos que o executado possuiu sobre a fração ideal de 0,004759651 (do solo e partes comuns) do imóvel objeto desta matrícula, correspondendo a unidade futura do empreendimento "Pioneiros Boulevard" - Apartamento nº 46, bloco A, PENHORADO em favor dos Executados 01) <u>PRISCILA OLIVEIRA CARVALHO RODRIGUES</u>, inscrito no CPF nº 065.271.159-62; e 02) <u>REGINALDO SAMPAIO</u>, inscrito no CPF nº 033.004.609-80, ambos com endereço à Rua Apucarana nº 121 - Antares, nesta cidade, por ação movida contra. PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, representado por Renato Alcântara Fogaça, RG nº 17218462/PR e CPF nº 055.919.338-66; e Nabih Bou Roujeile, CPF nº 394.723.029-04, como garantia de uma dívida no valor de R\$29.110,31 (Vinte e nove mil, cento e dez reais e trinta e um centavos). Funrejus e Custas isento, tendo em vista que goza a parte autora dos benefícios da assistência judiciária gratuita. Dou fé. Londrina, 11 de Abril de 2018. <u>K. S. S. A.</u> Oficial.	
R.25-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 45.629 em 16/04/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/04/2018 e assinado digitalmente pela Funcionária Juramentada, Manuela Rezende Queiroz, extraído dos Autos nº 0006799-06.2017.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor de <u>ROSEMEYRE DOS SANTOS DE JESUS</u>, inscrita no CPF nº 831.474.709-20, por ação movida contra PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, como garantia de uma dívida no valor de R\$76.970,19 (setenta e seis mil, novecentos e setenta reais e dezenove centavos), ficando como fiel depositário a executada. FUNREJUS nº 14000000028105162-3, recolhido pelo valor de R\$153,64, em data de 16/04/2018. Custas: 1293,60 VRC (R\$249,66). TH/ SELO DIGITAL Nº XaLo . D4BhX . 47Yng. Controle: zGKLA . fQoL Dou fé. Londrina, 19 de Abril de 2018. <u>K. S. S. A.</u> Oficial.	
R.26-3.547 - AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 45.925 em 17/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Certidão expedida em 08/05/2018, assinado pela Analista Judiciária, Cleiser Rodrigues Kanda Stábile, da 1ª Vara Cível de Londrina, extraído dos Autos nº 0026565-11.2018.8.16.0014, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, fica averbada nesta matrícula a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO, movida por AGROPECUÁRIA CABRAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.948.558/0001-66; e 2) MARIA HELENA ROCHA CABRAL, inscrita no CPF/MF nº 432.217.269-53, contra: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 16.637.649/0001-58; 2) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF/MF nº 836.167.999-53; 3) GIOVANNA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF/MF nº 082.550.109-12; 4) M & T A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.132.152/0001-48; 5) M T A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 84.834.449/0001-45; 6) MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF/MF nº 100.523.239-35; 7) PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.039.071/0001-60; 8) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.369.623/0001-90; 9) RENATO ALCÂNTARA FOGAÇA, inscrito no CPF/MF nº 055.919.338-66 e 10) SUL INVEST HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 21.939.081/0001-60, cujo valor da execução em 20/04/2018, era de R\$2.793.684,99 (Dois milhões, setecentos e noventa e três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos). Funrejus guia nº 14000000003602441-0, quitado em 18/05/2018, no valor de R\$5.480,43 (base de cálculo R\$2.793.684,99). Custas: 630,00VRC (R\$121,60). TH/ SELO DIGITAL Nº csSDO . D48uh . 4sOng. Controle: z2KLA . fWYN Dou fé. Londrina, 06 de junho de 2018. <u>K. S. S. A.</u> Oficial.	
R.27-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 46.010 em 25/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Termo de Penhora assinado digitalmente, expedida em data de 24 de Maio de 2018, pela Analista Judiciária, Cleiser Rodrigues Kanda Stábile, da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0076885-	

CONTINUA NA FICHA 16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 16
36.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, a favor do 1) FRANCISCO XAVIER FERRACIOLI, inscrito no CPF nº 485.582.739-87; e 2) MÔNICA LOPES FERRACIOLI, inscrita no CPF nº 365.689.619-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Alinor Elias nº 337, Conjunto Giovani Lunardelli, nesta cidade, contra: PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Rua Anita Garibaldi, nº 25 Sala 05, Jardim Agari, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$81.073,67 (oitenta e um mil, setenta e três reais e sessenta e sete centavos). FUNREJUS guia nº 14000000003632467-7 recolhido no valor de R\$162,15, em data de 28/05/2018. Custas: D/1.293,60 VRC (R\$249,66). TH/ SELO DIGITAL Nº RARBO D4jJR . 409ng, Controle: zWKLq . oZLg Dou fé. Londrina, 25 de Junho de 2018. Oficial.	
AV.28-3.547 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 46.929 em 21/09/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Ofício nº 920/2018, recebido "via mensageiro", referente aos autos nº 0079351-03.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, no ato pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Jamil Riechi Filho, fica RETIFICADA o registro da Penhora R-20 desta matrícula para que a mesma recaia sobre o imóvel e todos os direitos do devedor. Documento arquivado nesta Serventia (PM). Funrejus de R\$2,90 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). EG/CB SELO DIGITAL Nº jL5mH . HooA . XwqQb, Controle: 8M5rG . E7Psz Dou fé. Londrina, 22 de Outubro de 2018. Escrevente Substituta.	
R.29-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 47.754 em 07/02/2019 - Protocolo 1-N: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 06/02/2019, extraído dos Autos nº 0011792-92.2017.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara de Cível de Londrina-PR, arquivado nesta Serventia (PM). EXEQUENTE/CREADOR: ACIR FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 991.133.418-04. EXECUTADA/DEVEDORA: PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80. VALOR DA DÍVIDA: R\$235.056,00 (duzentos e trinta e cinco mil e cinquenta e seis reais). FUNREJUS: Guia nº 14000000004378449-1, recolhido em data de 08/02/2019, no valor de R\$355,68 (base de cálculo no valor de R\$177.837,66), e Guia complementar nº 14000000004450516-2, recolhido em 01/03/2019, no valor de R\$114,44 (base de cálculo no valor de R\$57.218,34). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC - (249,66). Sd/CB SELO DIGITAL Nº PrsG4 . H4f8d . fKqQb, Controle: GdbLG . 6QRUn Dou fé. Londrina, 11 de Março de 2019. Escrevente Substituta.	
R.30-3.547 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 48.968 em 24/07/2019 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento de parte interessada, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, requerida por ELVIS CASTRO VIEIRA, portador do documento de identidade RG nº 7.931.912-0/PR, inscrito no CPF nº 006.221.189-78 e JOSIANE SCHOTEN VIEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 7.100.462-7/PR, inscrita no CPF nº 005.835.909-50, ambos com endereço na Rua Alcides Tonon, nº 200, em Ipirorã-PR, em face de 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58; 2) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 836.167.999-53; 3) GIOVANNA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 082.550.109-12; 4) M T A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 84.834.449/0001-45; 5) MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 100.523.239-35; 6) MARIANA MORAES FOGAÇA,	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





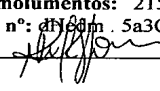
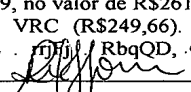
Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 16 - VERSO
inscrita no CPF nº 092.451.579-11; 7) NABIH BOU ROUJEILE, inscrita no CPF nº 394.723.029-04; 8) PIONER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; 9) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; 10) RENATO ALCANTARA FOGAÇA, inscrito no CPF nº 055.919.338-66; 11) SUL INVEST HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60. Valor da Causa: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 5.323 (REQ). Funrejus: Guia nº 14000000004947012-0 pago em 08/08/2019, no valor de R\$216,00 (base de cálculo R\$108.000,00). Custas e Emolumentos: 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: dh69m . 5a3C6 . pHqQv, Controle: TrhzG . ODaks Dou fé. Londrina, 21 de Agosto de 2019.  Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.	
R.31-3.547 - PENHORA: Prenot. sob nº 48.984 em 25/07/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/07/2019, extraído dos Autos nº 0062945-04.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível desta Comarca. EXEQUENTE: IGOR UNICA GREGO, portador do documento nº 59054 OAB/PR, inscrito no CPF nº 041.314.749-56, com endereço na Avenida Rio de Janeiro, nº1443, apt.404, Centro, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58; 2) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 3.753.639-3 SSP/PR, inscrita no CPF nº 836.167.999-53; 3) GIOVANNA MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 8.219.493-2 SSP/PR, inscrita no CPF nº 082.550.109-12; 4) ICON NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 22.228.785/0001-97; 5) MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 8.230.220-4 SSP/PR, inscrita no CPF nº 100.523.239-35; 6) MARIANA MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 8.230.219-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11; 7) NABIH BOU ROUJEILE, portador(a) do documento de identidade RG nº 3.144.170-6/PR, inscrito (a) CPF nº 394.723.029-04; 8) PIONER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; 9) PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.039.071/0001-60; 10) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; 11) RENATO ALCANTARA FOGAÇA, portador do documento de identidade RG nº 17.218.462 SSP/PR, inscrito no CPF nº 055.919.338-66; 12) RILTON YUDI IKEDA, portador do documento de identidade RG nº 3.355.925-9 SSP/PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; 13) SUL INVEST HOLDING LTDA, inscrito no CNPJ nº 21.939.081/0001-60. VALOR DA DÍVIDA: R\$115.676,20 (cento e quinze mil seiscentos e setenta e seis reais e vinte centavos). DEPOSITÁRIO: Ficando a devedora Pioneer II Investimentos SPE LTDA, na pessoa de seu representante legal, nomeado fiel depositário, para todos os fins, na forma e sob as penas da lei. FUNREJUS: Guia nº14000000004905158-5, paga em 25/07/2019, no valor de R\$261,63 (base de cálculo R\$130.812,58). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: ZHePL . mji . RbqQD. Controle: p9F5G . 8Rpo5 Dou fé. Londrina, 23 de Agosto de 2019.  Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.	
R.32-3.547 - ARRESTO: Prenot. sob nº 49.044 em 29/07/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Ofício nº1333/2019, datado de 15/08/2019, extraído dos Autos nº 0040071-20.2019.8.16.0014 da 7ª Vara Cível desta Comarca. EXEQUENTE: TATIANA BISPO DA CRUZ, portadora do documento de identidade RG nº 6.231.928-3 SSP/PR, inscrita no CPF nº 021.977.469-28, com endereço na Rua Professor Samuel Moura, nº367, apto.704, Judith, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58; 2) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 3.753.639-3 SSP/PR, inscrita no CPF nº 836.167.999-53; 3) GIOVANNA MORAES FOGAÇA, portadora do documento de identidade RG nº 8.219.493-2 SSP/PR, inscrita no CPF nº 082.550.109-12; 4) M T A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 84.834.449/0001-45,	

CONTINUA NA FICHA 17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547

FICHA Nº 17

com sede em Avenida Ayrton Senna da Silva, nº200, sala 304, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR; 5) **MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA**, portadora do documento de identidade RG nº 8.230.220-4 SSP/PR, inscrita no CPF nº 100.523.239-35; 6) **MARIANA MORAES FOGAÇA**, portadora do documento de identidade RG nº 8.230.219-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11; 7) **NABIH BOU ROUJEILE**, portador do documento de identidade RG nº 3.144.170-6/PR, inscrito CPF nº 394.723.029-04; 8) **PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA**, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; 9) **PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; 10) **RENATO ALCANTARA FOGAÇA**, portador do documento de identidade RG nº 17.218.462 SSP/PR, inscrito no CPF nº 055.919.338-66; 11) **SUL INVEST HOLDING LTDA**, inscrito no CNPJ nº 21.939.081/0001-60. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **FUNREJUS:** Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 10 da Lei Estadual nº12.216/98. **OBSERVAÇÕES:** 1) O presente arresto recai sobre o imóvel e os direitos de incorporação; 2) Ato comunicado através do Ofício nº 701/2019, em 27/08/2019. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** A parte executada é beneficiária da assistência judiciária gratuita. Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** cNPT8VGHqVM . 84qQM, Controle: fbEvG . x9d4n Dou fé. Londrina, 27 de Agosto de 2019. *Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.*

R.33-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.241 em 21/08/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 20/08/2019, extraído dos Autos nº 0026452-23.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível desta Comarca. **EXEQUENTE:** **ELVIS CASTRO VIEIRA**, portador do documento de identidade nº 7.931.912-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº 006.221.189-78, com endereço na Rua Alcides Tonon, nº 200, Ipirorã/PR; e **JOSIANE SCHOTEN VIEIRA**, portadora do documento de identidade nº 7.100.462-7 SSP/PR, inscrita no CPF nº 005.835.909-50, com endereço na Rua Alcides Tonon, nº 200, Ipirorã/PR; **EXECUTADOS:** 1) **BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58; 2) **CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA**, inscrita no CPF nº 836.167.999-53; 3) **GIOVANNA MORAES FOGAÇA**, inscrita no CPF nº 082.550.109-12; 4) **MTA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 84.834.449/0001-45; 5) **MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA**, inscrita no CPF nº 100.523.239-35; 6) **MARIANA MORAES FOGAÇA**, inscrita no CPF nº 092.451.579-11; 7) **NABIH BOU ROUJEILE**, inscrita no CPF nº 394.723.029-04; 8) **PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; 9) **PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; 10) **RENATO ALCANTARA FOGAÇA**, inscrito no CPF nº 055.919.338-66; 11) **SUL INVEST HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** O depósito do imóvel recairá na pessoa executada, proprietária do imóvel, e se efetivará mediante a intimação, na forma da lei. **FUNREJUS:** Recolhimento procedido no ato da averbação de existência da ação, AV.30 desta matrícula. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradoras: ACIM/Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** 6Zea9 . Dz2JQ . d9qQM, Controle: H6YMG . 5xqfw Dou fé. Londrina, 19 de Setembro de 2019. *Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.*

AV.34-3.547 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 49.335 em 03/09/2019 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento de parte interessada, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, requerida por **BRUNO ROBERTO CASTRO VIEIRA**, inscrito no CPF nº 010.435.209-45, em face de 1) **PIONER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; 2) **BRN**

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 17 - VERSO
HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58; 3) SUL INVEST HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60; 4) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (META CON ENGENHARIA), inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; 5) M.T.A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA (META ENGENHARIA), inscrita no CNPJ nº 84.834.449/0001-45; 6) RENATO ALCANTARA FOGAÇA, inscrito no CPF nº 055.919.338-66; 7) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 836.167.999-53; 8) GIOVANNA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 082.550.109-12; 9) MARIANA MORAES FOGAÇA AQUINO, inscrita no CPF nº 092.451.579-11; 9) MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA, inscrita no CPF nº 100.523.239-35; 10) NABIH BOU ROUJEILE, inscrito no CPF nº 394.723.029-04. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 5.380 (REQ). Funrejus: Guia nº 14000000005063614-1 pago em 16/09/2019, no valor de R\$212,00 (base de cálculo R\$106.000,00). Custas e Emolumentos: 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº ehkxUMIC6 . JXqQa, Controle: 8yQzG . QcL4h Dou fé. Londrina, 01 de Outubro de 2019. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.35-3.547 - ARRESTO: Prenot. sob nº 49.828 em 23/10/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Ofício nº 2394/2019, datado de 22/10/2019, extraído dos Autos nº 0067844-40.2019.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. AUTOR: PEDREIRA GUARAVERA LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.144.773/0002-83, com endereço na Rodovia PR 445, Km 37, Lote 01, Guaravera, em Londrina/PR. RÉUS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 200, sala 304, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR; 2) PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 200, sala 304, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$291.563,95 (duzentos e noventa e um mil quinhentos e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos). FUNREJUS: Guia nº 14000000005224084-9 pago em 07/11/2019, no valor de R\$583,13 (base de cálculo R\$291.563,95). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradoras: Jéssica Dias/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: osdMQ . ChapM . JXqQU, Controle: nVQ6G . 5k9ey Dou fé. Londrina, 14 de Novembro de 2019. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
AV.36-3.547 - "EX-OFFICIO": Prenot. sob nº 51.434 em 16/06/2020 - Protocolo 1-P: Serve a presente para complementar as informações constante da averbação 34 desta matrícula, passando a constar que se refere aos Autos nº 0041697-74.2019.8.16.0014 de Execução Fiscal da 4ª Vara Cível de Londrina. Custas: Nimill. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Dou fé. Londrina, 06 de Julho de 2020. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
R.37-3.547 - PENHORA: Prenot. sob nº 51.434 em 16/06/2020 - Protocolo 1-P: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 15/06/2020, extraído dos Autos nº 0041697-74.2019.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: BRUNO ROBERTO CASTRO VIEIRA. EXECUTADOS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; 2) CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA; 3) GIOVANNA MORAES FOGAÇA; 4) M T A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA; 5) MARIA VICTORIA MORAES FOGAÇA; 6) MARIANA MORAES FOGAÇA; 7) NABIH BOU ROUJEILE; 8) PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA; 9) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 10) RENATO ALCANTARA FOGAÇA; 11) SUL INVEST HOLDING LTDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$106.000,00 (cento e seis mil reais). DEPOSITÁRIO: Depósito em mãos do devedor, após intimado. OBSERVAÇÃO: A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula e os direitos de Incorporação constantes dela. FUNREJUS: Recolhido anteriormente lançado na AV.34 desta matrícula. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 6qw7y . K3UvM . JXqQd, Controle: GCQvG . VJtWO Dou fé. Londrina, 06 de Julho de 2020. <i>[Assinatura]</i> Oficial.	
R.38-3.547 - ARRESTO: Prenot. sob nº 52.308 em 11/09/2020 - Protocolo 1-P: TÍTULO: Termo de	

CONTINUA NA FICHA 18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 18
Arresto, expedido em 01/06/2020, extraído dos Autos nº 0031061-15.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. AUTOR: WANDERLEY CARVALHO, portador do documento de identidade RG nº 8.759.659-1/PR, inscrito no CPF sob nº 039.636.699-69, com endereço na Rua Conrado Jush, nº 123, Jardim Tarobá, em Londrina/PR. RÉUS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, representado por Renato Alcântara Fogaça, portador do documento de identidade RG nº 1.721.846-2/PR, inscrito no CPF sob nº 055.919.338-66, com endereço na Rua Anita Garibaldi nº 25, Jardim Agari, em Londrina/PR; 2) PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, representado por Renato Alcântara Fogaça, portador do documento de identidade RG nº 1.721.846-2/PR, inscrito no CPF sob nº 055.919.338-66, com endereço na Rua Anita Garibaldi nº 25, Jardim Agari, em Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais). OBSERVAÇÃO: Ato comunicado através do Ofício 906/2020, emitido por esta Serventia. FUNREJUS: Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 10. CUSTAS E EMOLUMENTOS: Isento por concessão de Assistência Judiciária Gratuita, conforme Lei nº 1.060/50. Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: vfgnff. ryf5v. UDqQV, Controle: rZU8G. vpo87 Dou fé. Londrina, 18 de Setembro de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
AV.39-3.547 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 52.569 em 07/10/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 07/10/2020 às 09:29:58, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202010.0709.01344700-IA-130. Processo nº: 00416977420198160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 4ª Vara Cível de Londrina/ Ademir Bernardi. Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 960/2020, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: RZapx. WkV. WRqQz, Controle: dxQvG. 69jc2 Dou fé. Londrina, 15 de Outubro de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.40-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 53.633 em 20/01/2021 - Protocolo 1-Q: TÍTULO: Termo de Retificação de Termo Penhora expedido em 15/12/2020 às 15:08:03, extraído dos Autos nº 0053842-07.2015.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: EUNIZIA FERNANDES GONÇALVES, inscrita no CPF nº 014.661.998-65, com endereço na Rua Rainha de Sabá, nº 133-B, Vila Siam, em Londrina/PR. EXECUTADO: PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Rua Anita Garibaldi, nº 25, em Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$18.976,60 (dezoito mil novecentos e setenta e seis reais e sessenta centavos). DEPOSITÁRIO: Ficando nomeado com depositário fiel do referido imóvel, a executada PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA. FUNREJUS: Guia nº 14000000005655290-0, paga em 22/04/2020, no valor de R\$37,95 (base de cálculo R\$18.976,60). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2160,00 VRC (R\$140,62). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 0187015MJAA000000005021A Dou fé. Londrina, 22 de fevereiro de 2021. <i>[Assinatura]</i> Registrador.	
AV.41-3.547 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Prenot. sob nº 56.867 em 21/10/2021: Conforme ofício nº 1958/2021 extraído dos autos nº 0041934-40.2021.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, recebido	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA 18 - VERSO
via mensageiro em 22/09/2021 às 15:30, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a EXISTÊNCIA de Ação de Perdas e Danos, proposta por ROSELI ORMENEZE CARDOSO, portadora do documento de identidade RG nº 1.089.678-9/PR, inscrita no CPF nº 301.109.209-53, residente e domiciliada na Rua Tapuias, nº 877, Ideal, Londrina/PR e VITOR DE SOUZA CARDOSO, portador do documento de identidade RG nº 703.940-9/PR, inscrito no CPF nº 101.913.139-04, residente e domiciliado na Rua Tapuias, nº 877, Ideal, Londrina/PR, em face de BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede na Rua Anita Garibaldi nº 25, sala 04, Jardim Agari, Londrina/PR. Valor da Causa: R\$3.821.881,37 (três milhões oitocentos e vinte e um mil oitocentos e oitenta e um reais e trinta e sete centavos). Observações: 1) Ato comunicado através do Ofício nº 1247/2021; 2) Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: Guia nº 14000000007366966-6 pago em 08/10/2021, no valor de R\$ 5.891,58 (base de cálculo R\$ 3.821.881,37). Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº F701V.aCqPn.uqZyO-CPqnJ.azmtf Dou fé. Londrina, 04 de novembro de 2021. Registrador.	
R.42-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.960 em 27/10/2021: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 01/10/2021, extraído dos Autos nº 0004544-70.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: ARENA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 22.762.675/0001-00, com sede na Rua Virgílio Jorge, nº 115, San Remo, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 200, sala 304, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR; 2) M T A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 84.834.449/0001-45; 3) PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 200, sala 304, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR; 4) PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; e 5) SUL INVEST HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60. VALOR DA CAUSA: R\$340.240,77 (trezentos e quarenta mil duzentos e quarenta reais e setenta e sete centavos) - Atualizados até 26/08/2021. DEPOSITÁRIO: O depósito do aludido bem constrito recairá na pessoa de BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. FUNREJUS: Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. CUSTAS E EMOLUMENTOS: Isento por concessão de Justiça Gratuita. OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº F701J.vKqPm.PDIZh-Gp9jN.J4hLr Dou fé. Londrina, 17 de novembro de 2021. Registrador.	
AV.43-3.547 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº 57.194 em 19/11/2021: Serve a presente para complementar as informações constante do registro nº 4, passando a constar SELO DIGITAL Nº F701J.vKqPm.PDIZh-Gp9jN.J4hLr. Custas: Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº F701J.vKqPm.PDIZh-Gp9jN.J4hLr. Dou fé. Londrina, 19 de Novembro de 2021. Registrador.	
R.44-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 58.553 em 14/03/2022: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/03/2019, extraído dos autos nº 0025604-41.2016.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 11/03/2022 às 16:39. EXEQUENTE: JOÃO MIGUEL RODRIGUES DA SILVA, inscrito no CPF nº 077.951.389-42. EXECUTADOS: 1) PIONEER II INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80; e 2) PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 01.039.071/0001-60. VALOR DA CAUSA: R\$72.912,28 (setenta e dois mil novecentos e doze reais e vinte e oito centavos). DEPOSITÁRIO: O depósito do aludido bem constrito recairá na pessoa da executada PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA. FUNREJUS: Isento, conforme Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 10 da Lei Estadual nº 12.216/98. CUSTAS E EMOLUMENTOS: Isento por concessão do benefício da justiça gratuita. OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Ato comunicado através do Ofício nº 286/2022, emitido por esta Serventia.	

CONTINUA NA FICHA 19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	FICHA Nº 19
Colaboradores: Flávio Pontes/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº F701J.FWqPp.Eoen2-3zfpP.ej8vy Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2022. Registrador.	
AV.45-3.547 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 68.352 em 28/03/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0003547-18, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.G. Selo Digital nº: SFRIL.qJ17P.3p4ZR-eP9JN.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de abril de 2024. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.	
R.46-3.547 - PENHORA:- Prenot. sob nº 68.352 em 28/03/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/03/2024, extraído dos autos nº 0055795-64.2019.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADA: BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 681, Casa 5, Centro, Ponta Porã/MS. VALOR DA CAUSA: R\$7.545,04 (sete mil quinhentos e quarenta e cinco reais e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$104,71). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 363/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradora: M.G. SELO DIGITAL Nº: SFRIL.qJ17P.3p4ZR-eP9JN.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de abril de 2024. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.	
AV.47-3.547 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 73.115 em 10/02/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/02/2025 às 15:13:33, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0714.03827026-IA-585. Processo nº: 00451520820238160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR/ Augusto Barbosa Cesar. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 120/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.A./J.M. Selo Digital nº: SFRIL.G5Xbv.mUvLo-LL4oX.F701q. Dou fé. Londrina, 21 de fevereiro de 2025. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.	
AV.48-3.547 - CANCELAMENTO DE ARRESTO:- Prenot. sob nº 74.184 em 30/04/2025: Conforme Termo de Levantamento de Arresto nos Autos nº: 0031061-15.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, expedido em 29/04/2025, fica CANCELADO o ARRESTO registrado sob nº 38 desta matrícula. Observações: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado	

3.547



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.547	CNM 081950.2.0003547-18	FICHA 19 - VERSO
através do Ofício nº 401/2025, emitido por esta Serventia. Funrejus: Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas e Emolumentos: Isento por concessão de Assistência Judiciária Gratuita, conforme Lei nº 1.060/50. Colaboradoras: A.F./J.M. Selo Digital nº: SFR11.mJZQP.mRh6R-7Jj9R.F701q. Dou fé. Londrina, 06 de maio de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
R 49-3 547 - PENHORA - Prenot. sob nº 74.497 em 22/05/2025: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 31/05/2022 e Termo de Rerratificação expedido em 03/12/2024, extraído dos autos nº 0034647-26.2021.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTES: 1) CILAS FONSECA VIANNA, portador do documento de identidade RG nº 12695152 SSP/PR, inscrito no CPF nº 187.745.559-87, com endereço na rua Fernando Monteiro Furtado, nº 175, Residencial José Lázaro Gouveia, em Londrina/PR; e 2) MARILUZ DAS NEVES VEIGA VIANNA, portadora do documento de identidade RG nº 7621213 SSP/PR, inscrita no CPF nº 190.672.759-72, com endereço na rua Fernando Monteiro Furtado, nº 175, Residencial José Lázaro Gouveia, em Londrina/PR. EXECUTADO: PIONEER II - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 17.621.528/0001-80, com endereço na Rua Natal, nº 41-A, Jardim Agari, em Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$393.809,20 (trezentos e noventa e três mil oitocentos e nove reais e vinte centavos), com valor atualizado de R\$403.011,34 (quatrocentos e três mil onze reais e trinta e quatro centavos) em 03/2025. DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Marcos Paulo de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 5.028.023-3 SSP/PR, inscrito no CPF nº 268.162.498-36. FUNREJUS: Guia nº 14000000011666204-8, paga em 22/05/2025, no valor de R\$806,02 (base de cálculo R\$403.011,34). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC (R\$358,33). OBSERVAÇÃO: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado conforme ofício nº 506/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.U5oxv.mP4LO-Xk5J6.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de junho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo
RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **99471** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
Londrina - Paraná 10/06/2025 - 12:25:30.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZSCZ-TJ7VB-BTVZD-T78PR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
e o código de verificação do documento: **HRP6AUR5**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GK YY3T7 LFM2Z P3DDY

